



## S m l o u v a o zřízení služebnosti

č. ZVB/36/01/005084/2023

č. oprávněného VV/G33/10436/1528500

(dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany

### 1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

### 2. PREDistribuce, a. s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10158

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva,

a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „oprávněná“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2461, jehož součástí je stavba Břevnov, č. p. 100** – jiná stavba (samostatně dále i jen „budova“), v katastrálním území **Břevnov** (dále jen „pozemek“), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1762 pro katastrální území Břevnov, obec Praha.
3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a

provozovat na pozemku, popř. v budově, zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinna za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

4. Oprávněná prohlašuje, že na pozemek, resp. do I. suterénu budovy umístila technologické zařízení – **vestavěnou trafostanici TS 7879, včetně kabelového napojení** (dále jen „zařízení“), která je jako součást distribuční soustavy v jejím vlastnictví.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Povinný za podmínek stanovených touto smlouvou **zřizuje k tíži pozemku ve prospěch oprávněné** za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy – **vestavěné trafostanice TS 7879, včetně kabelového napojení** (dále jen „zařízení“) **věcné břemeno – služebnost** inženýrské sítě, zahrnující právo oprávněné na pozemku umístit zařízení, a právo vjíždět a vstupovat na pozemek, resp. do budovy, za účelem jeho provozování, zajištění údržby a oprav (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Věcné břemeno se zřizuje k tíži celého pozemku.
2. Umístění zařízení je vyznačeno v geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby ID 136154 ze dne 9. 10. 2014, která tvoří nedílnou jako smlouvy jako příloha č. 1.  
a dále je vyznačeno v **geometrickém plánu č. 4111-57/2014**, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5579/2020-101 dne 11.12.2020, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 2.
3. Zařízení je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
4. Oprávněná prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit, a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práv oprávněné, vyplývajících z této smlouvy a energetického zákona.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

## **Článek III.**

### **Další práva a povinnosti**

1. Oprávněná má ve vztahu k pozemku dále oprávnění, která jí jako PDS vznikem věcného břemene přísluší dle energetického zákona, zejména dle ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona.
2. Oprávněná jako PDS je povinna při výkonu svých oprávnění postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemek, resp. do budovy mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést pozemek, resp. budovu, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku a budovy a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

## **Článek IV.**

### **Doba trvání věcného břemene**

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo písemnou dohodou smluvních stran.

## Článek V.

### Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.**
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **92 130 Kč bez DPH** (slovy: devadesát dva tisíc sto třicet korun českých). Oprávněná je povinna tuto částku včetně daně z přidané hodnoty v aktuální výši dle platných právních předpisů (DPH), nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 5 105 Kč, sestávajících ze znalečného ve výši 3 800 Kč + DPH a administrativních nákladů znalce ve výši 507 Kč osvobozených od DPH, a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a oprávněné zaslané faktury – daňového dokladu.
3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem ze dne 11. 6. 2021 vypracovaným Ing. Jaroslavem Semrádem, vedeným pod č. 91/3102/2021 znaleckého deníku.
4. Oprávněná je povinna zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s. č. účtu 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněná zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
5. Povinný vystaví pro oprávněnou řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněné, a zároveň bude vystaven a doručen oprávněné opravný daňový doklad vystavený povinným dle zákona o DPH.

## Článek VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost nezbytnou ke vzniku věcného břemene dle této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí platný názor Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního i judikaturu Nejvyššího soudu, dle kterých nelze trojrozměrné zařízení promítnout do dvojrozměrné katastrální mapy, tj. nelze na umístění trojrozměrného zařízení v budově aplikovat ustanovení § 7 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, o vymezení části pozemku, dotčené zřizovaným právem, geometrickým plánem. Věcné břemeno umístění součástí distribuční soustavy

neomezuje vlastníka budovy v užívání budovy v celém rozsahu, pouze v určitém místě, tj. nelze ji geometrickým plánem vymezit; tento druh věcného břemene lze zapsat pouze k tíži služebného pozemku jako celku.

#### **Článek VII. Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněná a jí pověřené třetí osoby v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí pozemek, resp. budovu v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, užívala a vstupovala na něj, resp. do budovy, za účelem výkonu práv z věcného břemene.
2. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněná osoba na tel. č.: 236003250. Za oprávněnou je, ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen jednat Bc. Ivo Jeřábek, tel.: 267052111. Případnou změnu v osobě oprávněné jednat se obě smluvní strany zavazují bezodkladně ohlásit druhé smluvní straně.

#### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Pokud se kterékoli ustanovení smlouvy ukáže být neplatným, zdánlivým či se neplatným nebo zdánlivým stane, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněná jeden stejnopis této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru



smluv“), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

10. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

#### Přílohy:

- č. 1 – geodetická dokumentace skutečného provedení stavby ID 136154
- č. 2 – geometrický plán č. 4111-57/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5579/2020-101 dne 11.12.2020

V Praze dne 20 -03- 2024.....

za povinného

Mgr. Pavla Dytrýchová  
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne ..... - 7 -03- 2024

za oprávněnou

Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

PREdistribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.  
Svornosti 3199/19a  
150 00 Praha 5  
30



Geodetický servis Praha s.r.o. má vybudovaný a zavedený funkční systém managementu kvality dle ISO 9001 a environmentálního managementu ISO 14001.



