

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Karel Hora [redacted] Mladá
Boleslav
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2024 - 0221/OMH

I.

Pozemek p.č. 839 zahrada v k.ú. Děčín-Staré Město je ve vlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín-Staré Město u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 839 zahrada o výměře 601 m² v k.ú. Děčín-Staré Město**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 354 224,- Kč slovy (třistapadesátčtyřtisícdevěstědvacetčtyřikorunyčeské) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 354 224,- Kč, uhradí kupující takto: kauci ve výši 17 411,- Kč uhradil kupující dne 1.12.2023 a zbývající částku ve výši 336 813,- Kč uhradí na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2402214045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 11.04.2023 do 28.04.2023, od 31.10.2023 do 20.11.2023. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 25.01.2024 usnesením č. ZM 24 01 05 10.

V.

Kupující nepřijímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma zatížení této nemovité věci právem nájmu.

Kupující byl před uzavřením této smlouvy seznámen prodávajícím s tím, že prodáváný pozemek p.č. 839 k.ú. Děčín-Staré Město je zatížen právem nájmu dle Nájemní smlouvy č. 839-110/02 na dobu neurčitou. Kupující bere na vědomí, že vstupuje do práv a povinností pronajímatele.

Kupující podpisem smlouvy potvrzuje, že byl seznámen se shora uvedeným omezením prodávané nemovité věci a s tímto vědomím ji kupuje.

Kopii Nájemní smlouvy č. 839-110/02 obdržel kupující při podpisu kupní smlouvy a originál nájemní smlouvy obdrží kupující po zavkládování kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Kupující prohlašuje, že při podpisu této kupní smlouvy obdržel originál Znaleckého posudku č. 049/2023 ze dne 16.05.2023, vypracovaný [REDACTED].

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

V Děčíně dne

Karel Hora

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání
obsažených v kupní smlouvě č. 2024-0221/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p.č. 839, zahrada

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Děčín-Staré Město**, obec Děčín, v katastru
nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které
jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 24 01 05 10 ze zasedání Zastupitelstva města
Děčín dne 25.01.2024.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín