

Město Český Krumlov

IČ: 245 836

se sídlem: Náměstí Svornosti 1

zastoupené starostou města Alexandrem Nográdym

jako prodávající

a

Společenství vlastníků domu 356 Pod vyhlídkou Český Krumlov

se sídlem Pod Vyhlídkou 356, 381 01 Český Krumlov

IČ: 28089324

zastoupené předsedou výboru Přemyslem Kalkušem a místopředsedou výboru Romanem

Hommerem

jako kupující

uzavírají níže uvedeného dne tuto
kupní smlouvu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemková parc. č. 481/10 (ost. plocha, ost. komunikace) zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Český Krumlov, obec Český Krumlov.
2. Geometrickým plánem č. 4549-234/2023 byla z p.p.č. 481/10 oddělena p.p.č. 481/46 o výměře 109 m².
3. Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklou p.p.č. **481/46** v k. ú. Český Krumlov, a kupující tuto nemovitost do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu uvedenou v odstavci 4. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za převáděné nemovitosti z odst. 3. dohodnutou cenu ve výši 316.100 Kč (slovy: tři sta šestnáct tisíc sto korun českých).
5. Kupující se zavazuje dohodnutou cenu ve výši **316.100 Kč** za převáděnou nemovitost z odst. 3 uhradit nejpozději do patnácti dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Dohodnutá cena se považuje za zaplacenou dnem připsání celé částky na účet č. 19-221241/0100, VS 9921000068.
6. Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 0004/ZM1/2023 ze dne 25. 1. 2024.
7. Věcná břemena zatěžující parcelu 481/10 nezatěžují nově vzniklou parcelu č. 481/46.
8. Kupující prohlašuje, že si předmět kupní smlouvy prohlédl, jeho stav je mu znám a prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné závady ani jiné právní povinnosti, zejména, že není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.
9. Náklady vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově podá prodávající.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
11. Kupující nabude vlastnictví k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Českém Krumlově.
12. Obě smluvní strany souhlasí, aby ve smyslu této smlouvy byly zapsány v katastru nemovitostí příslušné změny. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž kupující obdrží jedno a prodávající dvě vyhotovení, když k řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí bude předloženo jedno vyhotovení.

v Českém Krumlově, dne2024

v Českém Krumlově, dne 2024

.....
Alexandr Nogrady

.....
Přemysl Kalkuš

.....
Roman Hommer