



MEBYP0004UQ0



DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

NA PROJEKTU

„Rekonstrukce Ješutova náměstí a náměstí II. Odboje – projektová dokumentace,
inženýrská činnost, autorský dozor“

uzavřený mezi

Městem Bystřice

jako Objednatelem

a

ofschem architekti s.r.o.

jako Zhotovitelem

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“)

(„**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Město Bystřice**

se sídlem: Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice
IČO: 00231525
zastoupeno: Michal Hodík, starosta
bankovní spojení: účet č. 19-0320036379/0800, vedený u České spořitelny a.s.
(„**Objednatel**“)

a

(2) **ofschem architekti s.r.o.**

se sídlem: Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno (dříve Královopolská 722/20, Žabovřesky, 616 00 Brno)
IČO: 11855304
DIČ: CZ11855304
zastoupená: Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D., jednatel
bankovní spojení: účet č. 2302045078/2010, vedený u Fio banka a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 125031
(„**Zhotovitel**“)
(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strany uzavřely dne 08. 06. 2022 smlouvu o dílo na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru („**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a autorský dozor pro projekt „*Rekonstrukce Ješutova náměstí a náměstí II. Odboje*“ („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“).
- 1.2 V průběhu plnění Smlouvy došlo vzhledem k vývoji přípravy Projektu k upřesnění potřeb Objednatele; na straně Objednatele vznikla potřeba rozšířit původní rozsah díla (resp. řešeného území), přičemž Zhotovitel s tímto postupem souhlasil.
- 1.3 Řešené území je nutno upravit z důvodu změny rozměru (rozšíření) krajské komunikace tak, aby tato komunikace vyhověla závazným požadavkům Integrované dopravy Středočeského kraje, p. o., se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00, Praha 8 – Karlín, IČO 057 92 291, konkrétně požadavkům na doplnění vlečných křivek pro třinápravový autobus délky 15 metrů

a kloubový autobus délky 18 metrů a zajištění možnosti jejich provozu po rekonstrukci náměstí, a rovněž i z důvodu vhodného řešení napojení přilehlých ulic. Jedná se o dodatečné a nepředvídatelné práce, které nevyvolal Zhotovitel a které současně mají vliv na cenu sjednanou Smlouvou.

- 1.4** Strany se na změně rozsahu díla a dodatečné odměně dohodly s tím, že tato změna není tzv. *podstatnou změnu* Smlouvy podle ustanovení § 222 odst. 3 ZZVZ. Z pohledu ustanovení § 222 odst. 3 písm. b) ZZVZ se sice jedná o změnu, která mění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele coby vybraného dodavatele, nicméně s ohledem na finanční hodnotu se zároveň jedná o změnu:
- která nemění celkovou povahu veřejné zakázky
 - jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň
 - nižší než 10 % původní hodnoty veřejné zakázky.
- 1.5** Strany se dohodly na přiměřeném navýšení původní ceny o dodatečnou odměnu ve výši 196 000 Kč bez DPH; jedná se o změnu, která naplňuje veškeré taxativně uvedené podmínky pro využití tzv. *de minimis* výjimky podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ. Nejedná se tedy o podstatnou změnu závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, a Objednatel je oprávněn tuto změnu provést bez nutnosti provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ.
- 1.6** Strany vzaly tyto shora uvedené nové okolnosti na vědomí, reagují na ně a souhlasí se změnou původního rozsahu díla a změnou ceny tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Změna rozsahu díla

Strany se dohodly na změně původního rozsahu díla spočívající v úpravě a rozšíření projekčních prací a souvisejících služeb, a to způsobem, jak je blíže specifikováno a graficky znázorněno v příloze č. 1 tohoto Dodatku (Situační výkres – rozšíření řešeného území).

2.2 Změna termínů

Změna rozsahu díla sjednaná tímto Dodatkem nemá vliv na původně dohodnuté termíny.

2.3 Změna ceny

Strany se dohodly na navýšení původní ceny 4 850 000 Kč bez DPH uvedené v článku 7.1 Smlouvy o částku 196 000 Kč bez DPH.

