

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě ze dne 30. 12. 2010 uzavřené mezi **Městem Luhačovice a Mediekos Labor, s.r.o.**,
dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2018, dodatku č. 2 ze dne 17. 3. 1923 a dodatku č. 3 ze dne 26. 9. 2023 uzavřených
s Vaše laboratoře s.r.o.
předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu č. p. 315, ul. Masarykova v Luhačovicích

I.

Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČ: 00 284 165 DIČ: CZ00284165

dále jen „pronajímatel „

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem

IČO: 49156764

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

Vaše laboratoře s.r.o., se sídlem 76001 Zlín, U Lomu 638

zastoupena jednatelem RNDr. Jaroslavem Louckým

IČ: 60754524

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 19564

dále jen „nájemce“

II.

V článku 4. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru se ruší odst. 3 a nově zní takto:

3. Nájemce se bude podílet 5 % z celkové úhrady za otop a 8 % z celkové úhrady za vodné - stočné v objektu. El. energie bude účtována na základě odečtu na poměrovém měřidle. Vyúčtování služeb bude správcem objektu prováděno jedenkrát ročně. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení.

III.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti a účinnosti.

IV.

1. Dodatek č. 4 je sepsán na dvou číslovaných stranách ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2010 a dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2018, dodatku č. 2 ze dne 17. 3. 1923 a dodatku č. 3 ze dne 26. 9. 2023
2. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 4 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za správce objektu:

Za nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
Ing. Josef Pučálík
ředitel

.....
RNDr. Jaroslav Loucký
jednatel