



## Smluvní strany:

### **Městská část Praha - Lochkov**

nevedená v obchodním rejstříku

sídlo: Za Ovčínem 1/1, Praha 5 - Lochkov, PSČ 154 00

zastoupená: panem Ing. Jiřím Rendlem, starostou

IČ: 00241458

DIČ: CZ00241458, není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

adresa datové schránky: sufanvv

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli na základě usnesení č.9 / bod 6d z jednání zastupitelstva Městské části Praha - Lochkov dne 25.10.2023

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

# **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. VV/G33/16619/2364979 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že má od vlastníka hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb.,

hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy **pozemek parc. č. 718, pozemek parc. č. 722 a pozemek parc. č. 732 v k.ú. Lochkov**, obec Praha (dále též „Pozemky“) zapsané na listu vlastnictví č. 264 pro k. ú. Lochkov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy 22 kV (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **659-97/2023 pro k.ú. Lochkov** zhotovitele 3G Praha s.r.o., schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 24.7.2023 pod PGP-3079/2023-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

svěřen do  
Lochkov, obec  
nemovitě

#### **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### **Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Věcné břemeno bylo oceněno znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Vladimíra Leeba ze dne 3. 11. 2023 zapsaného pod č. 066354/2023 znaleckého deníku, označení posudku 126/V/2023. Zjištěná cena věcného břemene činí dle znaleckého posudku částku 127 900,- Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc devět set korun českých).
- 5.3. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši rovnající se ceně věcného břemene zjištěné znaleckým posudkem, tj. za jednorázovou náhradu ve výši 127 900,- Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc devět set korun českých). Povinný prohlašuje, že není plátcem DPH. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. V zájmu identifikace platby je Povinný povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo této smlouvy, tj. **ev. č. VV/G33/16619/2364979**.

#### **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Tato smlouva byla schválena usnesením č. 9/bod 6d na 9. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Lochkov dne 25.10.2023.

V Praze dne: .....

Povinný:  
Městská část Praha - Lochkov

Ing. Jiří Rendl  
starosta

V Praze dne .....

Oprávněný  
PREdistribuce, a.s.

Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha - Lochkov (název úřadu)

poř. č. legalizace 124/23

elektronický podpis\* - uzemní podpis na listině za vlasti\*\* - uzemní

elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlasti\*\*

Jiří Rendl, 12.12.1958, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

U Rašičky 10, Lochkov, Praha

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České

republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP 214685155

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené

v této ověřovací doložce

V Lochkově dne 14.12.2023

Eva Filipová  
Jméno/a a příjmení ověřující  
osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elek-  
tronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
\* Nehodící se škrtněte

# Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,  
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: Městská část Praha -Lochkov  
IČO: 00241458  
Sídlo: Za Ovčínem 1/1, 154 00 Praha - Lochkov  
zastoupená: panem Ing. Jiřím Rendlem, starostou

dále jen „Partner“

## I.

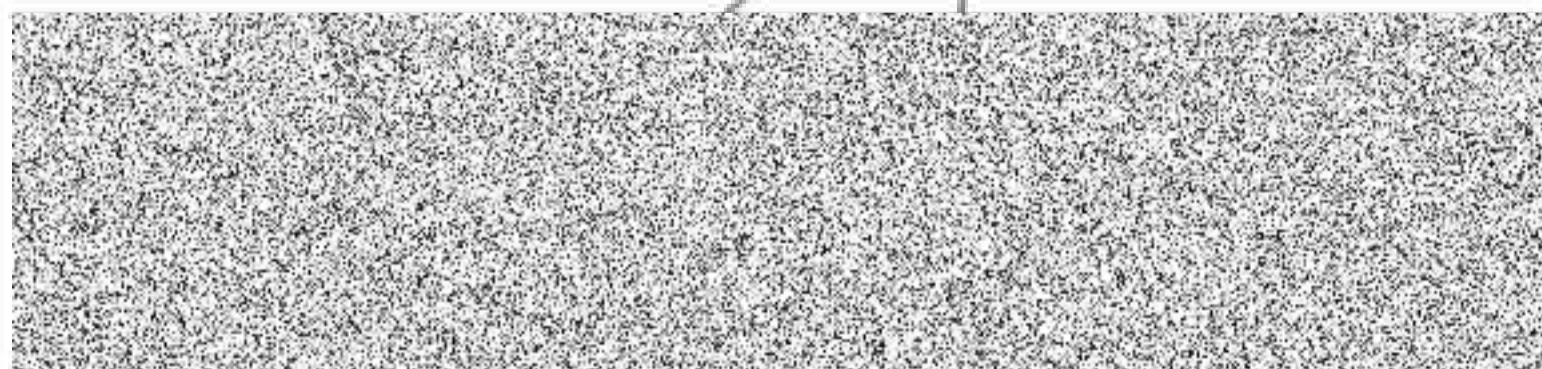
Partner a společnost PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli smlouvu o zřízení věcného břemeně č. VV/G33/16619/2364979, jejíž přílohou je toto prohlášení.

