

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 13.02.2024 do 01.03.2024
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. 1228 ze dne 13.03.2024

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: 15.03.2024 Podpis :

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

č. SML/1031/2023

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Slezská diakonie

zastoupena: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou
se sídlem: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
Číslo účtu: 23035791/0100
IČ: 65468562
DIČ: CZ65468562
(dále jen "nájemce")

Článek 1

Předmět dodatku a účel nájmu

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2023 Nájemní smlouvu č. SML/1031/2023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem bytů v domě č. p. 1300 a č. p. 1303, oba stojící na ulici U Svobodáren, Karviná - Nové Město, za účelem poskytování služeb v sociální oblasti. Pronajaté byty jsou specifikovány v článku 2 odst. 2.2. smlouvy.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o právo nájmu k dalšímu bytu ve vlastnictví pronajímatele, a to bytu č. 402 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1303 na ulici U Svobodáren, Karviná - Nové Město (dále jen „předmětný byt“). Podrobný popis předmětného bytu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.3. Tímto dodatkem pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmětný byt. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětného bytu. Předmětný byt bude nájemci odevzdán 01.04.2024. O předání a převzetí předmětného bytu bude sepsán protokol, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.4. Účelem nájmu je poskytnutí služeb v sociální oblasti. V souvislosti s tímto záměrem vyjadřuje pronajímatel nájemci souhlas s podnájmem.

1.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětného bytu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětného bytu.

1.6. Předmětný byt je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

1.7. O předmětný byt se s účinností tohoto dodatku, tj. od 01.04.2024, rozšiřuje dosavadní předmět nájmu sjednaný v článku 2 odst. 2.2. smlouvy, jehož znění se mění takto:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu č. 104, č. 105, č. 106 a č. 107 v 1. nadzemním podlaží, bytu č. 201, č. 210 ve 2. nadzemním podlaží, bytu č. 301, č. 304, č. 305 ve 3. nadzemním podlaží, bytu č. 402, č. 403, č. 405, č. 409 a č. 410 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1300 a pronájem bytu č. 101, č. 104, č. 107, č. 109 v 1. nadzemním podlaží, bytu č. 206, č. 210 ve 2. nadzemním podlaží, bytu č. 301, č. 304, č. 306, č. 308 ve 3. nadzemním podlaží a bytu č. 401, **č. 402**, č. 404, č. 405, č. 407, č. 409, č. 410 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1303 (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

Článek 2

Doba nájmu

2.1. Tímto dodatkem se sjednává nájem k předmětnému bytu na dobu od **01.04.2024** do **30.09.2024**.

Článek 3

Nájemné

3.1. Nájemné za užívání předmětného bytu je stanoveno dohodou smluvních stran. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí dodatku (dále jen „evidenční list“). Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.04.2024.

Článek 4

Práva a povinnosti plynoucí z nájmu

4.1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich práva a povinnosti ve vztahu k nájmu předmětného bytu řídí ustanoveními smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Ustanovení Nájemní smlouvy č. SML/1031/2023 ze dne 30.8.2023 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

5.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

5.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

5.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5.6. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.04.2024.

5.7. Tento dodatek je vypracován ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Protokol o převzetí předmětu nájmu
č. 2 Evidenční list

V Karviné dne: 18.03.2024

V Karviné dne: 19.03.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Slezskou diakonii
Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka Slezské diakonie

EVIDENČNÍ LIST BYTU

datum platnosti od:01.04.2024

Pronajímatel:Statutární město Karviná
Fryštátská č. p. 72/1
Fryštát
733 01 Karviná 1 - Fryštát**Nájemce:**Slezská diakonie
Na Nivách č. p. 259/7
737 01 Český Těšín 1**I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE BYTU**

Dům: čp 1303 / čor10	Spojovací číslo SIPO:
Byt č.: 402	Variabilní symbol: 3280000767
Podlaží: 4	Bankovní spojení: 10006-18308791/0100
Velikost bytu: 1+0	
Počet osob evidenční: 1	
Počet osob pro služby: 1	Nájem od: 01.04.2024 do:

II. ÚDAJE O OSOBÁCH BYDLÍCÍCH V BYTĚ

Jméno	Datum narození	Datum od	Datum do	Poznámka
Slezská diakonie		01.04.2024		uživatel

III. ZÁKLADNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ - plochy

Typ plochy	Celková	Pro nájem	Koef. pro teplo	Pro teplo	Koef. pro TUV	Pro TUV
Podlahová: koupelna	3,33	3,33	1,00	3,33	1,00	3,33
sklepní místnost	33,52	33,52	1,00	33,52	1,00	33,52
předsíň	4,04	4,04	0,30	1,21	1,00	4,04
pokoj 1	19,77	19,77	1,00	19,77	1,00	19,77
Plocha celkem (m2)	60,66	60,66		57,83		60,66

IV. VYBAVENÍ BYTU ve vlastnictví pronajímatele - zahrnuto do nájmu

Popis	Počet ks	Cena za kus v Kč	Datum od	Částka v Kč
sporák elektrický	1	4 753,94	01.08.2016	26,42
R - vodoměr SV	1	0,00	01.01.2020	0,00
R - vodoměr TV	1	0,00	01.01.2020	0,00
Celkem měsíční sazba:				26,42

V.A ZÁLOHY ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Služba	Datum od	Jednotka	Sazba/jedn.	Počet jednotek	Záloha v Kč
vodné a stočné	01.04.2024	osoby	400,00	1,00	400,00
dodávka teplé vody	01.04.2024	osoby	550,00	1,00	550,00
výtah	01.04.2024	osoby	198,00	1,00	198,00
osvětlení společných	01.04.2024	osoby	99,00	1,00	99,00

prostor					
společná televizní anténa	01.04.2022	byt	10,00	1,00	10,00
úklid společných prostor	01.04.2024	osoby	100,00	1,00	100,00
dodávka tepla	01.02.2023	plocha započítaná	38,00	24,31	924,00
Celkem měsíčně:					2 281,00

V.B SLUŽBY PLACENÉ PAUŠÁLNĚ					
Služba	Datum od	Jednotka	Částka/jedn.	Počet jednotek	Částka v Kč
Poplatek_SV	01.12.2021				8,00
Poplatek_TV	01.12.2021				10,00
Celkem měsíčně:					18,00

VI. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ BYTU	
Základní nájemné	60,66 m ² x 50,02 Kč/m ² = 3 034,21 Kč
Nájemné a vybavení	3 060,00 Kč
Zálohy za služby	2 281,00 Kč
Služby placené paušálně	18,00 Kč
Celkové měsíční nájemné včetně záloh na služby ode dne 01.04.2024	5 359,00 Kč

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.