



DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání
č. SMM 45/2020 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Vladislav Skoumal

IČO: 76350487

DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: Fibichova 351, 390 02 Tábor - Čekanice

bankovní spojení: xxxxxxxx xxxxx, x.x. č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *dosavadní nájemce*

a

FoodTab s.r.o.

IČO: 212 49 946

není plátce DPH

se sídlem: Fibichova 351, Čekanice, 390 02 Tábor

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 131-2227390217/0100

zastoupená panem Vladislavem Skoumalem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 33975

jako *nový nájemce*

I.

1. Pronajímatel a dosavadní nájemce prohlašují, že spolu dne 12. 11. 2020 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 133,82 m² a terasy o výměře 140,55 m² v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 3123, ulice Šafaříkova v Táboře (dále jen nájemní smlouva). Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 3. 11. 2021.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 2 upravuje nájemní smlouva tak, že se s účinností od 1. 4. 2024 mění nájemce a to z pana Vladislava Skoumala, IČO: 76350487 na společnost FoodTab s.r.o., IČO: 21249946.
2. Dosavadní nájemce prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává novému nájemci, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá. Pronajímatel s takovým postoupením souhlasí.

III.

1. Pronajímatel a nový nájemce se dohodli, že s účinností od 1. 4. 2024 je nájemné splatné na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č. účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4005000226.

IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr změny nájemní smlouvy byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 20. 2. 2024 do 11. 3. 2024.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1352/28/2024 ze dne 11. 3. 2024.

V.

1. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Dosavadní a nový nájemce berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 2 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 2, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 19. 3. 2024

V Táboře dne 20. 3. 2024

za pronajímatele

za nového nájemce

V Táboře dne 20. 3. 2024

dosavadní nájemce