

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě
VS 6408003822**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka
48384
Zastoupena: XX
XX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX
Variabilní symbol: 6408003822
Datová schránka: uccchjm

Adresa pro doručování:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
Zastoupen: XX
XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
Datová schránka: gcgbp3q
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 25. 1. 2023 Smlouvu o nájmu pozemku (pro stavbu ve veřejném zájmu) VS 6408003822 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem části pozemku p. č. 260/1, v katastrálním území Vysokov, v obci Vysokov, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, na LV č. 286, inventární číslo dle SAP IC5000010120, nacházející se vlevo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 56,495 – 56,619, ve vzdálenosti 6 m od osy koleje, a její přenechaná výměra činí 281 m².
3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl v souvislosti se změnou projektové dokumentace změněn, a to co do rozsahu předmětu nájmu (rozšíření předmětu nájmu), v souvislosti s čímž dojde k navýšení nájemného, dále co do specifikace předmětu nájmu, účelu nájmu, a dále aby byla provedena změna i co do rozsahu práv a povinností pronajímatele a nájemce, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek.

II. Změny Smlouvy

1) Článek I. odst. 1, odst. 2 a odst. 3 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazují tímto zněním:

1. Předmětem nájmu jsou:
 - část pozemku p. č. 260/1, v katastrálním území Vysokov, v obci Vysokov, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, na LV č. 286, inventární číslo dle SAP IC5000010120, nacházející se vlevo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 56,490 – 56,609, ve vzdálenosti 6,5 m od osy koleje, a její přenechaná výměra 234 činí m² (uvedená část pozemku je v příloze č. 1 vyznačena červeně),
 - část pozemku p. č. 260/1, v katastrálním území Vysokov, v obci Vysokov, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, na LV č. 286, inventární číslo dle SAP IC5000010120, nacházející se vlevo trati TU 1561 Týniště nad Orlicí – Mieroszów, v žkm 56,444 – 56,605, ve vzdálenosti 0 m od osy koleje, a její přenechaná výměra činí 1193 m² (uvedená část pozemku je v příloze č. 1 vyznačena žlutě),

(dále jen „předmět nájmu“).

Celková přenechaná výměra předmětu nájmu činí 1427 m².

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je graficky vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný zákres předmětu nájmu je součástí projektové dokumentace, která je součástí podkladů pro Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, č. j. 28350/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS, ze dne 4. 10. 2023, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

3. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby uvedené níže v čl. II. odst. 1 této smlouvy písemně požádá správce majetku (XXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2) Článek II. odst. 1 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu – realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

„III/30416 Vysokov – opěrná zeď, odstranění havarijního stavu“

popsané v projektové dokumentaci, která je součástí podkladů pro Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, č. j.: 28350/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 4. 10. 2023 (dále jen jako „stavba“), a jako pozemek dotčený uvedenou stavbou,

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

3) Článek III. odst. 1 a odst. 2, věta první, Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazují tímto zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 24,- Kč/m²/rok bez DPH dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2024 ze dne 14. 12. 2023, účinného od 1. 1. 2024.
2. Celkové roční nájemné ve výši 34.248,- Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6408003822 na základě splátkového kalendáře.

4) Článek IV. odst. 11 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, č. j.: 28350/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 4. 10. 2023, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

5) Článek V. odst. 1. Smlouvy, věta první, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu,

který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

6) Článek VI. odst. 1 a odst. 5 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazují tímto zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou.

Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu i částečně. Částečná výpověď se musí vztahovat k oddělitelné části předmětu nájmu. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do 30. 9. 2025, pozbude platnosti od samého počátku.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jejímu právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 200,- Kč/den. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

7) Článek VII. odst. 1, odst. 6, odst. 7 a odst. 9 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení

byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných oboustranně podepsaných vzestupně číslovaných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem nebo poštovní datovou zprávou.
 7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně poštovní datovou zprávou do datové schránky příslušné smluvní strany nebo doporučeným dopisem, a to na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
 9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 8) Přílohy č. 1 a č. 2 tohoto dodatku, po dohodě obou smluvních stran, zcela nahrazují Přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a jeho příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu tohoto dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tento dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
4. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkovém znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

9. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na základě rozhodnutí Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023 ze dne 27. 2. 2023, kterým bylo odboru investic svěřeno rozhodování o uzavírání, změnách a rušení nájemních smluv k pozemkům třetích osob v souvislosti s realizací stavebních akcí Královéhradeckého kraje, kdy má kraj v daném smluvním vztahu vystupovat jako nájemce.

