

SMLOUVA O DÍLO

vení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2024/5037/OB/1865/I/VZ

číslo smlouvy dodavatele: 24022

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Hrušecká stavební spol. s r.o.

U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35924

Vladimír Kubík, jednatel; Zdeněk Sedlák, jednatel

Vladimír Kubík, jednatel; Zdeněk Sedlák, jednatel

25585142

CZ25585142

Oberbank AG, Komerční banka, a.s.

3000003221/8040, 123-4705460267/0100

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Dukelská třída 59b v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.
- 1.4. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení bytového domu, kdy jde zejména o zateplení plochy uliční a dvorní fasády objektu, štítové a boční stěny objektu, zadní fasády, stropu a střechy dvorní přístavby (1. NP). Součástí díla jsou i další práce, a to zejména opravy schodiště, oprava balkonů vč. výměny zábradlí, výměna zvonkového tabla vč. rozvodů a domácích telefonů. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Romanem Kulíškem, IČ 18772269, ČKAIT 1003391. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 865/1, jehož součástí je bytový dům Dukelská třída č. or. 59b č. pop. 1177 v k. ú. Husovice v Brně. Místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo se člení na dílčí části, které jsou následující:
 - 2.3.1. Práce uvedené v technické zprávě (D.1.1.1.), která je součástí projektové dokumentace, v části 1 s tučným označením odstavce „dvorní fasáda“. Jde o práce spojené se zateplením dvorní fasády, kdy plnění stanovuje výkres č. D.1.1.b.15 v části „dvorní pohled“. Výkres je rovněž součástí projektové dokumentace.
 - 2.3.2. Práce nezahrnuté v bodě 2.3.1. čl. II. této smlouvy. Jde o práce uvedené v technické zprávě (D.1.1.1.), která je součástí projektové dokumentace, v části 1 s tučným označením odstavce „strop – střecha nad dvorní přístavbou – bytová část“, „střechy ve dvorním traktu – přízemní přístavby do tvaru L – nebytové prostory“, „uliční fasáda“, „štítové stěny BD“, „boční stěny 1. NP dvorního traktu“ a „vstupní chodba“. Dílčí částí díla jsou tedy práce spojené se zateplením uliční fasády, kdy plnění stanovuje výkres č. D.1.1.b.15 v části „uliční pohled“, a dále práce spojené se zateplením dvou štítových zdí, kdy plnění stanovují výkresy č. D.1.1.b.16 a č. D.1.1.b.17. Výkresy jsou součástí projektové dokumentace. Dále jsou předmětem dílčího plnění dle tohoto bodu práce probíhající vevnitř objektu.
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních

předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:

3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy

3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však **do 3 pracovních dnů** od účinnosti této smlouvy. Zahájení prací se týká souběžně obou dílčích částí díla dle bodu 2.3. této smlouvy. V případě nesplnění podmínek daných čl. VI. bodem 6.3. této smlouvy, začíná lhůta pro předání a převzetí staveniště v délce 3 pracovních dnů běžet až budou tyto podmínky splněny.

3.1.3. **Dokončení díla:**

- a) dílčí dílo dle čl. II. bodu 2.3.1. této smlouvy **do 40 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště,
- b) dílčí dílo dle čl. II. bodu 2.3.2. této smlouvy **do 120 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště.

Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.

3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.

3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).

3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.

3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.

3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. i karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19, kdy o této skutečnosti musí být rovněž vyhotoven písemný záznam.

- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemá vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.10. Pro předejití nedorozumění objednatel výslovně upozorňuje, že práce spojené s dílčí částí díla dle bodu 2.3.1. této smlouvy musí být realizovány s ohledem na detekovaný výskyt rorýse obecného v rámci místa plnění, a tedy s ohledem na ornitologické průzkumy, stanovisko odboru životního prostředí MMB (č.j. MMB/0444685/2022/SLUD) a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje odboru životního prostředí (č.j. JMK 102789/2023), které byly součástí zadávací dokumentace.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|---|------------------------|
| Cena bez DPH: | 6.816.448,79 Kč |
| <i>(slovy: šest milionů osm set šestnáct tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých a sedmdesát devět haléřů)</i> | |
| DPH: | 817.973,85 Kč |
| Cena včetně DPH: | 7.634.422,64 Kč |

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení stavenišť,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,

- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - úhradu veškerých správních poplatků a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:

- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 3 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba). Pro dílčí části díla dle bodu 2.3. této smlouvy budou mezi objednatelem a zhotovitelem sepsány samostatné dílčí protokoly o předání staveniště.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo a vydané Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které pro toto dílo zajišťoval objednatel na svůj náklad.

- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelům, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel povede stavební deník tak, aby byl zřejmý postup prací v členění dílčích částí díla dle bodu 2.3. smlouvy s tím, že je případně možné vést pro každou dílčí část díla samostatný stavební deník. Na postupu vedení stavebních deníků v návaznosti na dílčí části díla se dohodnou zástupci smluvních stran při převzetí staveniště.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.

- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlí, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejdříve do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škody tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost).
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:

- Název zhotovitele
- Název stavby, ze které odpad pochází
- Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách

- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.29.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,

- 7.29.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.29.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.29.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.29.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.29.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.29.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušeni vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušeni termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Tento bude zohledňovat údaje o obou dílčích částech díla. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení. Pro každou dílčí část díla dle bodu 2.3. této smlouvy bude dále sepsán samostatný dílčí předávací protokol.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat, v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla, tj. po dokončení poslední dílčí části díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě

9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. písm. a) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. písm. b) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.

- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatel vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
 - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII. Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami (tj. po dokončení poslední dílčí části), a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízením“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve

smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.

- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.

- 14.22. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.23. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.24. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.25. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.26. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.27. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/44. schůzi konané dne 21.02.2024.

V

...

Za

In

místostarosta MČ Brno-sever

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			72 018,17	1,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			215 958,80	3,2
342	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			183 948,37	2,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			74 088,00	1,1
5	Komunikace	HSV			81 125,86	1,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			169 717,08	2,5
62	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 692 002,12	39,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 458,30	0,3
64	Výplně otvorů	HSV			7 052,40	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			611 359,98	9,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 733,60	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			206 422,74	3,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			90 124,78	1,3
711	Izolace proti vodě	PSV			79 592,87	1,2
712	Povlakové krytiny	PSV			555 290,58	8,1
713	Izolace tepelné	PSV			247 897,84	3,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			61 921,72	0,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			138 308,35	2,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			275 052,66	4,0

766	Konstrukce truhlářské	PSV			45 702,80	0,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			488 423,17	7,2
783	Nátěry	PSV			2 775,00	0,0
784	Malby	PSV			64 943,49	1,0
M21	Elektromontáže	MON			140 699,10	2,1
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			18 500,00	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			250 331,01	3,7
Cena celkem					6 816 448,79	100,0

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TRÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				72 018,17
1	113108315	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl. 15 cm pro opravu kanalizace : 3	m2	3,00000 3,00000	393,50	1 180,50
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 dvůr : 1*0,5*(3,75*2+11,5*2+2) Mezisoučet odkopávka - plocha dvorka : 0,3*(2,75*11) ulice oprava kanalizace : 3*1,5	m3	29,82500 16,25000 16,25000 9,07000 4,50000	1 245,00	37 132,13
3	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	9,07500	18,90	171,52
4	174101102	Zásyp ruční se zhutněním dvůr : 1*0,5*(3,75*2+11,5*2+2) ulice oprava kanalizace : 3*1,5	m3	20,75000 16,25000 4,50000	280,00	5 810,00
5	1-01	Odstranění břechťanu včetně kořenů	kus	1,00000	800,00	800,00
6	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční odkopávka - plocha dvorka : 0,3*(2,75*11)	m3	9,07500 9,07000	952,00	8 639,40
7	162201203	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	9,07500	303,00	2 749,73
8	162201210	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop, z hor. 1- 4 9,075*2	m3	18,15000 18,15000	268,00	4 864,20
9	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	9,07500	296,50	2 690,74
10	167101201	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	9,07500	284,00	2 577,30
11	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Cena dle Pískovny Černovice. www.piskovna-cernovice.cz	m3	9,07500	480,00	4 356,00
12	180400020	Založení trávníku s dodání osiva Včetně prvního pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením. plocha dvorka bez okapového chodníku : (2,75*11)	m2	30,25000 30,25000	34,60	1 046,65
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				215 958,80
13	319201316	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm celková plocha fasád : 29,05+11,2+32,5+6+62,17+25,8+640,03+49,3+25+53,85+ 11,2+82,04+90,95+28+17,7	m2	1 164,79000 1 164,79000	120,00	139 774,80
14	342241162	Příčky z cihel plných pálených 290 mm, tl. 140 mm Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nová atika střechy : 0,6*(16,5+21+14,5)	m2	31,20000 31,20000	1 130,00	35 256,00
15	342255028	Příčky z desek porobetonových tl. 150 mm nadezdění atiky : 3*3	m2	9,00000 9,00000	1 092,00	9 828,00
16	3-01	Zazdívká okna u mezonetového bytu včetně zaomítnání 1,2*0,4	m2	0,48000 0,48000	2 500,00	1 200,00

