

# SMLOUVA O DÍLO

Účastníci smlouvy:

Pedagogicko – psychologická poradna Plzeň

Se sídlem: v Plzni, Částkova 78,326 00 Plzeň

IČO: 49777564

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou organizace

Mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro zasílání fakturace: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Purifio Cleaning s.r.o., zastoupené xxxxxxxxxxx**

sídlo: Za Beránkem 762, 339 01, Klatovy

IČ: 08773327

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací na adrese: Voříškova 823, 339 01, Klatovy. Zhotovitel bude provádět úklidové práce samostatně.
- 2) Rozsah prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v článku 2 a 3 této smlouvy.
- 3) Mimo pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích (např. po malování, stavebních úpravách atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu.

Provedení mimořádného úklidu může být vyžadováno také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.

- 4) Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků.
- 5) Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku.

## II.

### Místo a doba provádění úklidových prací

- 1) Místem plnění jsou kancelářské prostory včetně sociálních zařízení a chodby Pedagogicko-psychologické poradny na adrese Voříškova 823, 339 01, Klatovy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval chod kancelářských prostor.
- 3) Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid 2x týdně.

## III.

### Rozsah prováděných prací

#### 2x týdně

- zametení a vytření chodby
- vytření sociálních zařízení
- umytí WC mís, umyvadel, vodovodních baterií
- doplnění zboží (toaletní papír, mýdlo, utěrky)
- vynesení košů
- čekárna – vysátí koberce, vytření, otření povrchů
- vytření sekretariátu
- vytření kanceláří
- úklid kuchyňky

#### 1x týdně

- úklid terapeutické místnosti
- úklid stolů (dle potřeby častěji) – pouze volná místa (nepřemisťujeme dokumenty)
- dezinfekce klik

- otření parapetů

#### **dle potřeby**

- ometení pavučin
- umytí vypínačů
- úklid archivu
- úklid zadní terapeutické místnosti
- zametení (vytření) balkónů

#### **1x za 3 měsíce**

- omytí všech dveří

### **IV.**

#### **Cena**

- 1) Cena za činnost specifikovanou v článku III. této smlouvy činí **5680 Kč/měsíc** (nejsme plátcí DPH).
- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
- 3) Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele.
- 4) Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle odstavce 1) tohoto článku smlouvy. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele číslo 291501269/0300 vedený u Československé obchodní banky a.s.
- 5) V případě ostatních úklidových prací nad rámec Čl. III. této smlouvy budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů od převzetí díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6) Úklidové práce nad rámec Čl. III. této smlouvy je odstranění nežádoucích maleb na zdech ve všech prostorech a to i zvenku budovy. Za úklidové práce nad rámec prací z Čl. III. této smlouvy se považuje i úklid po malování nebo rekonstrukci. Odměna za tyto úklidové práce se řídí platným ceníkem Úklidové služby Purifio Cleaning s.r.o. zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxx.

### **V.**

#### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v článku III. této smlouvy.
- 2) Zhotovitel bude pružně reagovat na aktuální potřebu a v případě nutnosti provede úklid i mimo rozsah a časový rozvrh činností specifikovaných v čl. II. odstavce 3). Smlouvy tak, aby byly prostory objednatele vždy řádně uklizeny. V případě, že zhotovitel bude nucen provést práce, které nejsou běžnými, má právo, po předchozím prokazatelném souhlasu objednatele s provedením těchto prací, na úhradu těchto prací objednatelem, a to v rozsahu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na takové práce.
- 3) Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce zhotovitele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíše všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele. Za účelem splnění této povinnosti objednatele je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 3 tohoto článku).
- 5) Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6) Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
  - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků
  - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
- 8) Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
- 9) Veškeré vady, nedostatky a škody na zařízení společných prostor a dále např. na schránkách či výtazích budou neprodleně hlášeny objednateli.
- 10) Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla místně přerušit.  
Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
- 3) Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4) Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 5) V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
- 6) Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

## **VII.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 1) Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
- 2) Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.
- 3) Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je Přílohou č. 1 smlouvy.

## **VIII.**

### **Reklamacce**

- 1) Objednatel je povinen neprodleně ohlásit zjištěné nedostatky zhotoviteli. Na neuvedené reklamacce nebude brán zřetel.
- 2) Vady, které budou oznámeny zhotoviteli, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu nejpozději do 48 hodin.
- 3) Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše 25% z ceny služeb za konkrétní období fakturace. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána v nejbližší fakturaci.

- 4) V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu.
- 5) Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

## IX.

### Platnost smlouvy

- 1) **Smlouva nabývá platnosti od 5.3.2024.**
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 3) Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody účastníků smlouvy nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka nebo předáno osobně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a její běh počíná prvním dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.
- 4) Důvodem o ukončení smlouvy ze strany objednatele může být zejména nespokojenost s kvalitou prováděných prací a důvodem ze strany zhotovitele částečná nebo úplná neschopnost, či nemožnost plnění závazků zhotovitele zapříčiněné nesoučinností objednatele nebo platební nekázní objednatele. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

## X.

### Zvláštní ujednání

- 1) V případě zvýšení cen čisticích prostředků, změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatření dotýkajících se zhotovitele, se smluvní strany dohodnou na přiměřené změně smluvní ceny, což bude opraveno formou dodatku k této smlouvě.
- 2) Práce budou prováděny na základě vzájemné dohody v čase vyhovující objednateli a dle jeho dispozic. Změny v rozsahu úklidových prací (prostorové změny a změny vybavení) budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 2) Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 3) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i poskytovatel obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
- 5) Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Klatovech, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(objednatel)

\_\_\_\_\_

(zhotovitel)