Přílohy: č. 1 Vyznačení předmětu nájmu

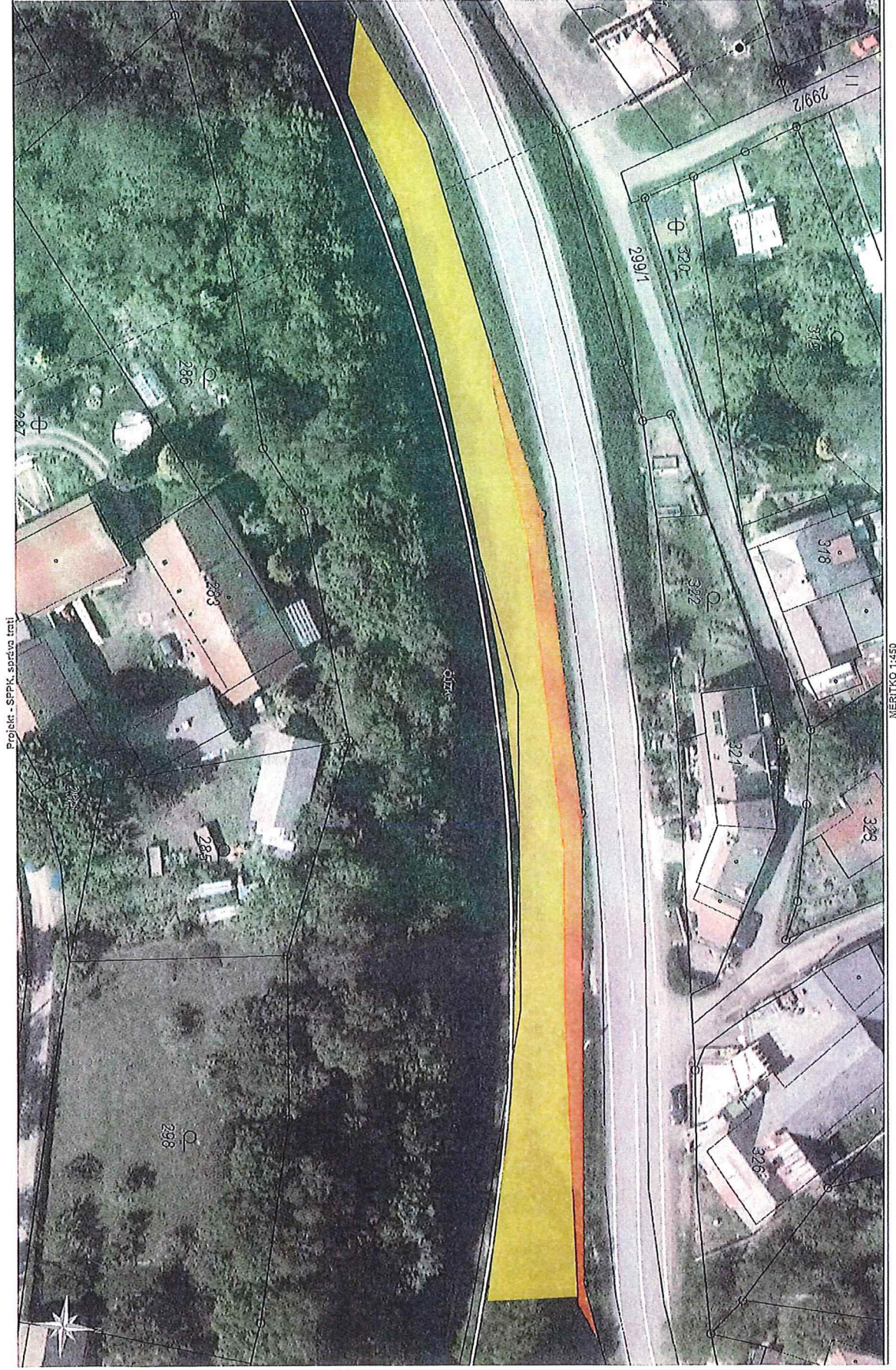
č. 2 Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, č. j.: 28350/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 4. 10. 2023

