

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK PITNÉ VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE A TEPLA

I. Smluvní strany:

Název: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
Se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zapsán:: státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
Zastoupený: Ing. Eduard Ježo, ředitel
IČO: 71009396
(dále jen „**budoucí dodavatel**“)

a

Název: **Psychiatrická nemocnice Jihlava**
Se sídlem: Brněnská 455/54, Jihlava
Zapsána: státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
Zastoupen: MUDr. Dagmar Dvořáková, ředitelka
IČO: 00600601
(dále jen „**budoucí odběratel**“)

(společně dále rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zajištění dodávek pitné vody, elektrické energie a tepla (dále jen „**smlouva**“).

II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí dodavatel je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc. č. 4374/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2497, zapsaným na listu vlastnictví č. 5098 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, pro katastrální území Jihlava (dále jen „**pozemek**“).
2. Ministerstvo zdravotnictví ČR jako zřizovatel obou smluvních stran uložilo budoucímu dodavateli provést oddělení části pozemku za účelem následného pozdějšího převodu či přechodu této oddělené části do příslušnosti hospodařit budoucího odběratele.
3. Podle geometrického plánu vypracovaného [REDAKCE]

[REDAKCE] dne 5.6.2023 je navrhováno oddělení části pozemku z pozemku, a to s novým navrhovaným označením **parc. č. 4374/33** (dále jen „**oddělovaný pozemek**“).

4. Za účelem naplnění zákonných podmínek pro souhlas místně příslušného stavebního úřadu s rozdělením pozemku popsaného shora, a sice zajištění napojení a dodávek pitné vody, elektrické energie a tepla ve prospěch oddělovaného pozemku a budoucího odběratele uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.
5. Budoucí odběratel je státní příspěvkovou organizací, který má zájem po převodu/přechodu oddělovaného pozemku do své příslušnosti hospodařit o zajištění dodávek pitné vody, elektrické a tepelné energie (dále společně jen „**energie**“) pro účely své působnosti a plnění

svěřených úkolů, a budoucí dodavatel má zájem energie budoucímu odběrateli pro tento účel zajistit a dodávat. Součástí oddělovaného pozemku při převodu příslušnosti hospodařit na budoucího odběratele je rovněž vnitřní kanalizace.

6. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že budoucí dodavatel není v žádném případě podnikatelem v energetických odvětvích, ani nerealizuje přenos nebo distribuci el. energie či tepla ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí dodavatel není rovněž provozovatelem vodovodu nebo kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí dodavatel má na základě této smlouvy zájem se zavázat k zajištění dodávek energií budoucímu odběrateli formou přefakturace v rámci vnitřních podzemních rozvodů energií na pozemku, který tvoří areál tzv. „Domu zdraví Jihlava“.
7. Budoucí dodavatel touto smlouvou přebírá budoucí závazek dodávat budoucímu odběrateli energii a budoucí odběratel přebírá budoucí závazek energii odebírat, a to za podmínek sjednaných smluvními stranami ve Smlouvě o zajištění dodávek pitné vody, elektrické energie a tepla (dále jen „**Smlouva o dodávce energií**“), kterou smluvní strany uzavřou za podmínek sjednaných v této smlouvě.
8. Zajištění připojení a dodávek energie budoucí dodavatel zabezpečí budoucímu odběrateli prostřednictvím stávajících rozvodů podzemních sítí umístěných na pozemku, přičemž vedení těchto sítí je graficky znázorněno v situačním nákrese, který tvoří **Přílohou č. 1** této smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí dodavatel vyzve budoucího odběratele k uzavření Smlouvy o dodávce energií, jejíž obecný obsah a náležitosti jsou uvedeny v čl. IV. této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů od provedení zápisu o převodu příslušnosti hospodařit k oddělovanému pozemku ve prospěch budoucího odběratele do katastru nemovitostí.
2. Budoucí odběratel se zavazuje informovat budoucího dodavatele o nabytí příslušnosti hospodařit k oddělovanému pozemku bez zbytečného odkladu po vzniku této skutečnosti.
3. Budoucí odběratel se zavazuje, že Smlouvu o dodávce energií uzavře do 10 dnů ode dne, kdy mu budoucí dodavatel doručí návrh Smlouvy o dodávce energií. Smluvní strany jsou oprávněny o obsahu Smlouvy o dodávce energií v této lhůtě dále jednat.
4. Návrh Smlouvy o dodávce energií bude doručen na adresu budoucího odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do jeho datové schránky. Zaslání návrhu Smlouvy o dodávce energií se považuje za výzvu k uzavření této smlouvy. V případě, že na základě řádné a včasné výzvy budoucího dodavatele budoucí odběratel neuzavře ve sjednaném termínu Smlouvu o dodávce energií, je budoucí dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit (ust. § 1787 občanského zákoníku tím není dotčeno).
5. Pokud budoucí dodavatel nezíská souhlas stavebního úřadu s rozdělením pozemku do 6 měsíců od uzavření této smlouvy, resp. tento souhlas nebude v této době vydán, je oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovémto případě nemá budoucí odběratel vůči budoucímu dodavateli nárok na náhradu škody.

