

**SMLOUVA O DÍLO**  
**NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**  
**ROZSAH DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**  
**FVE MĚSTO TACHOV**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. I. Smluvní strany**

Zhotovitel: S P I R A L spol. s r. o.  
se sídlem: Na Kuchyňce 1316, 50346 Třebechovice pod Orebem  
provozovna: Revoluční 823, 34815 Planá  
zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C8788

ICO: 64825663  
DIČ: CZ64825663  
Zastoupený: ing. Pavlem Kodýtkem, jednatelem společnosti

Objednatel: Město Tachov  
se sídlem: Hornická 1695, 347 01 Tachov  
bankovní spojení: KB  
číslo účtu: 2688970257/0100  
IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
Zastoupený: Mgr. Petr Vrána, starosta  
Ve věcech technických: ing. Adam Sluka

společně též jako „smluvní strany“

**Čl. II. Předmět smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dohodnutý předmět plnění za podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.2. Předmětem smlouvy je dodávka architektonických a projektových prací na akci „**FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM V OBJEKTECH MĚSTA TACHOV**“. Rozsah je patrný dle nabídky ze dne 30. listopadu 2023 (13 samostatných objektů), která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést v souladu s touto smlouvou následující rozsah prací:

- Vypracování dokumentace ve stupni pro DSP (stavební povolení). Rozsah dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Obsahem projektové dokumentace bude stavební a architektonická část; technické a průvodní zprávy; stavebně konstrukční řešení (statika); výkresová část (půdorysy, řezy, pohledy, detaily); jednotlivé části profesí.

2.4. Předmětem této smlouvy je dále udělení svolení a poskytnutí oprávnění (licence) zhotovitelem k užití díla v rozsahu, dle čl. IX této smlouvy.

**Čl. III. Specifikace výchozích podkladů a spolupůsobení stran při zhotovování díla**

3.1. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne sám nebo prostřednictvím svého zástupce zhotoviteli spolupráci při posuzování podkladů, doplňující údaje, upřesnění požadavků atd. Jedná se zejména o umožnění přístupu k projektovým dokumentacím



v archivu stavebního úřadu MěÚ Tachov a asistovaný přístup do jednotlivých objektů na kterých budou umístovány FVE panely a jejich technologie (uvnitř objektů).

3.3. Inženýrská činnost po stupeň DSP je v rámci ceny. Pokud při řízení nastanou neočekávané výdaje, kterou budou řešeny dodatkem této smlouvy. V ceně inženýrské činnosti nejsou správní poplatky za stavební řízení na MěÚ Tachov OVÚP.

3.4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová nabídka ze dne 30. listopadu 2023 vč. uvedení všech v té době známých zpracovatelů jednotlivých částí PD.

#### Čl. IV. Smluvní cena a počet vyhotovení

4.1. Cena díla je určena jako cena na základě odsouhlasené cenové nabídky a dohody objednatele a zhotovitele o rozsahu požadovaných prací dle Čl. II této smlouvy a předpokládaných celkových nákladů stavby a činí:

- dokumentace ve stupni DSP+DPS	bez DPH	897.700,00 Kč
	vč. DPH	1.086.217,00 Kč
- inženýrská činnost je v ceně dokumentace		

4.2. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

4.3. Zhotovitel bude po protokolárním předání fakturovat 100% z ceny jednotlivých objektů projektové dokumentace (13 samostatných objektů).

4.4. Dokumentace bude předána objednateli 4x v listinné podobě a 1x v digitální podobě (každý objekt samostatně) ve formátu pdf, xlsx (textové části, veškeré výkresové části, rozpočtová část).

#### Čl. V. Doba plnění

5.1. Časové úseky budou stanoveny po dohodě s objednatelem. Předpokládají se následující termíny.

Dokumentaci ve stupni DSP+DPS postupně do 30. 11. 2024

5.2. Na jednotlivých objektech bude zahájeny projekční práce do 10ti pracovních dní od podpisu smlouvy.

5.2. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace díla, resp. jeho dílčích částí, dohodnuté touto smlouvou o dílo, z důvodů na straně objednatele či zhotovitele, které vylučují odpovědnost, např. zásah vyšší moci, smluvní strany upraví dobu plnění formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### Čl. VI. Místo plnění a úhrada díla

6.1. Dokumentace k jednotlivým objektům jsou považovány za dokončené a objednatel je povinen je převzít, byly-li objednateli předány tyto části v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít výše uvedené části díla vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude sepsán „Protokol o konečném předání a převzetí části díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda části díla přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

6.2. Dnem „Předání části díla“ se rozumí pro účely této smlouvy den oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí části díla odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

6.3. Právo dílo užívat přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.

6.4. Místem plnění je Městský úřad Tachov, Hornická 1695, Tachov. Úhrada ceny jednotlivých částí díla dle čl. IV. této smlouvy bude provedena po převzetí daných částí díla objednatelem převodem na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystavené faktury s čtrnáctidenní splatností.

6.5. Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uveden název projektu „Fotovoltaický systém v objektech města Tachov“ a registrační číslo „7221400140“. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

6.6. Cena za jednotlivé části díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu jednotlivých částí díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



**Čl. VII. Smluvní pokuty**

7.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí díla dle čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

7.2. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku je tento povinen za každý den prodlení zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné nezaplacené částky včetně DPH.