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	314	D+M komín nerezový - náhrada za demontovanou část	m	5,00000	5 980,00	29 900,00
Díl: 342 Podhledy a mezistropy montované lehké						183 948,37
18	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	196,34500	917,00	180 048,37
		nebytový prostor : 9,07*11,5+4,7*5,2+11,25*4,8+3,2*(1,7+2,55)		196,34000		
19	342265132RK3	Úprava podkrovní sádkarton. na ocel. rošt vodor. desky standard impreg. tl.12,5 mm včetně nátěru, Isover tl.24 cm	m2	3,00000	1 300,00	3 900,00
		mezonetový byt - koupelna : 1,5*2		3,00000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						74 088,00
20	417320030	Ztužující věnec ŽB beton C 16/20, 15 x 20 cm bednění, výztuž	m	52,50000	980,00	51 450,00
		výměra vnější a vnitřní atiky : 16,5+21+15		52,50000		
21	411Pc1	Doplnění U profilu do čtli balkónů včetně dobetonování	m	14,70000	1 540,00	22 638,00
		(1,2+2,5+1,2)*3		14,70000		
Díl: 5 Komunikace						81 125,86
22	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	30,25000	175,50	5 308,88
		plocha dvorka bez okapového chodníku : (2,75*11)		30,25000		
23	596291113	Rezánií dlažby tl. 80 mm	m	15,25000	150,00	2 287,50
		2,75+10,5+2		15,25000		
24	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	21,25000	1 040,00	22 100,00
		0,5*(3,75*2+11,5*2+2+10)		21,25000		
25	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	42,50000	303,00	12 877,50
		(3,75*2+11,5*2+2)+10		42,50000		
26	564231111	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	51,50000	91,10	4 691,65
		21,25+30,25		51,50000		
27	596921111	Kladení bet.veget.dlaždic,lože 30 mm,pl.do 50 m2	m2	30,25000	350,00	10 587,50
		plocha dvorka bez okapového chodníku : (2,75*11)		30,25000		
28	596921191	Příplatek za výpl.spár veg.bet.dlaždic,včetně dodávky	m3	3,02500	1 360,00	4 114,00
		30,25*0,1		3,02000		
29	919735113	Rezánií stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm pro opravu kanalizace : 2+1,5*2	m	5,00000	120,00	600,00
				5,00000		
30	578100010	Chodník z litého asfaltu pro opravu kanalizace : 3	m2	3,00000	2 321,00	6 963,00
				3,00000		
31	59248302	Dlažba betonová zatravňovací 600x400x80 mm šedá	kus	126,04167	92,00	11 595,83
		30,25/(0,6*0,4)		126,04000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						169 717,08

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TRÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	601011141	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm Včetně pomocného lešení.	m2	23,37500	180,00	4 207,50

33	601016193	Penetrace hloubková stropů	m2	23,37500	45,00	1 051,88
34	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	182,20500	192,00	34 983,36

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

vnitřní schodiště :

(2,25+4,4+3,3+2,9+2,9)*(5,5+5,5+2*3,14*1/2)	222,71000
-3*(4,4+3,3+2,9+2,9)	-40,50000

35	622311834	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	23,37500	1 320,00	30 855,00
----	-----------	---	----	----------	----------	-----------

Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.

strop vstupní chodby :

1,7*13,75	23,38000
-----------	----------

36	622391002	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	23,37500	171,50	4 008,81
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m2/m2), přehlazení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky.

Bez dodávky materiálu.

37	612421431	Oprava vápen.omítek stěn do 70 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	402,59800	235,00	94 610,53
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

nebytové prostory :

2,7*(12,44*2+5,6*2)-1,5*1,97-3,4*1,97	87,76000
2,7*(11*2+4,6*2)-1,5*1,97	81,28000
2,7*(3,1*2+1,7*2)	25,92000
2,7*(3,1*2+2,55*2)	30,51000
2,7*(1,7*2+2,5*2)	22,68000
2,7*(3*12+1,5*2+0,8*4+1,6*2+2*2+3,9*2)	154,44000

Díl: 62	Úpravy povrchu, podlahy	2 692 002,12
----------------	--------------------------------	---------------------

38	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	29,05000	656,00	19 056,80
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

řmsa :

0,7*20,75*2	29,05000
-------------	----------

39	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	29,05000	32,00	929,60
----	--------------	----------------------------------	----	----------	-------	--------

40	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová tenkovrstvá zr. 2,0 mm	m2	18,00000	656,00	11 808,00
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

nadezdívka atiky : 3*3*2

18,00000	18,00000
----------	----------

41	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	18,00000	32,00	576,00
----	--------------	---------------------------------	----	----------	-------	--------

42	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	209,62430	35,00	7 336,85
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

pohled uliční :

0,8*0,6*6	2,88000
1,97*3,15	6,21000
1,65*3,15*4	20,79000
1,68*3,9	6,55000
1,18*4,26	5,03000
1,65*1,95*15	48,26000
1,95*1,95*3	11,41000

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,05*1,95*6 pohled dvorní :		12,29000		
		1,6*2,65		4,24000		
		1,75*1,57*2		5,50000		
		1,15*1,95*10		22,43000		
		1,15*1,5*2		3,45000		
		0,95*1,9*3		5,42000		
		0,65*1,05*3		2,05000		
		1,15*1,95*9		20,18000		
		1,15*2,7*3		9,31000		
		dvůr :				
		2*0,85*2		3,40000		
		1,5*1,55*2		4,65000		
		0,9*1,55		1,40000		
		0,3*0,5*4		0,60000		
		0,6*0,5		0,30000		
		1,6*1,95*2		6,24000		
		1,6*1,55*2		4,96000		
		1*2,1		2,10000		
43	621421144	Omítka vnější pohledů, MVC, štuková, slož. 1-2 s použitím suché maltové směsi	m2	11,20500	480,00	5 378,40
		pohledy balkonů :				
		2,5*1,2*3		9,00000		
		čela :				
		0,15*(1,2*2+2,5)*3		2,21000		
44	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-pohledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	29,05000	220,00	6 391,00
45	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1 164,79000	32,00	37 273,28
		celková plocha fasád :				
		29,05+11,2+32,5+6+62,17+25,8+640,03+49,3+25+53,85+11,2+82,04+90,95+28+17,7		1 164,79000		
46	622311514R00	Izolace suterénu XPS tl. 140 mm, bez PÚ	m2	32,50000	1 352,00	43 940,00
		dvůr vnitřní :				
		1*(11,5*2+3,75*2+2)		32,50000		
47	622311522RU1	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 100 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	6,00000	2 075,00	12 450,00
		dvůr pravá strana :				
		1,2*5		6,00000		
48	622311524RU1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	62,17400	2 239,00	139 207,59
		pohled uliční :				
		1,4*(20,8-0,86-1,18)		26,26000		
		-0,8*0,6*6		-2,88000		
		dvůr :				
		0,6*(4,2*2+11,5*2+2)		20,04000		
		0,6*(17,05+14,2)		18,75000		
49	622311525RU1	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 160 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	25,80000	2 333,00	60 191,40
		dvůr levá strana :				

