



Vážený pan  
Vladislav Skoumal  
Fibichova 351  
390 02 Tábor - Čekanice

Spis. značka

S-META 51393/2020 OSMM/Tro 12

Tábor

Číslo jednací

METAB 13352/2024/OSMM/LTro

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

SO/00271/2020/2

## Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 12. 11. 2020 s panem Vladislavem Skoumalem, se sídlem Fibichova 351, 390 02 Tábor - Čekanice, IČO: 76350487 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 3123, ulice Šafaříkova v Táboře (č. smlouvy SMM 45/2020 - NS). Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 3. 11. 2021.

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

**Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje z dosavadní částky 270 000 Kč o 28 896 Kč na celkových 298 896 Kč (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).**

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 7 224 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Od 1. 4. 2024 měsíční splátka nájemného tedy činí 24 908 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda  
místostarosta města