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení, Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z původní Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši 5 046 000 Kč bez DPH („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH:	5 046 000 Kč
Sazba DPH:	1 059 660 Kč
Celková maximální Cena včetně DPH:	6 105 660 Kč.

Strany se současně dohodly, že v návaznosti na tento Dodatek dojde k úpravě původní *Přílohy* č. 2 Smlouvy (Nabídková cena dle jednotlivých činností) tak, že zde bude doplněn nový řádek označený „b3’): *Vícepráce (dle dodatku č. 1 ke Smlouvě)*“, v rámci něhož bude zaznamenáno navýšení ceny díla o předmětnou částku 196 000 Kč bez; viz příloha č. 2 tohoto Dodatku (Upravená nabídková cena dle jednotlivých činností). Zhotovitel bude oprávněn fakturovat tyto vícepráce po protokolárním převzetí čistopisu DSP.

Zhotoviteli kromě této Ceny nenáleží žádná další odměna.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2 Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 3.3 Strany berou na vědomí, že tento Dodatek vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Dodatku do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dodatku obdrží obě Strany zároveň).
- 3.4 Strany berou na vědomí, že tento Dodatek současně naplňuje i parametry změny Smlouvy provedené v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Situační výkres – rozšíření řešeného území
 2. Upravená nabídková cena dle jednotlivých činností.
- 3.6 Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Bystřice dne 2.10. 2023 usnesením č. 4-23/2.10.2023/Ka.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

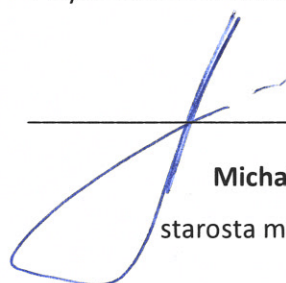
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V Bystřici dne 4.10.2023

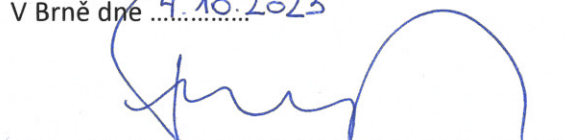




Michal Hodík
starosta města Bystřice

Za Zhotovitele:

V Brně dne 4.10.2023



Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.

jednatel

Příloha č. 2 – Upravená nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	Okamžik fakturace	Procentuální rozdělení	Celková cena dílčího plnění bez DPH
a0)	Provedení nezbytných průzkumů a měření	Po protokolárním převzetí hrubopisu Dopracovaného návrhu	3 %	136 500,- Kč
a1)	Zpracování Dopracovaného návrhu	Po protokolárním převzetí hrubopisu Dopracovaného návrhu	10 %	455 000,- Kč
		Po protokolárním převzetí čistopisu Dopracovaného návrhu	5 %	227 500,- Kč
a2)	Zpracování dopravní studie	Po protokolárním převzetí čistopisu dopravní studie	2 %	91 000,- Kč
a3)	Zpracování dokumentace terénních a sadových úprav	Po protokolárním převzetí čistopisu dokumentace terénních a sadových úprav	2 %	91 000,- Kč
b1)	Zpracování DÚR	Po protokolárním převzetí hrubopisu DÚR	5 %	227 500,- Kč
		Po protokolárním převzetí čistopisu DÚR	9 %	409 500,- Kč
		Po nabytí právní moci územního rozhodnutí	3 %	136 500,- Kč
b2)	Obstaratelská činnost (inženýring) pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí	Po nabytí právní moci územního rozhodnutí	1 %	45 500,- Kč
b3)	Zpracování DSP	Po protokolárním převzetí hrubopisu DSP	7 %	318 500,- Kč
		Po protokolárním převzetí čistopisu DSP	10 %	455 000,- Kč
		Po nabytí právní moci stavebního povolení	4 %	182 000,- Kč
b3')	Vícepráce (dle dodatku č. 1 ke Smlouvě)	Po protokolárním převzetí čistopisu DSP	-	196 000,- Kč
b4)	Obstaratelská činnost (inženýring) pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	Po nabytí právní moci stavebního povolení	1 %	45 500,- Kč
b5)	Zpracování plánu ZOV	Po protokolárním převzetí čistopisu DSP	1 %	45 500,- Kč
b6)	Zpracování DPS (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	Po protokolárním převzetí hrubopisu DPS	10 %	455 000,- Kč
		Po protokolárním převzetí čistopisu DPS	15 %	682 500,- Kč
b7)	Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	Po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby	2 %	91 000,- Kč