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,2*16		19,20000		
		dvůr pravá strana :				
		1,2*5,5		6,60000		
50	622311135RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	640,03170	1 902,00	1 217 340,29

pohled uliční :

11,5*(20,8+0,4+0,4-0,9-0,9)	227,70000
-(3,7*15-1,97*3,15-1,65*3,15*4)	-28,50000
-3,9*(1+0,3)	-5,07000
-1,68*3,9	-6,55000
-1,18*4,26	-5,03000
-1,65*1,95*15	-48,26000
-1,95*1,95*3	-11,41000
-1,05*1,95*6	-12,29000

pohled dvorní :

13,3*(5,85-0,9)	65,83000
6,2*1,8+20,96*3,5	84,52000
12*12,5	150,00000
-1,15*1,95*4	-8,97000
-0,95*1,9*3	-5,42000
-0,65*1,05*3	-2,05000
-1,15*1,95*9	-20,18000
-1,15*2,7*3	-9,31000

dvůr :

5,5*3	16,50000
2,8*(2,5+4,2+11,2+6+2+3+1)	83,72000
-2*0,85*2	-3,40000
-1,5*1,55*2	-4,65000
-0,9*1,55	-1,40000
-0,3*0,5*4	-0,60000
-0,6*0,5	-0,30000
-1,6*1,95*2	-6,24000
-1,6*1,55	-2,48000
-1,6*2,45	-3,92000
-1*2,1	-2,10000

JZ pohled :

6*10+4*5	80,00000
----------	----------

SV pohled :

6,3*5,6+3*12,2+3*16	119,88000
---------------------	-----------

51	622311135RU1	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.160 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	49,30450	1 970,00	97 129,87
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

ulice :

(3,7*15-1,97*3,15-1,65*3,15*4)	28,50000
--------------------------------	----------

dvůr levá strana :

1,3*16	20,80000
--------	----------

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	622311634RT3	Zatepl.systém fasáda, fenol desky tl.100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	25,00000	3 370,00	84 250,00
dvůr pravá strana :						
5*5				25,00000		
53	622311833RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	53,85250	2 068,00	111 366,97
shodiště do oblouku :						
18,25*4				73,00000		
-1,15*1,95*7				-15,70000		
-1,15*1,5*2				-3,45000		
54	622311834RT3	Zatepl.syst. podhled, miner.desky PV 140 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	11,20500	2 152,00	24 113,16
podhledy balkonů :						
2,5*1,2*3				9,00000		
čela :						
0,15*(1,2*2+2,5)*3				2,21000		
55	622311835RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	82,03800	2 240,00	183 765,12
pohled uliční :						
0,9*17*2				30,60000		
3,9*(2*2+1+1,2+0,5+0,72)				28,94000		
pohled dvorní :						
0,9*(13+12)				22,50000		
56	622311853RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	90,94580	1 680,00	152 788,94
417,83*0,26				108,64000		
-17,69				-17,69000		
57	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	28,00980	880,00	24 648,62
107,73*0,26				28,01000		
58	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, tenkovrst. om.	m2	11,20500	155,00	1 736,78
podhledy balkonů :						
2,5*1,2*3				9,00000		
čela :						
0,15*(1,2*2+2,5)*3				2,21000		
59	622311041R00	Zaklád.sada ETICS, zaklád.+okapní profil PVC	m	30,80000	225,00	6 930,00
20,8+10				30,80000		
60	622421132	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3	m2	1 164,79000	120,00	139 774,80
celková plocha fasád :						
29,05+11,2+32,5+6+62,17+25,8+640,03+49,3+25+53,85+11,2+82,04+90,95+28+17,7				1 164,79000		
61	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	107,73000	48,00	5 171,04
pohled uliční :						
(0,8)*6				4,80000		
(1,97)				1,97000		
(1,65)*4				6,60000		

