



**SLEZSKÉ  
ZEMSKÉ  
MUZEUM**

**200**

**LET MUZEJNICTVÍ**

1814 OPAVA 1817 BRNO 1818 PRAHA

## **SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**REVITALIZACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ BŘIDLIC – ARBORETUM NOVÝ DVŮR – DŮL QUIDO I**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

### **Smluvní strany**

**Název:** Slezské zemské muzeum  
**Sídlo:** Nádražní okruh 31, 746 01 Opava  
**IČ:** 00100595  
**DIČ:** Není plátce DPH  
**Zastoupeno:** Mgr. Jana Horáková, ředitelka  
**Kontaktní osoba ve věcech technických:** [redacted] náměstek ředitelky  
 dále jen „objednatel“

**Název:** After mining, a.s.  
**Sídlo:** Záměstní 1240/41, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
**IČ:** 64618650  
**DIČ:** CZ64618650  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Jednající:** Ing. Roman Vlášek, Ph.D., statutární ředitel  
**Kontaktní osoba :** [redacted], statutární ředitel  
 dále jen „zhotovitel“ nebo „autor“

Článek II.

**Základní ustanovení**

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektů a souvisejících dokladů pro hornickou a stavební činnost pro stavbu s názvem: **REVITALIZACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ BŘIDLIC – ARBORETUM NOVÝ DVŮR – DŮL QUIDO I**
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám výkonem jeho činností.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že zakázka bude spolufinancovaná z programu revitalizace Moravskoslezského kraje, prioritní skupina I., č. 45 – Příprava území po ukončené hornické činnosti a zavazuje se dodržet pravidla pro žadatele a příjemce (požadavky na publicitu, zveřejňování apod.)

Článek III.

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku s názvem

**REVITALIZACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ BŘIDLIC –  
ARBORETUM NOVÝ DVŮR – DŮL QUIDO I**

(dále také jen „dílo“)

1. Předmětem plnění smlouvy jsou práce spojené s přípravou a zpřístupněním starého důlního díla veřejnosti. Zhotovitel zpracuje doklady a projekty pro hornickou činnost a projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení podle příslušných právních předpisů, vyřeší střety zájmů a zajistí příslušná povolení a rozhodnutí.
2. Předmět smlouvy se bude týkat objektů v areálu Arboretum – Nový Dvůr (dále jen „AND“) na parc.č. 173, 174, 175, 179 v k.ú. Nový Dvůr u Opavy
3. Předmět díla:

**a) hornická činnost**

- Práce související se zajištěním důlního díla Quido I budou provedeny na základě povolení státní báňské správy bez návaznosti na územní plány měst a obcí. Včetně inženýrské činnosti, zajištění a zpřístupnění důlního díla Quido I, rekultivace a oplocení, závěrečná zpráva.
- Vypracování Plánu zajištění a případného zpřístupnění starého důlního díla Quido I. Budoucí zhotovitel zpracuje Plán zajištění starého důlního díla ve smyslu vyhlášky č. 52/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a Projekt zpřístupnění starého důlního díla veřejnosti. Zhotovitel rovněž zajistí vyřešení střetů zájmů a na základě místního šetření za účasti zástupce místně příslušného obvodního báňského úřadu zpracuje návrh žádosti o povolení hornické činnosti za účelem zajištění starého důlního díla Quido I a případně jeho zpřístupnění veřejnosti.

**b) stavební činnost - PD**

- V rámci stavební činnosti se jedná o provedení projektové dokumentace přípravy území, komunikace, vodohospodářských objektů a kanalizace, veřejného osvětlení, terénních a sadových úprav.
- Jedná se o dokumentaci ve stupních:

**Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR)**

**Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

**Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu prací a výkazu výměr**

**Inženýrská činnost (IČ) - zajištění územního rozhodnutí (územního souhlasu) a stavebního povolení s nabytím právní moci (nebo ohlášení stavby)**

4. Zhotovitel provede doměření stávajícího stavu objektů, výškopisu, polohopisu, případně další průzkumy a statické posudky potřebné pro zpracování projektové dokumentace
5. Všechny stupně projektové dokumentace budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy.
6. Veškeré změny vyplývající ze územního rozhodnutí (územního souhlasu) a stavebního povolení (ohlášení stavby) budou zpracovány do DPS.
7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován dle vyhlášky 230/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bude zpracován rovněž v elektronické podobě. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
8. Projektová dokumentace nebude v souladu s § 44 odst. 11 zákona 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, specifická označení zboží a služeb.
9. DŮR a DSP v rozsahu dle článku III bude předána ve 2 vyhotoveních (1x s potvrzením stavebního úřadu) a DPS bude předána v 6 vyhotoveních. Oba stupně budou v tištěné podobě a dále 1x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.
10. Rozpočty, soupisy prací a výkazy výměr budou na zvláštním CD v digitální podobě v programu Excel, uzamčený mimo sloupců jednotkové ceny a ceny celkem. Výkaz výměr v digitální podobě bude nejprve zaslán e-mailovou poštou objednateli a po schválení uložen na CD nebo DVD nosiči s položkami CPV (společný slovník pro veřejné zakázky). Stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.
11. DŮR, DSP a DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
12. DPS a výkaz výměr se soupisem prací bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat objednateli informace k žádostem uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám týkajících se této projektové dokumentace. Dodatečné informace budou zhotovitelem objednateli poskytovány e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele o dodatečnou informaci.
13. Autorský dozor není součástí této smlouvy. Občasný autorský dozor bude vykonáván na základě objednání a vyžádání objednatele.