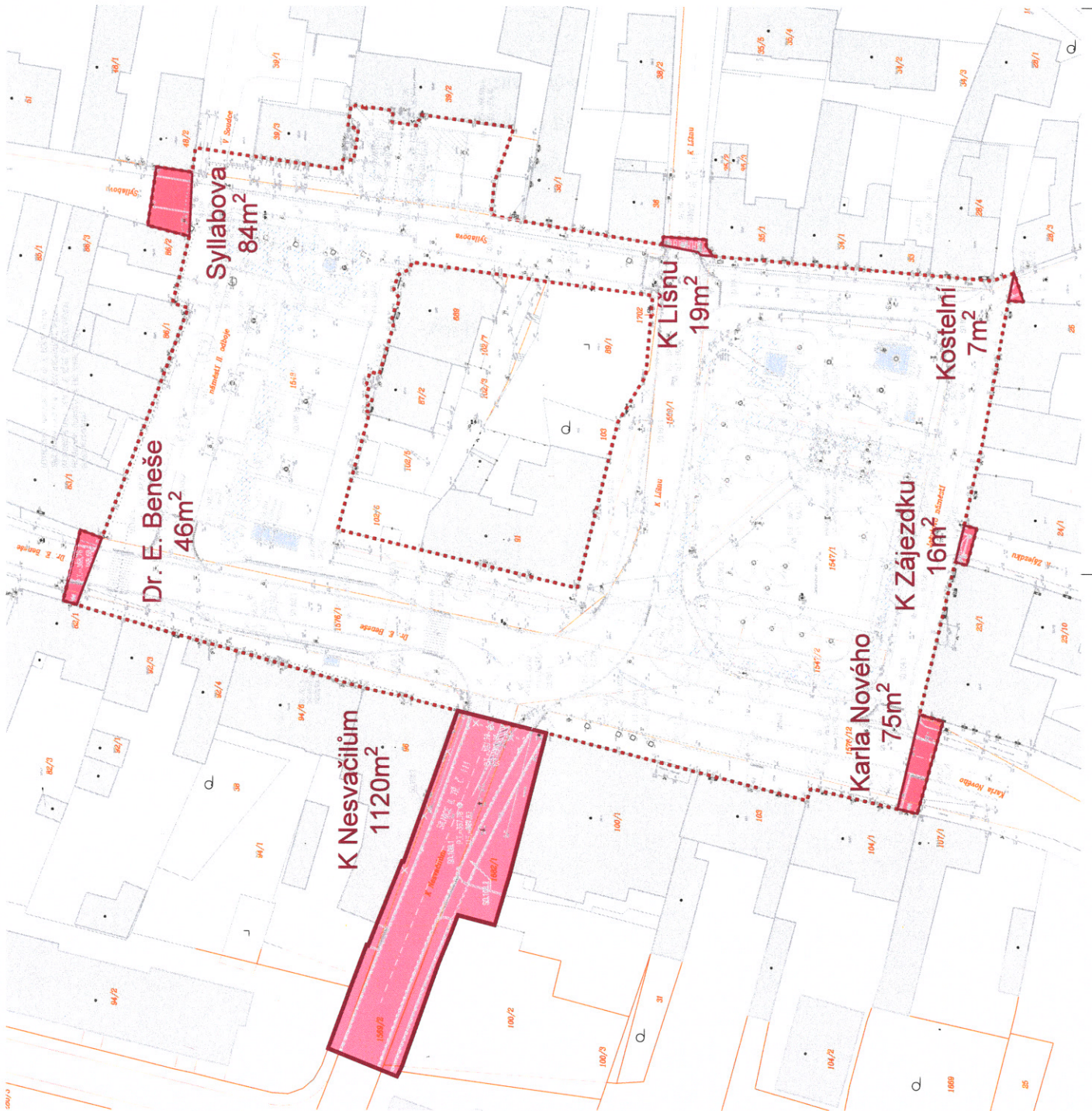
c)	Autorský dozor	Ve 24 pravidelných měsíčních splátkách	10 %	455 000,- Kč
d)	Konzultace týkající se navazujícího území – ulic Dr. E. Beneše a Syllabova	Paušální hodinová odměna ve výši 1 000 Kč bez DPH/1 hod. Fakturováno bude na základě skutečného počtu poskytnutých hodin	Maximálně 100 hodin	100 000,- Kč