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TRÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,68)		1,68000		
		1,18		1,18000		
		(1,65)*15		24,75000		
		(1,95)*3		5,85000		
		(1,05)*6		6,30000		
		pohled dvorní :				
		(1,6)		1,60000		
		(1,75)*2		3,50000		
		(1,15)*10		11,50000		
		(1,15)*2		2,30000		
		(0,95)*3		2,85000		
		(0,65)*3		1,95000		
		(1,15)*9		10,35000		
		(1,15)*3		3,45000		
		dvůr :				
		(2)*2		4,00000		
		(1,5)*2		3,00000		
		0,9		0,90000		
		(0,3)*4		1,20000		
		0,6		0,60000		
		(1,6)*2		3,20000		
		(1,6)*2		3,20000		
		1		1,00000		
62	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, penetrace+2xnátěr barva silikonová	m2	69,12500	250,00	17 281,25
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		JZ pohled :				
		6*5+5,5*3+2,5*2,5/2+6,5*3		69,13000		
63	622471328	Nátěr stěn vnějších Antigrffiti, slož. 1 - 2	m2	54,80000	220,00	12 056,00
		Reverzibilní, vodou odstranitelný nátěr dvojnásobný.				
		pohled uliční :				
		2*(20,8+0,3*2+2,5*2+1)		54,80000		
64	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	417,83000	52,00	21 727,16
		pohled uliční :				
		(0,8+0,6*2)*6		12,00000		
		(1,97+3,15*2)		8,27000		
		(1,65+3,15*2)*4		31,80000		
		(1,68+3,9*2)		9,48000		
		1,18+4,26*2		9,70000		
		(1,65+1,95*2)*15		83,25000		
		(1,95+1,95*2)*3		17,55000		
		(1,05+1,95*2)*6		29,70000		
		pohled dvorní :				
		(1,6+2,65*2)		6,90000		
		(1,75+1,57*2)*2		9,78000		
		(1,15+1,95*2)*10		50,50000		
		(1,15+1,5*2)*2		8,30000		

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(0,95+1,9*2)*3		14,25000		
		(0,65+1,05*2)*3		8,25000		
		(1,15+1,95*2)*9		45,45000		
		(1,15+2,7*2)*3		19,65000		
		dvůr :				
		(2+0,85*2)*2		7,40000		
		(1,5+1,55*2)*2		9,20000		
		0,9+1,55*2		4,00000		
		(0,3+0,5*2)*4		5,20000		
		0,6+0,5*2		1,60000		
		(1,6+1,95*2)*2		11,00000		
		(1,6+1,55*2)*2		9,40000		
		1+2,1*2		5,20000		
65	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu nadezdívka atliky : 3*3*2	m2	18,00000	220,00	3 960,00
66	622481272R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 3,5/3,5 ostění : 417,83*0,5 uliční fasáda : 2*(20,8+0,4+0,4+2+2+1+1) -1,97*2-1,65*2*4-1,68*2-1,18*2	m2	241,25500	25,00	6 031,38
67	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	417,83000	28,00	11 699,24
68	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 celková plocha fasád : 29,05+11,2+32,5+6+62,17+25,8+640,03+49,3+25+53,85+11,2+82,04+90,95+28+17,7	m2	1 164,79000	35,00	40 767,65
69	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem celková plocha fasád : 29,05+11,2+32,5+6+62,17+25,8+640,03+49,3+25+53,85+11,2+82,04+90,95+28+17,7	m2	1 164,79000	83,00	96 677,57
70	624472101	Antikorozní nátěr výztuže včetně dodávky podhledy balkónů : 2,5*1,2*3*0,5 čela : 0,15*(1,2*2+2,5)*3*0,5	m2	5,60250	447,50	2 507,12
71	62-01	Příplatek za členitost uliční fasády pro zateplovací systém 17*(20,8+0,4+0,4)	m2	367,20000	35,00	12 852,00
72	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
73	62-03	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	4,00000	850,00	3 400,00
74	62-04	Sanace římsy uliční fasády nad 4 np 20,75+0,4+0,4	m	21,55000	355,00	7 650,25
75	622311833RT9	Příplatek za zateplovací systém do oblouku Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.	m2	53,85000	250,00	13 462,50
76	622311853RT9	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 0,3*(1,97+3,15*2)	m2	17,69100	1 710,00	30 251,61
				2,48000		

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,3*(1,65+3,15*2)*5		11,93000		
		0,3*(1,43+4,76*2)		3,29000		
77	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	113,11650	42,00	4 750,89
		107,73*1,05		113,12000		
78	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	325,60500	38,00	12 372,99
		(417,83-107,73)*1,05		325,61000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				21 458,30
79	632478125R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 20 mm	m2	5,60250	680,00	3 809,70
		podhledy balkónů :				
		2,5*1,2*3*0,5		4,50000		
		čela :				
		0,15*(1,2*2+2,5)*3*0,5		1,10000		
80	63-01	Oprava schodů u hlavních dveří z ulice	m2	11,17000	1 580,00	17 648,90
		2*(0,15+0,3)*5+3,25*1		7,75000		
		1,2*(0,15+0,3)*3+1,2*1,5		3,42000		
Díl: 64		Výplně otvorů				7 052,40
81	648991113RT5	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 400 mm	m	10,80000	653,00	7 052,40
		dvůr :				
		2*3+1,5*2+0,9*2		10,80000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				611 359,98
82	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 680,43500	61,00	102 506,54
		pohled uliční :				
		17*(20,8+0,4*2)		367,20000		
		17*(1,2+1,2)*2		81,60000		
		pohled dvorní :				
		18,5*(1,2+9+5)		281,20000		
		15,5*14,5		224,75000		
		balkóny : 10*(1,2+1,2+1,2+2,5+1,2+1,2+1,2)		97,00000		
		dvůr :				
		2,8*(2,5+4,2+11,2+6+2+3+1,2)		84,28000		
		6,5*14+4*17		159,00000		
		pohled JZ :				
		6*10+5,05*8		100,40000		
		9*1,2+11*1,2		24,00000		
		6*5/2+5,5*3+2,5*2,5/2+6,5*3		54,13000		
		6*5,5+4*6,2		57,80000		
		pohled sv :				
		6,3*5,6+3*12,2+4*16		135,88000		
		5*1,2+6*1,2		13,20000		
83	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	6 721,72000	42,00	282 312,24
		1680,43*4		6 721,72000		
84	941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 680,43000	45,00	75 619,35
85	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	199,94000	56,00	11 196,64
		mezonetový byt - koupelna :				
		1,5*2		3,00000		