IV. Obecný obsah a náležitosti Smlouvy o dodávce energií

1. Budoucí dodavatel se zavazuje budoucímu odběrateli zajistit připojení a dodávky pitné vody, elektrické energie a tepla prostřednictvím stávajících rozvodů a sítí umístěných pod pozemkem (viz příloha č. 1). Budoucí odběratel se zavazuje dodávky energií přijmout a zaplatit za ně budoucímu dodavateli ujednanou cenu.

2. Budoucí odběratel se zavazuje vlastním nákladem opatřit vnitřní vodovod na oddělovaném pozemku vodoměrem k zajištění podružného měření. Dále se zavazuje opatřit vedení nízkého napětí elektrické energie na oddělovaném pozemku podružným elektroměrem.
3. Budoucí odběratel se zavazuje uhradit budoucímu dodavateli cenu za spotřebovanou energii podle stavů podružných měření, která bude v případě dodávek vody, odvodu odpadních vod a elektrické energie účtována v jednotkových cenách, za které je budoucímu dodavateli účtována celková spotřeba autorizovanými distributory těchto médií. Dodávky tepla budou budoucímu odběrateli účtovány podle poměru vytápěné podlahové plochy budov stojících na oddělovaném pozemku k celkové započitatelné ploše budovy Domu zdraví Jihlava, a to v jednotkových cenách dodavatele tepla.
4. Vyúčtování spotřeby energií bude provedeno po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí podle skutečné spotřeby. Splatnost faktur za provedené vyúčtování se sjednává ve lhůtě 21 dnů od data jejich doručení budoucímu odběrateli.
5. Budoucí odběratel se zavazuje vytvořit veškeré nezbytné technické předpoklady pro odběr energií v rozsahu a parametrech, které umožní započítání odběru energií.
6. Budoucí dodavatel se zavazuje udržovat v provozuschopném stavu technickou infrastrukturu pro přívod energií, a to až k hranici oddělovaného pozemku. Za stav technické infrastruktury pro přívod energií na oddělovaném pozemku, včetně zařízení pro podružná měření, jakož i za provedení všech právními předpisy vyžadovaných kontrol a revizí odpovídá budoucí odběratel.
7. Budoucí odběratel se zavazuje poskytnout budoucímu dodavateli potřebnou součinnost při údržbě či opravách související technické infrastruktury na pozemku, jakož i umožnit mu vstup na oddělovaný pozemek při provádění odečtů z podružných měřidel.
8. Budoucí dodavatel neodpovídá za jakékoliv škody způsobené výpadkem dodávky energií, jejichž příčina leží na straně autorizovaných dodavatelů těchto médií. Rovněž neodpovídá za škodu způsobenou výpadkem dodávky energií z důvodu stavu technické infrastruktury na oddělovaném pozemku.
9. Smlouva o dodávce energií bude uzavřena na dobu neurčitou.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě výslovně sjednáno, a dále v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, jakož i pokud tak stanoví zákon.
2. V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno pouze:
 - a) nesplnění povinnosti budoucího odběratele uzavřít ve sjednaném termínu Smlouvu o dodávce energií (viz čl. III. odst.3 této smlouvy),
 - b) nesplnění povinnosti budoucího dodavatele zahájit dodávky energií po nabytí účinnosti Smlouvy o dodávce energií.
3. Budoucí dodavatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská souhlas stavebního úřadu s rozdělením pozemku do 6 měsíců od uzavření této smlouvy (viz čl. III. odst. 5 této smlouvy).
4. Budoucí dodavatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že budoucí odběratel nenabyde příslušnost hospodařit s oddělovaným pozemkem ani po uplynutí 1 roku od uzavření této smlouvy.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a doručuje se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy jako doporučená poštovní zásilka nebo do datové schránky smluvní strany. Odstoupení je účinné okamžikem doručení. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo budoucího dodavatele na náhradu škody.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí dodavatel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu). Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech podstatných náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom oboustranně podepsaném stejnopisu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha 1 – situační nákres – vedení sítí pro dodávku energií.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.

V Jihlavě dne

Za budoucího odběratele:

MUDr.

Dagmar

Dvořáková

MUDr. Dagmar Dvořáková, ředitelka

Digitálně podepsal

MUDr. Dagmar

Dvořáková

Datum: 2024.03.06

09:39:53 +01'00'

V Ostravě dne

Za budoucího dodavatele:

Ing. Eduard

Ježo

Ing. Eduard Ježo, ředitel

Digitálně podepsal

Ing. Eduard Ježo

Datum: 2024.03.04

14:06:18 +01'00'

Příloha č. 1 Situační náčrt – vedení sítí pro dodávku energií

1 Měřicí místo Hlavní ROZVODNA DZ
POHOTOVOST- Elektroměr - ET4
Rozvaděč pole 2

1A ROZVADĚČ 1A - Garáže

1B ROZVADĚČ 1B - ČČK

2 Hlavní kotelná - Rozvody vody
Nutno osadit vodoměry

3 Hlavní kotelná DZ
Zdroj tepla pro vytápění

3A Regulační skříň JOHNSON CONTROL
a oběhová čerpadla vytápění budov

3B Regulační skříň JOHNSON CONTROL
a oběhová čerpadla vytápění budov

4 Kanalizace odpadní

5 Kanalizace dešťová