## II.

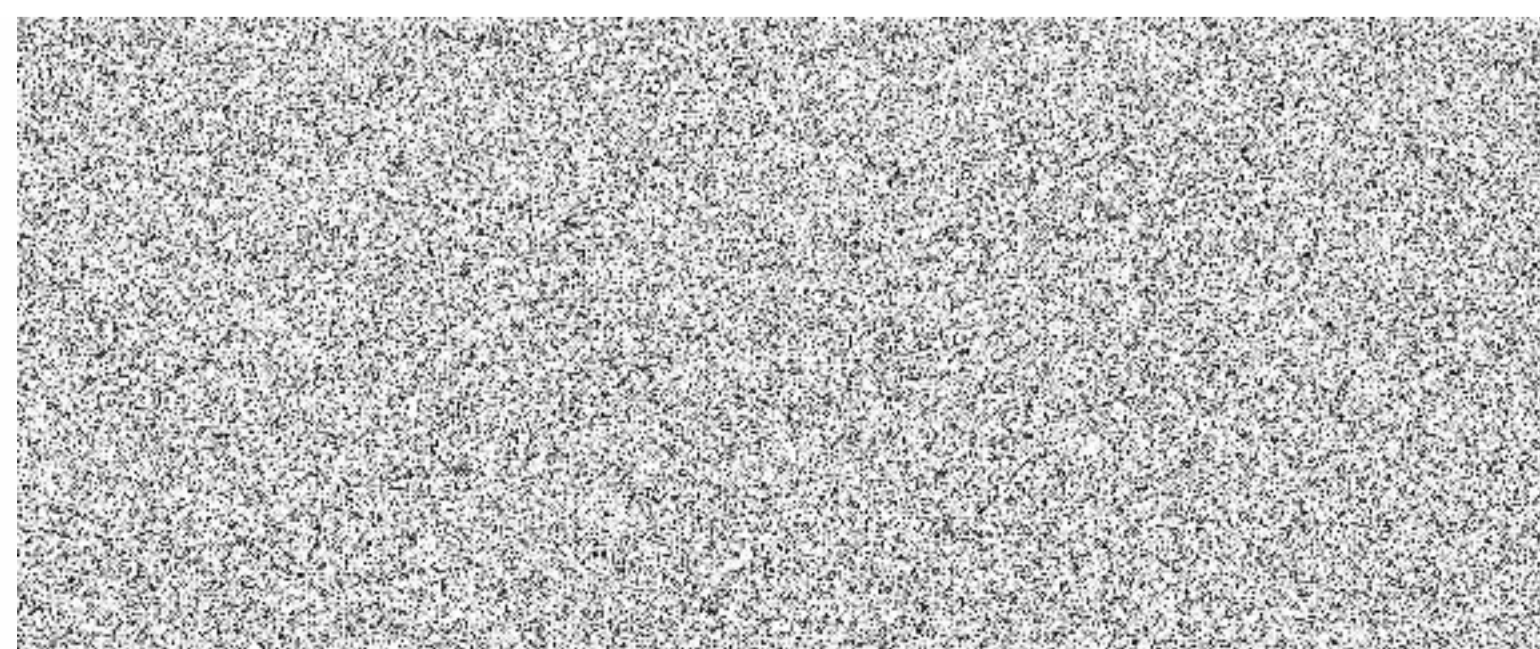
Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne ..... 14. 12. 2023