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	IIa	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		nebytový prostor : 196,94		196,94000		
86	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m strop vstupní chodby : 1,7*13,75	m2	23,37500	120,00	2 805,00
				23,38000		
87	941955102R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m 6*2,45*5	m2	73,50000	185,00	13 597,50
				73,50000		
88	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 680,43000	7,00	11 763,01
89	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	6 721,72000	8,00	53 773,76
90	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 680,43000	6,00	10 082,58
91	94-02	Provedení venkovního lešení bez zatížení okolních střech (konzoly, závěsné lávky, horolezecká technika - statické zajištění a posudek štíty JZ pohled : 7+5,5+3,5+1,5 štíty SV pohled : 3+3+2,5+6,5 schodiště : 6+(2*3,14*1,8)/2 pohled dvorní : 9+4+13	m	70,15200	680,00	47 703,36
				17,50000		
				15,00000		
				11,65000		
				26,00000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	21 733,60
----------------	---	------------------

92	95-05	Demontáž a likvidace VZT potrubí na střeše nebytových prostor	m	5,00000	210,00	1 050,00
93	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m plocha nebytového prostoru : 11,2*17+9,8*6	m2	249,20000	83,00	20 683,60
				249,20000		

Díl: 96	Bourání konstrukcí	206 422,74
----------------	---------------------------	-------------------

94	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC venkovní atika střechy - nebytový prostor : 0,3*0,6*(16,5+21+5,5)	m3	7,74000	966,00	7 476,84
				7,74000		
95	962032641	Bourání zdiva komínového z cihel na MC komín k sousedovi : 4*0,45*0,45 komíny nad střechou nebytových prostor : 1*0,45*0,45*2 1*0,75*0,45	m3	1,55250	1 407,00	2 184,37
				0,81000		
				0,41000		
				0,34000		
96	963016111	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť, 12,5 mm	m2	196,34000	170,00	33 377,80
97	965043321	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem balkóny : 2,5*1,2*3*0,1	m3	0,90000	6 165,00	5 548,50
				0,90000		
98	965048250	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin 2,5*1,2*3	m2	9,00000	49,20	442,80
				9,00000		
99	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	9,00000	104,50	940,50

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TRÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
100	976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel (1,2+2,5+1,2)*3	m	14,70000	249,50	3 667,65
101	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % vnitřní schodiště : (2,25+4,4+3,3+2,9)*5,5+5,5*2*3,14*1/2 -3*(4,4+3,3+2,9+2,9)	m2	182,20500	33,30	6 067,43
102	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v siožit. 1-4 do 100 % celková plocha fasád : 29,05+11,2+32,5+6+62,17+25,8+640,03+49,3+25+53,85+ 11,2+82,04+90,95+28+17,7	m2	1 164,79000	99,00	115 314,21
103	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 70 % nebytové prostory : 2,7*(12,44*2+5,6*2)-1,5*1,97-3,4*1,97 2,7*(11*2+4,6*2)-1,5*1,97 2,7*(3,1*2+1,7*2) 2,7*(3,1*2+2,55*2) 2,7*(1,7*2+2,5*2) 2,7*(3*12+1,5*2+0,8*4+1,6*2+2*2+3,9*2)	m2	402,59800	78,00	31 402,64
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						90 124,78
104	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	200,27729	450,00	90 124,78
Díl: 711 Izolace proti vodě						79 592,87
105	711212005	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm dvouvrstvá podklád pod H.I. : 1,3*(3,75*2+11,5*2+2)	m2	42,25000	480,00	20 280,00
106	711482020	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků 1*(4,2*2+11,5*2+2)	m2	33,40000	135,00	4 509,00
107	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty (4,2*2+11,5*2+2)	m	33,40000	120,00	4 008,00
108	711401111	Balkonový systém certifikovaný -kompletní provedení včetně lišt a soklíku spádová vrstva 2,5*1,2*3	m2	9,00000	5 500,00	49 500,00
109	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	287,97000	4,50	1 295,87
Díl: 712 Povlakové krytiny						555 290,58
110	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva střecha - nebytový prostor : 12*17+9,8*6,5	m2	267,70000	24,00	6 424,80
111	712300951RT2	Oprava boulí na povlakové krytině střech do 10°, asfaltové pásy přitavením 1vrstva - včetně dodávky 40 special mineral střecha - byt z cca 20% : 6*9*0,2	m2	10,80000	573,00	6 188,40
112	712391171R27	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilíí 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	321,70000	84,00	27 022,80
113	712370010RAC	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie tl. 2,0 mm kompletní provedení včetně systémových lišt	m2	321,70000	789,00	253 821,30