**Čl. VIII. Ostatní ujednání**

8.1. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.

**Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně všech obsažených údajů a informací podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zároveň se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede Město Tachov.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích shodné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.3. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména – zhotovitel bude déle jak 90 dnů v prodlení s termínem dokončení díla, objednatel bude déle jak 90 dnů v prodlení se zaplacením ceny díla.

9.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

9.6. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Zákonem č. 89/2012 – občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.

9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

9.8. Přílohy dle textu:

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 30. listopadu 2023.

Dne: 18. března 2024

Za objednatele:



Za zhotovitele:



**CENOVÁ NABÍDKA**  
**PRŮZKUM OBJEKTŮ, ZAMĚŘENÍ PŘÍSLUŽNÝCH PROSTOR A DIGITALIZACE**  
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Název: FVE Město Tachov  
 Účel stavby: občanské vybavení  
 Parcelní číslo: viz. níže  
 Katastrální území: Tachov  
 Kraj: Plzeňský  
 Stavebník: Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov  
 IČ 002 60 231

	Objekt	FVE/kWp	Počet střídačů	Baterie/kWh
1	Bazén – Pobřežní 1868	100	3	0
2	Městský fotbalový stadion – bez č.p., k. ú. Tachov, par. č. 3356	20	1	0
3	Městský úřad Tachov – Hornická 1695	100	3	100
4	MŠ Pošumavská – Pošumavská 1675	20	1	20
5	MŠ Sadová – Sadová 1356	20	1	20
6	MŠ Stradtrodská – Stadtrodská 1600	20	1	20
7	Poliklinika – Václavská 1560	100	3	100
8	Rychta/střelnice – Pobřežní 2153	10	1	10
9	Zimní stadion – Pobřežní 1547	100	3	0
10	ZŠ Hornická přístavba 1. stupeň – Hornická 1325	15	1	15
11	ZŠ Hornická hlavní budova – Hornická 1325	50	2	50
12	ZŠ Zářečná – Zářečná 1540	50	2	50
13	Tenisové kurty – U Náhonu 1980	17,5	1	17,5

	Objekt	parc. č.	stavební část	elektro
1	Bazén – Pobřežní 1868	3359/13	65 000 Kč	35 000 Kč
2	Městský fotbalový stadion – bez č.p., k. ú. Tachov, par. č. 3356	3356	36 000 Kč	15 000 Kč
3	Městský úřad Tachov – Hornická 1695	1741/2	85 000 Kč	35 000 Kč
4	MŠ Pošumavská – Pošumavská 1675	154/8	36 000 Kč	15 000 Kč
5	MŠ Sadová – Sadová 1356	1730	36 000 Kč	15 000 Kč
6	MŠ Stradtrodská – Stadtrodská 1600	201/80	36 000 Kč	15 000 Kč
7	Poliklinika – Václavská 1560	50/1	79 500 Kč	35 000 Kč
8	Rychta/střelnice – Pobřežní 2153	3371	25 000 Kč	10 000 Kč
9	Zimní stadion – Pobřežní 1547	3375/1	65 000 Kč	35 000 Kč
10	ZŠ Hornická přístavba 1. stupeň – Hornická 1325	1744/1	31 000 Kč	10 000 Kč
11	ZŠ Hornická hlavní budova – Hornická 1325	1744/1	43 000 Kč	30 000 Kč
12	ZŠ Zářečná – Zářečná 1540	2473/6	45 200 Kč	30 000 Kč
13	Tenisové kurty – U Náhonu 1980	3383/2	25 000 Kč	10 000 Kč
			<b>607 700 Kč</b>	<b>290 000 Kč</b>
cena celkem			<b>897 700 Kč</b>	
cena celkem s DPH			<b>1 086 217 Kč</b>	



## Poznámky:

- 1) Rozsah dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Obsahem projektové dokumentace bude stavební a architektonická část; technické a průvodní zprávy; stavebně konstrukční řešení (statika); výkresová část (půdorysy, řezy, pohledy, detaily); jednotlivé části profesí (viz. níže).
- 2) Smluvní vztah na zhotovení projektu bude řešen smlouvou o dílo – návrh smlouvy zpracuje zhotovitel projektu.
- 3) V ceně je projekt rozvodů elektroinstalací (projektant specialista), požárně bezpečnostní řešení stavby (projektant specialista), stavebně architektonická část, rozpočet stavebních úprav v ceníkových cenách.
- 4) Předání dokumentací ve čtyřech vyhotoveních a elektronické podobě.
- 5) Termín zpracování PD – zahájení okamžitě po odsouhlasení cenové nabídky a podpisu smlouvy.
- 6) Platnost cenové nabídky je 20 dní od jejího vyhotovení.

## 7) Projektový tým:

ing. Pavel Kodýtek	hlavní projektant, koordinace
ing. Jaroslav Egrmajer	elektroinstalace – FVE
ing. Jiří Ťupa, ml.	stavební část
Lukáš Kliment	stavební část
ing. Miroslav Peřina	požárně bezpečnostní řešení
ing. Miroslav Křístek	hromosvod
Ladislav Sadílek	rozpočet
Zdeňka Šulcová	inženýrská činnost

[www.cody-tec.cz](http://www.cody-tec.cz)

v Plané 30. listopadu 2023

ing. Pavel Kodýtek

jednatel

S P I R A L spol. s r. o.  
Revoluční 823, 34815 Planá