.....  
Ing. Jiří Rendl, starosta



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

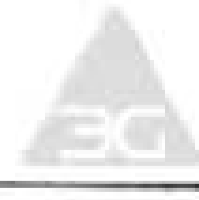
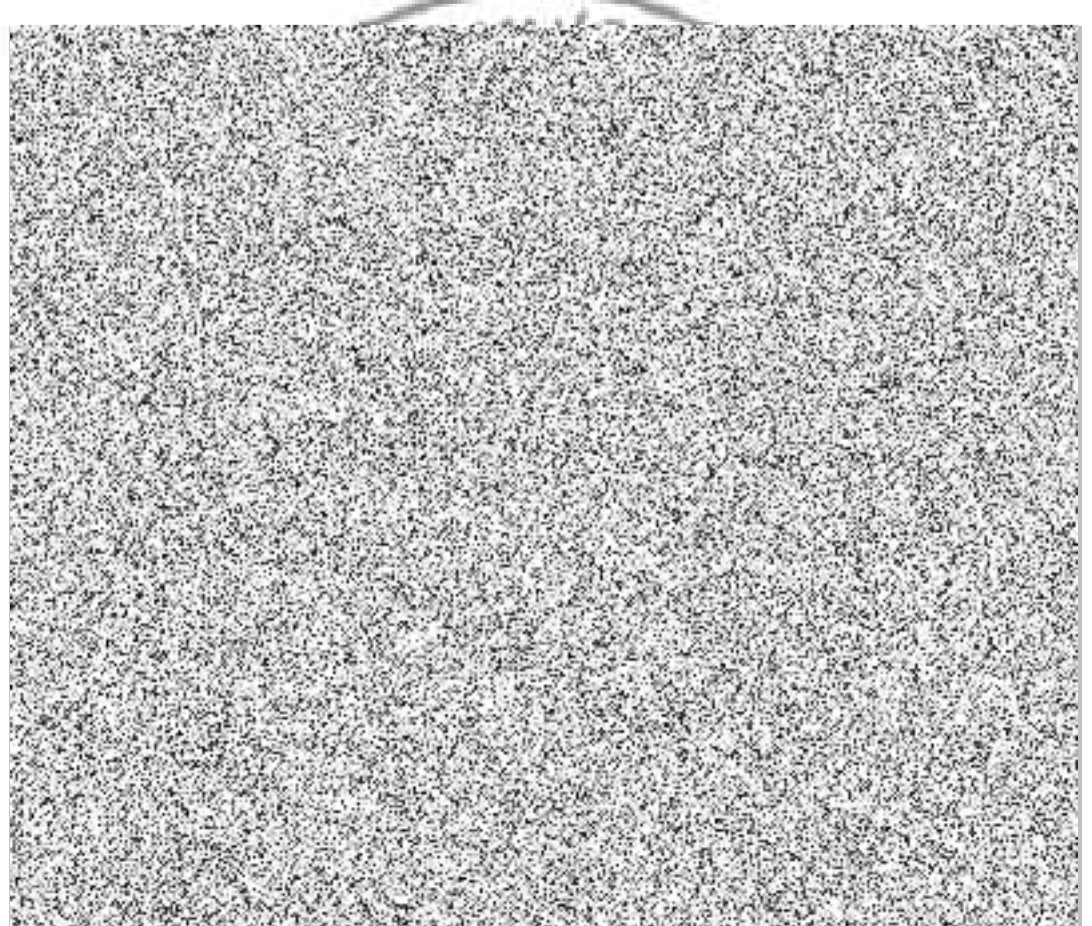
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Odl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m <sup>2</sup>		
718										718		264	
720										720		268	
722										722		264	
732										732		264	