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TRÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		střecha - byt : 6*9		54,00000		
		střecha nebytový prostor : 12*17+9,8*6,5		267,70000		
114	712340012RA1	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením, 2x 2x NAIP asfaltová lepenka - parozábrana	m2	267,70000	870,00	232 899,00
		střecha - nebytový prostor : 12*17+9,8*6,5		267,70000		
115	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	396,36000	73,00	28 934,28
Díl: 713 Izolace tepelné						247 897,84
116	713121211	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky XPS tl. 40 mm	m2	9,00000	338,00	3 042,00
		podlahy balkónů : 2,5*1,2*3		9,00000		
117	713141121R00	Montáž tepelné izolace střech, bodově lepená ,1 vrstva	m2	108,00000	94,00	10 152,00
		střecha - byt 2 vrstvy : 6*9*2		108,00000		
118	713161411RK5	Montáž a dodávka- tepelné izolace, uložení na bednění nad krokviemi+difúzní fólie+izolace EPS ve dvou vrstvách celková tl. 320 mm	m2	267,70000	680,00	182 036,00
		střecha - nebytový prostor : 12*17+9,8*6,5		267,70000		
119	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	18,14400	2 428,00	44 053,63
		střecha - byt : 6*9*0,32*1,05		18,14000		
120	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2 392,83630	3,60	8 614,21
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						61 921,72
121	721242110	Lapač střešních splavenin	kus	4,00000	2 300,00	9 200,00
122	721-01	Napojení lapače střešních splavenin na dvorní vpust'	kus	3,00000	12 690,00	38 070,00
123	721-02	Výměna a napojení dvorní vpusti	kus	1,00000	8 200,00	8 200,00
124	721-03	Napojení dešťových svodů na lapač střešních splavenin	kus	5,00000	860,00	4 300,00
125	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	597,70000	3,60	2 151,72
Díl: 762 Konstrukce tesařské						138 308,35
126	762341620RT3	Montáž bednění okapových říms z palubek pero-drážka včetně dodávky řeziva, palubky SM tl. 19 mm	m2	15,00000	1 112,00	16 680,00
		venkovní přesah střechy nebytového prostoru : 1*(11+4)		15,00000		
127	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,62350	3 371,00	5 472,82
		střecha - nebytový prostor oprava z 20% : (12*17+9,8*6,5)*0,2*0,025		1,34000		
		venkovní přesah střechy nebytového prostoru : 1*(11+4)*0,019		0,28000		
128	762441111RU3	Montáž obložení atiky z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, přibíjením včetně dodávky desky OSB 3 tl. 22 mm	m2	26,25000	844,00	22 155,00
		(16,5+21+15)*0,5		26,25000		

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
129	762811210RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 25 mm střecha - nebytový prostor oprava z 20% : (12*17+9,8*6,5)*0,2	m2	53,54000	573,00	30 678,42
130	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm střecha - nebytový prostor oprava z 20% : (12*17+9,8*6,5)*0,2	m2	53,54000	55,00	2 944,70
131	762841811	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky venkovní přesah střechy nebytového prostoru : 1*(11+4)	m2	15,00000	61,00	915,00
132	762911121R00	Impregnace nového řeziva	m3	1,62000	674,00	1 091,88
133	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí impregnační 2x stávající bednění střech nebytový prostor : (12*17+9,8*6,5) odpočet nového bednění : -(12*17+9,8*6,5)*0,2	m2	214,16000	236,00	50 541,76
134	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 304,79580	6,00	7 828,77
Díl: 764		Konstrukce klempířské				275 052,66
135	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm dvůr : 11+4,5+9 dům : 20,8+0,4+0,4 20,8+6	m	72,90000	689,00	50 228,10
136	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm dvůr : 6 pro sousední dům v pravé části : 2 17*2+16+3*2	m	64,00000	523,00	33 472,00
137	764812670	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	22,00000	925,00	20 350,00
138	764817133	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 330 mm (16,5+21+5,5+10+11+9+2+9)	m	84,00000	542,00	45 528,00
139	764816140	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	107,73000	689,00	74 225,97
140	764311822	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30° střecha - nebytový prostor : 12*17+9,8*6,5	m2	267,70000	59,00	15 794,30
141	764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	72,90000	35,00	2 551,50
142	764410880	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	107,73000	55,00	5 925,15
143	764421850	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	22,00000	50,00	1 100,00
144	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	84,00000	50,00	4 200,00
145	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	64,00000	40,00	2 560,00
146	764-01	Oplechování zateplovacího systému na štítových zdech Pz lakovaný 15+9+9	m	33,00000	380,00	12 540,00
				33,00000		

