

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byl podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Bílina

IČ: 266230

se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

zastoupena Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

dále jako „**Prodávající strana**“

a

Mgr. Dagmar Axamitová



s

Karel Dubský



dále také jako „**Kupující strana**“

uzavřen tento:

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

č. 12/2022/HY

(dále jen „**Smlouva**“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Prodávající a kupující spolu uzavřeli dne 14.9.2022 kupní smlouvu č. 12/2022/HY (dále jen „Smlouva“), kterou Prodávající prodal Kupujícím, každému id. spoluvlastnický podíl ½ vzhledem k celku, nemovitostí v katastrálním území Bílina, specifikované v čl. 1.1 Smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany v rámci uzavřené smlouvy v čl. 5.3. ujednali závazek kupujících zahájit výstavbu rodinného domu (objekt k bydlení) na Předmětu smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podpisu kupní smlouvy a pro případ prodlení se splněním této povinnosti smluvní strany ujednali možnost pro prodávajícího od uzavřené smlouvy odstoupit a požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 1.3 Kupující dopisem ze dne 27.9.2023, doručeným prodávajícímu dne 2.10.2023, doručili žádost o prodloužení doby zahájení stavby rodinného domu a prominutí smluvní pokuty vyplývající

z kupní smlouvy č. 12/2022/HY ze dne 14.9.2022 s odůvodněním, že po uzavření kupní smlouvy zahájili kroky k zasíťování pozemku, bez kterého není možné stavbu zahájit, a protože se jim nepodařilo ke konci roku 2022 sehnat projektanta, který by vyhotovil projektovou dokumentaci k zasíťování, kdy většina žádost o vyhotovení odmítla pro pracovní vytížení a pouze jeden projektant se uvolil s jejím vyhotovením, ale až v jarních měsících roku 2023. Takto vyhotovenou dokumentaci pak předložili společnosti ČEZ a.s. a SČVK a.s., kdy první uvedený podmínil realizaci do 1 roku (do června 2024) a uhrazením nákladů s připojením ve výši 15.750,- Kč, které kupující uhradili, avšak druhý jmenovaný do dne vyhotovení žádosti vyjádření k realizaci vodovodní a splaškové sítě, přestože projektovou dokumentaci a žádost o provedení převzal. Kupující k žádosti připojil i doklady odůvodňující jejich žádost o prodloužení doby o jeden rok z popsanych důvodů.

- 1.4 Z důvodu výskytu objektivních skutečností popsaných výše není v silách kupujících splnit smluvně převzatou povinnost v podobě zahájení výstavby rodinného domu (objekt k bydlení), kdy důvody řádně popsali a doložili, a proto se smluvní strany dohodly na změně čl. 5.3. Smlouvy kupní, které nově zní:

5.3. Kupující se zavazuje zahájit výstavbu rodinného domu (object k bydlení) na Předmětu smlouvy nejpozději do 2 let ode dne podpisu kupní smlouvy. Za zahájení výstavby Objekt bydlení na předmětu smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí zahájení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.”

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
- 2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2.3 Kupující bere na vědomí, že Prodávající je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák.č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti Prodávajícího. Kupující tímto uděluje Prodávajícímu souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v tomto dodatku byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
- 2.4 Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních v jazyce českém s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.5 Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo Města Bílina na svém 5. zasedání dne 29.11.2023 usnesení č. 188.
- 2.6 Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o jeho předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dodatku ujednat, a které považují za důležité pro jeho závaznost. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po jeho uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 2.7 Ukáže-li se některé z ustanovení tohoto dodatku zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení dodatku obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

- 2.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku, porozuměly obsahu a s jeho celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle smluvních stran a obě smluvní strany na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bílině, dne 20.02.2024

V Bílině dne 18.03.2024

Město Bílina

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová,
starostka města

Mgr. Dagmar Axamitová
kupující

V Bílině dne 18.03.2024

Karel Dubský
kupující