**Cena každého dílčího plnění je kalkulována z celkové nabídkové ceny po odečtení již vyplacené soutěžní ceny ve výši 200 000 Kč.*

Celková maximální Cena bez DPH	5 046 000,- Kč
Sazba DPH 21 %	1 059 660,- Kč
Celková maximální Cena včetně DPH	6 105 660,- Kč

LEGENDA

- HRAŇICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRAŇICE PROŠÍŘENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- CELKOVÁ PLOŠŤ MZ



OBECNÉ POZNÁMKY:
 PROJEKOVÁ DOKUMENTACE JE AUTORSKÝM VÝTVORNÍM A MOŽNOSTI VYUŽITÍ PRO ST. ŘEŠ. AUTORSKÝM JAKOŽI.
 VÝKRESY POKROUČKÉHO MĚŘIVA MAJÍ VŽDY VEŠTÍ PŘESNOST NEŽ VÝKRESY MĚŘE. PODROBNĚJŠÍ MĚŘIVA.
 SOUHRNNÝCH SYSTÉM JISK.
 ÚMĚRKY - 3:500 m. n. m. 1:500



Název akce: **Rekonstrukce Ješutova náměstí a náměstí II. odboje**

EGS akce: **BYS**

Město starý - parcelní plán:
 23. st. 39/1, 12/6/6, 15/4/1, 15/4/2, 15/4, 15/9, 15/9, 15/3/1, 15/3/2, 15/3/3, 15/3/4, 15/3/5, 15/3/6, 15/3/7, 15/3/8, 15/3/9, 15/3/10, 15/3/11, 15/3/12, 15/3/13, 15/3/14, 15/3/15, 15/3/16, 15/3/17, 15/3/18, 15/3/19, 15/3/20, 15/3/21, 15/3/22, 15/3/23, 15/3/24, 15/3/25, 15/3/26, 15/3/27, 15/3/28, 15/3/29, 15/3/30, 15/3/31, 15/3/32, 15/3/33, 15/3/34, 15/3/35, 15/3/36, 15/3/37, 15/3/38, 15/3/39, 15/3/40, 15/3/41, 15/3/42, 15/3/43, 15/3/44, 15/3/45, 15/3/46, 15/3/47, 15/3/48, 15/3/49, 15/3/50, 15/3/51, 15/3/52, 15/3/53, 15/3/54, 15/3/55, 15/3/56, 15/3/57, 15/3/58, 15/3/59, 15/3/60, 15/3/61, 15/3/62, 15/3/63, 15/3/64, 15/3/65, 15/3/66, 15/3/67, 15/3/68, 15/3/69, 15/3/70

Objekt: **Město bystřice - Dr. E. Beneše 25, 25/1, bystřice**

Zhotovitel: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Investiční zhotovitel: **Ing. arch. Luboš Frenštáček, Ph.D., frnista@ofschem.cz, +420 716 633 858**

Projektant: **Ing. arch. Miroslav Chrást, miroslav@ofschem.cz, +420 777 151 509**

Projektant: **Ing. arch. Viktor Šváb, svab@ofschem.cz, +420 722 086 660**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Projektant: **ofschem architekti s.r.o., IČ: 11853304**

Příloha č. 1 - Situační výkres - rozšíření řešeného území

C.4.00