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
147	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2 684,75020	2,45	6 577,64
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						45 702,80
148	766-02	D+M budky pro rořýse	kus	5,00000	3 840,00	19 200,00
149	766-03	D+M zahradního typového domku 2*2 m	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
150	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	442,00000	3,40	1 502,80
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						488 423,17
151	767-01	D+M zábradlí balkónů	m	14,70000	6 500,00	95 550,00
152	767-02	Výměna stříšky nad posledním balkónem	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
153	767-03	Výměna stříšky nad okny bytu v přístavbě	kus	2,00000	9 500,00	19 000,00
154	767-04A	D+M sušáků na prádlo balkónových	kus	5,00000	1 230,00	6 150,00
155	767-04B	D+M sušáků na prádlo do dvorku	kus	2,00000	3 600,00	7 200,00
156	767-05	D+M žebříku PZn na střeše dvora	m	2,00000	5 500,00	11 000,00
157	767-07	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	4,00000	3 500,00	14 000,00
158	767-11	Výměna škrabáku na obuv s odvodněním	kus	2,00000	3 300,00	6 600,00
159	767-12	Demontáž a likvidace světlíku v bytové dvorní části	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
160	767-15	D+M mříží do vstupních dveří komerčních prostor	kus	1,00000	5 400,00	5 400,00
161	767-16	Výměna komínových dvířek	kus	11,00000	1 100,00	12 100,00
162	767-17	D+M odvětrávacích komínků z podstřeší nebytového prostoru	kus	8,00000	1 840,00	14 720,00
po 5 m : 8				8,00000		
163	767-18	D+M okenní mřížky TAHOKOV 300*200 mm	kus	1,00000	850,00	850,00
164	767-19	Prodloužení vyústění ventilace na soc. zařízení v nebytovém prostoru	kus	3,00000	950,00	2 850,00
165	767-O10	O10 D+M světlíku polykarbonátového 1500*1000 mm včetně prostupu střechou, zednického zapravení, obložení a výmalby-kompletní provedení	kus	4,00000	52 065,00	208 260,00
166	767-O10	O11 D+M světlíku polykarbonátového 1500*1000 mm včetně prostupu střechou, zednického zapravení, obložení a výmalby-kompletní provedení	kus	1,00000	60 062,00	60 062,00
167	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	4 774,42000	2,30	10 981,17
Díl: 783 Nátěry						2 775,00
168	783620020RAH	Nátěr truhlářských výrobků lazurovacím lakem dvojnásobný	m2	15,00000	185,00	2 775,00
venkovní přesah střechy nebytového prostoru :						
1*(11+4)				15,00000		
Díl: 784 Malby						64 943,49
169	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	658,30000	22,00	14 482,60
170	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	658,30300	56,00	36 864,97
vnitřní schodiště :						
(2,25+4,4+3,3+2,9+2,9)*(5,5+5,5+2*3,14*1/2)				222,71000		
-3*(4,4+3,3+2,9+2,9)				-40,50000		
strop schodiště :						
6*2,45*5				73,50000		
Mezisoučet				255,71000		
nebytové prostory stěny :						
2,7*(12,44*2+5,6*2)-1,5*1,97-3,4*1,97				87,76000		
2,7*(11*2+4,6*2)-1,5*1,97				81,28000		

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TRÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,7*(3,1*2+1,7*2)		25,92000		
		2,7*(3,1*2+2,55*2)		30,51000		
		2,7*(1,7*2+2,5*2)		22,68000		
		2,7*(3*12+1,5*2+0,8*4+1,6*2+2*2+3,9*2)		154,44000		
		Mezisoučet		402,60000		
171	784442021RT2	Malba disperzní interiérov. výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	199,94000	68,00	13 595,92

mezonetový byt - koupelna :

1,5*2

3,00000

nebytové prostory :

196,94

196,94000

Díl: M21		Elektromontáže	140 699,10			
172	21-01	D+M bleskosvodu uliční a dvorní fasády včetně revize	m	68,00000	450,00	30 600,00

17*4

68,00000

173	21-02	Demontáž stávajícího bleskosvodu uliční a dvorní fasády	m	68,00000	45,00	3 060,00
174	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	12 580,00	12 580,00
175	21-05	D+M nového bleskosvodu na střeše dvorní části včetně revize a likvidace původního	m2	321,70000	223,00	71 739,10

plocha střechy ve dvoře :

střecha - byt :

6*9

54,00000

střecha nebytový prostor :

12*17+9,8*6,5

267,70000

176	21-06	Zhotovení projektové dokumentace na kompletní bleskosvod	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
177	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	960,00	960,00
178	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	1,00000	960,00	960,00
179	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	8,00000	1 350,00	10 800,00

Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení	18 500,00			
180	24-01	D+M bytové rekuperační jednotky	kus	1,00000	18 500,00	18 500,00

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	250 331,01			
181	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	117,44358	203,00	23 841,05

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,

- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,

- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

182	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	117,44358	225,00	26 424,81
183	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	234,88716	130,00	30 535,33
184	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	117,44358	275,50	32 355,71

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

185	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 174,43581	25,00	29 360,90
186	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	117,44358	185,00	21 727,06
187	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	469,77432	35,00	16 442,10

Položkový rozpočet

S:	24022	DUKELSKÁ TŘÍDA 59B - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
O:	8011	Dukelská třída 59b - Zateplení bytového domu
R:	Ila	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
188	979999999	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	117,44358	580,00	68 117,28
189	979093111	Uložení suťi na skládku bez zhutnění	t	117,44358	13,00	1 526,77