## Geodetický servis Praha, s.r.o.

Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, tel.:274 012 380, fax:274 012 381  
e - mail: [gspraha@gspraha.cz](mailto:gspraha@gspraha.cz), [www.gspraha.cz](http://www.gspraha.cz)

Název akce:

**Praha 6 - Břevnov**  
ul. Vaníčkova  
obnova TS 7879

Objekt: TS 7879

Číslo zakázky: 57/2014

Datum: 9.10.2014

ID: 136154

Odpovědný geodet: Ing. Klára Vondráčková

Generální objednatel:

**PREdistribuce, a.s.**

Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby.



Hostivařská 210/29  
102 00 Praha 10  
tel.: +420-274 012 380  
fax: +420-274 012 381  
e-mail: gspraha@gspraha.cz  
http://www.gspraha.cz

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo zakázky: 57/2014  
ID: 136154  
Název akce: Praha 6 - Břevnov  
ul. Vaničkova  
obnova TS 7879

Objekt: TS 7879  
Katastrální území: Břevnov  
Zhotovitel stavby: VOLTCOM, spol. s r.o.  
Generální objednatel: PREdistribuce, a.s.  
Výsledek měření: půdorys místnosti trafostanice s vyznačením části  
PREdistribuce, a.s., k.ú. Břevnov, č.kat. 2461 , 1. suterén,  
plocha části PREdistribuce, a.s. = 3,3 m<sup>2</sup>

Software: MicroStation 95, Geus, Microsoft Windows XP

Geodetická firma: Geodetický servis Praha, s.r.o.  
Odpovědný geodet: Ing. Klára Vondráčková  
Verze PN PRE: JA 907, verze 5a, účinnost od 10.12.2009

Datum: 9.10.2014

Vyhotovil:

Ing. Petr Dobeš

Zaměřil:

Ing. Petr Dobeš



13.10.2014

17/1/2014

Ing. Klára Vondráčková

Při zpracování byla dodržena PN PRE JA 907.

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem.

Systém managementu jakosti společnosti Geodetický servis Praha, s.r.o.

odpovídá normě ISO 9001 a ISO 14001 v oblasti: Poskytování geodetických služeb.

2464/1

2454/4

2458/22

Olympijská

2461

3689/1

TS 7879  
I. suterén

Vaničková

část PREDistribuce

2458/1



stav katastrální mapy ke dni: 9.10.2014



Hostivařská 210 / 29  
102 00 Praha 10  
tel.: 274 012 380  
tel./fax: 274 012 381  
e-mail: gspraha@gspraha.cz

GEODETICKÝ SERVIS PRAHA S.R.O.

VYHOTOVIL  
Ing. Petr Dobes

KONTROLOVAL  
Ing. Klára Vondráčková

NÁZEV AKCE:

Praha 6 - Břevnov  
ul. Vaničková  
obnova TS 7879

ČÍSLO ZAKÁZKY	57/2014
ID	136154
POČET FORMÁTŮ	1x A4
DATUM	09/10/2014
MĚŘÍTKO	1 : 500

Polohopisná mapa TS

Č. KOPIE	ČÁST	Č. PŘÍLOHY



TS 7879  
I.suterén

2461

2464/1



	Hostivařská 210 / 29 102 00 Praha 10 tel.: 274 012 380 tel./fax: 274 012 381 e-mail: gspraha@gspraha.cz	<b>GEODETICKÝ SERVIS PRAHA S.R.O.</b>	
		VYHOTOVIL Ing. Petr Dobeš	KONTROLOVAL Ing. Klára Vondráčková
NÁZEV AKCE: Praha 6 - Břevnov ul. Vaničková NOVÝ STAV - PŮDORYS - TS 7879	ČÍSLO ZAKÁZKY	57/2014	
	ID	136154	
	POČET FORMÁTŮ	1x A4	
	DATUM	09/10/2014	
	MERÍTKO	1 : 100	
Půdorys TS kóty	Č. KOPIE	ČÁST	Č. PŘÍLOHY



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku (parc. číslem)	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku (parc. číslem)	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidanci
2461											2461		1762		

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	
	<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Vacek</b></p>		<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Vacek</b></p>	
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2650/2013</b></p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2650/2013</b></p>	
	<p>Dne: <b>8. 12. 2020</b>      Číslo: <b>312/2020</b></p>		<p>Dne: <b>11.12.2020</b>      Číslo: <b>305/2020</b></p>	
<p>Něžeňství a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>		
<p>Vyhovitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 tel: 274 012 388</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 4111-57/2014</p>	<p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-5579/2020-101 2020.12.11 14:03:23 CET</p>			
<p>Okres: Hlavní město Praha</p>				
<p>Obec: Praha</p>				
<p>Kat. území: Břevnov</p>				
<p>Mapový list: Praha 8-1/42</p>				
<p>Dosavadní vlastnickým pozemků byla poskytnuta mírně zmenšena se v seřadu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženým způsobem:</p>				