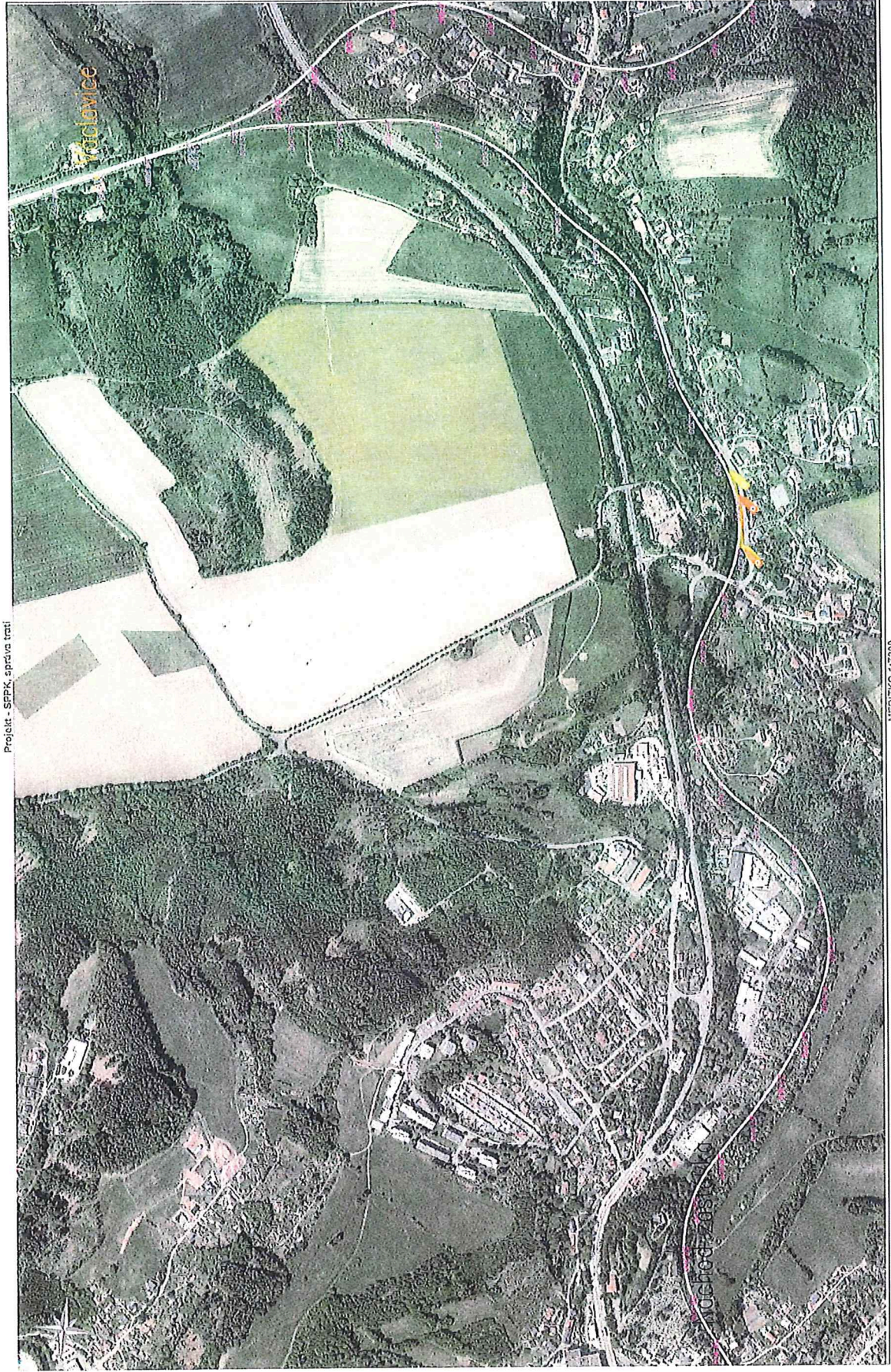
Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Královéhradecký kraj
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX





Projekt - SPPK, správa trati

MĚRITKO 1:7200



Váš dopis zn. e-mail
Ze dne 19. 9. 2023
Naše č.j. 28350/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS
Listů/příloh 3/1

Vyřizuje
Telefon
E-mail

Datum 4. října 2023

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

pro stavbu:

Název akce: III/30416 Vysokov – opěrná zeď, odstranění havarijního stavu
Místo stavby: k. ú. Vysokov, pozemek p. č. 260/1, 259/4
Trať: Týniště nad Orlicí – Meziměstí, žkm 56,446 – 56,625, vlevo
TÚDÚ: 156112 Václavice - Náchod
Žadatel: ÚDRŽBA SILNIC Královehradeckého kraje a.s.
Investor: Královehradecký kraj

Podle předložené projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení se jedná o stavbu odvodnění komunikace a vybudování opěrné zdi. Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy i v obvodu dráhy, v min. vzdálenosti 3 m od osy koleje.

Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 260/1 k. ú. Vysokov, ke kterému má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit (dále jen „drážní pozemek“).

V území dotčeném stavbou se nenachází podzemní vedení ve správě OŘ HKR, ani ČD Telematika a.s.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely společného územního a stavebního řízení.

Správa železnic, státní organizace, se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy a obvodu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD [redacted]
Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo a termín provádění a ukončení.

2. Na dočasné zábory drážních pozemků požadujeme uzavřít nájemní smlouvu kontaktní osoba [REDAKCE]. U trvalých záborů drážních pozemků požadujeme podat žádost o převod dotčené části pozemku. Kontaktní osoba [REDAKCE].
3. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
4. Při provádění prací musí být dodržena především vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy Správy železnic, státní organizace S3 – Železniční svršek, S 4 - Železniční spodek, a další příslušné normy, přepisy a směrnice Správy železnic, státní organizace v platném znění.
5. Vytěžená zemina nebude ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo drážní pozemky, které nakonec budou upraveny do náležitého resp. dohodnutého stavu. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.
6. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy provozované koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího PS. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu BP1, Bp3, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu Správy železnic, státní organizace Ob1). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
7. Zahájení prací bude v předstihu projednáno s pracovníky Správy tratí Hradec Králové, viz kontakt výše na vedoucího TO. Zhotovitel si u uvedených pracovníků zajistí, aby práce v obvodu dráhy byly cca 14 dní předem uvedeny v aplikaci Správy železnic, státní organizace - Vstupy CPS (cizího právního subjektu). „Základní informace pro dodavatele, kteří chtějí vyvíjet pracovní činnost na drahách, kde je provozovatelem Správa železnic, státní organizace, jsou uveřejněny na internetových stránkách Správy železnic, státní organizace [http:// www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz). Vedoucí prací zhotovitele nemusí být jeho zaměstnancem.
8. Staveniště na pozemcích Správy železnic, státní organizace, bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy.
9. Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
10. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
11. Po dobu prací bude zajištěno, aby nedošlo k znečištění kolejiště pádem materiálu, pracovního náčiní apod. na trať.
12. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde k znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
13. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
14. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy požádá investor OŘ HKR o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek, případně zašle na technický úsek OŘ HKR zápisy s výše uvedenými správci drážních zařízení a sítí o splnění těchto podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření OŘ HKR.
15. Veškeré změny v projektové dokumentaci, požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

Jako účastník společného územního a stavebního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek společného povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné společné povolení, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Přílohy

Příloha 1 – Ověřená situace

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4474203

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 78ca62ee-89f9-40a5-b0a7-9f5c1b8cb5c0

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina RAMÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.03.2024 12:46:12



5d39690c-7d7b-4745-aa0a-eb3946a3c82