#### Článek IV.

##### Licenční ujednání

1. Autor poskytuje objednateli výhradní licenci a objednatel má právo dílo užít k účelu vyplývajícimu z této smlouvy specifikovaném dále v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Právem dílo užít se rozumí především rozmnožování, rozšiřování a vystavování a i další způsoby užití směřující k dosažení účelu vyplývajícimu z této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít. Podmínkou pro užití díla je zaplacení ceny díla. Objednatel může poskytnout licenci třetí osobě. Ochrana autorských práv se v dalším řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů jakož i zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek V.

##### Doba plnění

1. Projekční a inženýrské činnosti budou zrealizovány nejpozději v termínu **do 30.9.2016**.
2. Prodloužení lhůty plnění díla je možné pouze písemným dodatkem k této smlouvě a to výhradně v případech, kdy prodloužení termínu nebude zaviněno zhotovitelem, zejména dojde-li ke komplikacím ve správním řízení tj. projednání věci před příslušnými orgány.

- Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu zadání na realizaci projektové dokumentace, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
- Dílo je splněno předáním a převzetím poslední části díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI.

**Místo plnění**

- Místem plnění díla jsou prostory objednatele, palác Razumovských, Nádražní okruh 31, 746 01 Opava.

Článek VII.

**Podklady**

- Zhotovitel obdrží od objednatele před podpisem smlouvy všechny dostupné dokumenty, vztahující se k dotčené budově.

Článek VIII.

**Kvalitativní podmínky**

- V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek IX.

**Provádění díla**

- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
- Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy (např. na cenu, termín navýšení předpokládané hodnoty realizace apod.), a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- Objednatel požaduje svolání minimálně čtyř kontrolních dnů v průběhu zhotovování dokumentace. Kontrolní den povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
- Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Článek X.

**Cena díla**

- Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za DSP (čl. III, bod 3a) bez DPH	125.000,- Kč
DPH 21%	26.250,- Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>151.250,- Kč</b>

Cena za DPS (čl. III, bod 3b) bez DPH	169.000,- Kč
DPH 21%	35.490,- Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>204.490,- Kč</b>

Cena celkem bez DPH	294.000,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>355.740,- Kč</b>

(slovy třístapadesátpěttisícšedemsetčtyřicet.korun českých)

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.
4. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků (za vydání stavebního povolení apod.), provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.

#### Článek XI.

##### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (**účetních**) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí jednotlivých i dílčích částí díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je **30 kalendářních dnů** od předání dokladu. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Peněžité závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

#### Článek XII.

##### **Předání díla**

1. Ve smluveném termínu bude dílo předáno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

#### Článek XIII.

##### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předané a převzaté dílo záruku do doby ukončení záruky na provedenou stavbu, která bude dohodnuta ve smlouvě o dílo na realizaci stavby se zhotovitelem stavby, nejméně však 5 let ode dne samotného provedení stavby.

2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli veškeré nároky z vad zboží plynoucí z ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o kupní smlouvě
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku.

#### Článek XIV.

##### **Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### Článek XV.

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smlouvy např. v případě, že kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy a zhotovitel i přes upozornění objednatele neučiní nápravu. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Pokud by se účastníci dohodli na ukončení této smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení před zhotovením všech částí díla, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s řádným plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu ukončení této smlouvy dohodou.

#### Článek XVI.

##### **Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním díla ve sjednaném dílčím termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z jednotlivé dílčí ceny díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tuto pokutu zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. XVII. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé takovéto porušení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody včetně ušlého zisku, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### Článek XVII.

##### **Závěrečná ujednání**

1. Měnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla v případě, že obstarání těchto věcí bylo účelné. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým ustanovením, a to ve formě dodatku splňujícího podmínky uvedené v čl. XVII. odst. 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

V Opavě dne **6-05-2016**

V Ostravě dne **6.5.2016**



**za objednatele**  
**Mgr. Jana Horáková**  
**ředitelka**



**za zhotovitele**  
**Ing. Roman Vlášek, Ph.D.**  
**statutární ředitel**

č.j.: SZM/001142/2016/OPI