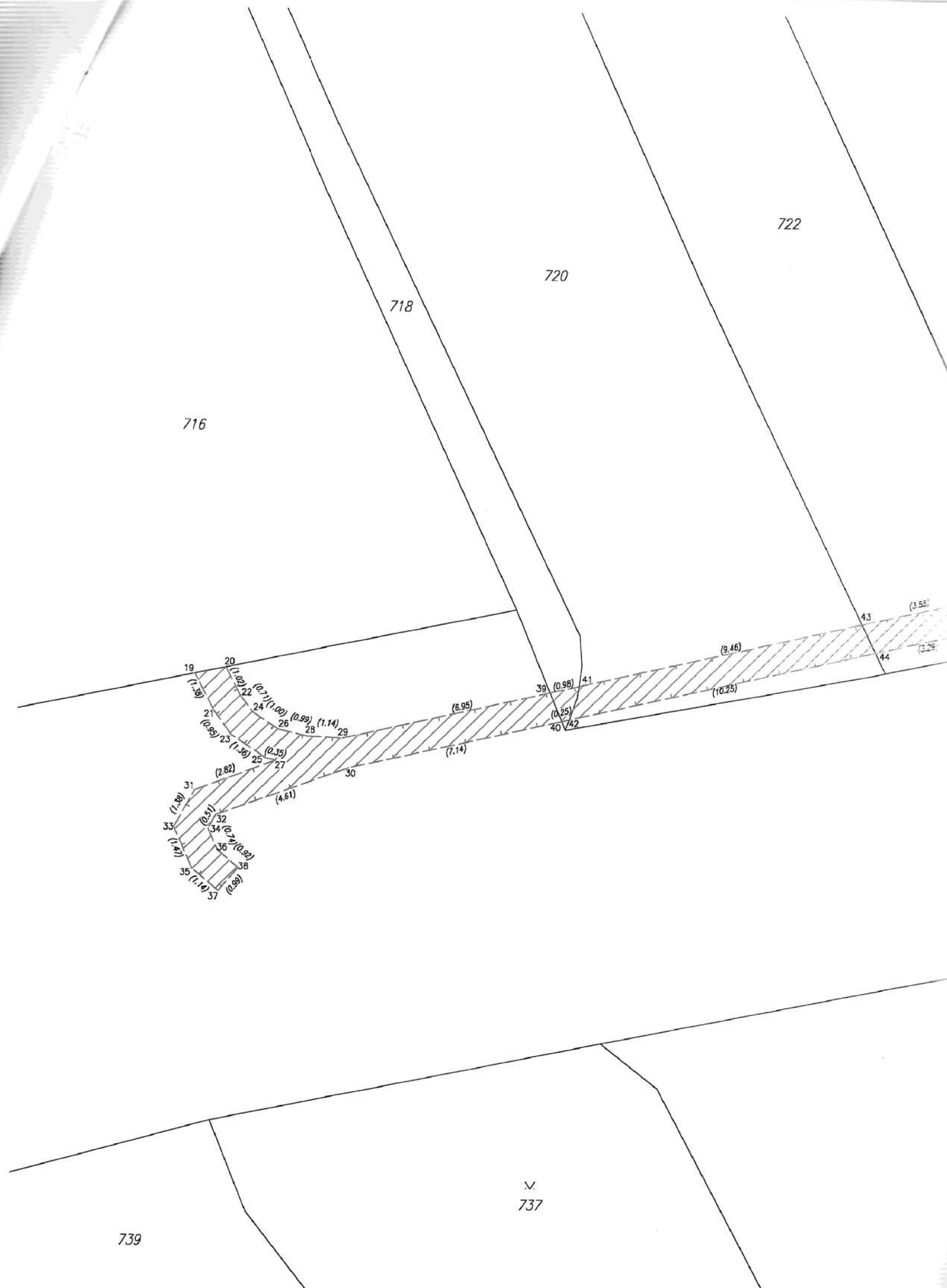
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
19	748272.37	1051670.85	3	41	748259.78	1051671.09	3
20	748271.35	1051670.63	3	42	748260.09	1051672.19	3
21	748271.72	1051672.07	3	43	748250.57	1051668.94	3
22	748270.88	1051671.53	3	44	748250.11	1051669.86	3
23	748271.15	1051672.83	3	45	748247.11	1051668.13	3
24	748270.45	1051672.09	3	46	748246.91	1051669.11	3
25	748270.01	1051673.58	3	47	748245.03	1051667.76	3
26	748269.61	1051672.64	3	48	748244.89	1051668.76	3
27	748269.67	1051673.65	3	49	748244.46	1051667.71	3
28	748268.64	1051672.85	3	50	748244.00	1051668.66	3
29	748267.50	1051672.90	3	51	748236.72	1051666.90	3
30	748267.28	1051673.87	3	52	748236.56	1051667.88	3
31	748272.31	1051674.65	3	53	748227.07	1051664.94	3
32	748271.61	1051675.45	3	54	748226.85	1051665.82	3
33	748272.97	1051675.86	3	55	748221.48	1051662.78	3
34	748271.85	1051675.90	3	56	748221.22	1051664.94	3
35	748272.37	1051677.20	3	57	748221.18	1051662.43	3
36	748271.55	1051676.58	3	58	748220.42	1051664.17	3
37	748271.49	1051677.93	3	59	748221.02	1051662.99	3
38	748270.85	1051677.17	3	60	748220.06	1051663.43	3
39	748260.73	1051671.31	3	61	748219.98	1051662.75	3
40	748260.33	1051672.25	3				

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Lucie Knížková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Lucie Knížková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2963/2022</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2963/2022</i>
	Dne: <i>18.7.2023</i> Číslo: <i>127/2023</i>	Dne: <i>26.7.2023</i> Číslo: <i>135/2023</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:  <b>3G Praha s.r.o.</b> Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>659-97/2023</i>	<b>Ing. Magda Müllerová</b> KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 3079/2023-101 2023.07.24 18:05:16 +02'00'	
Okres: <i>-</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Lochkov</i>		
Mapový list: <i>Praha 9-5/43</i>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



716

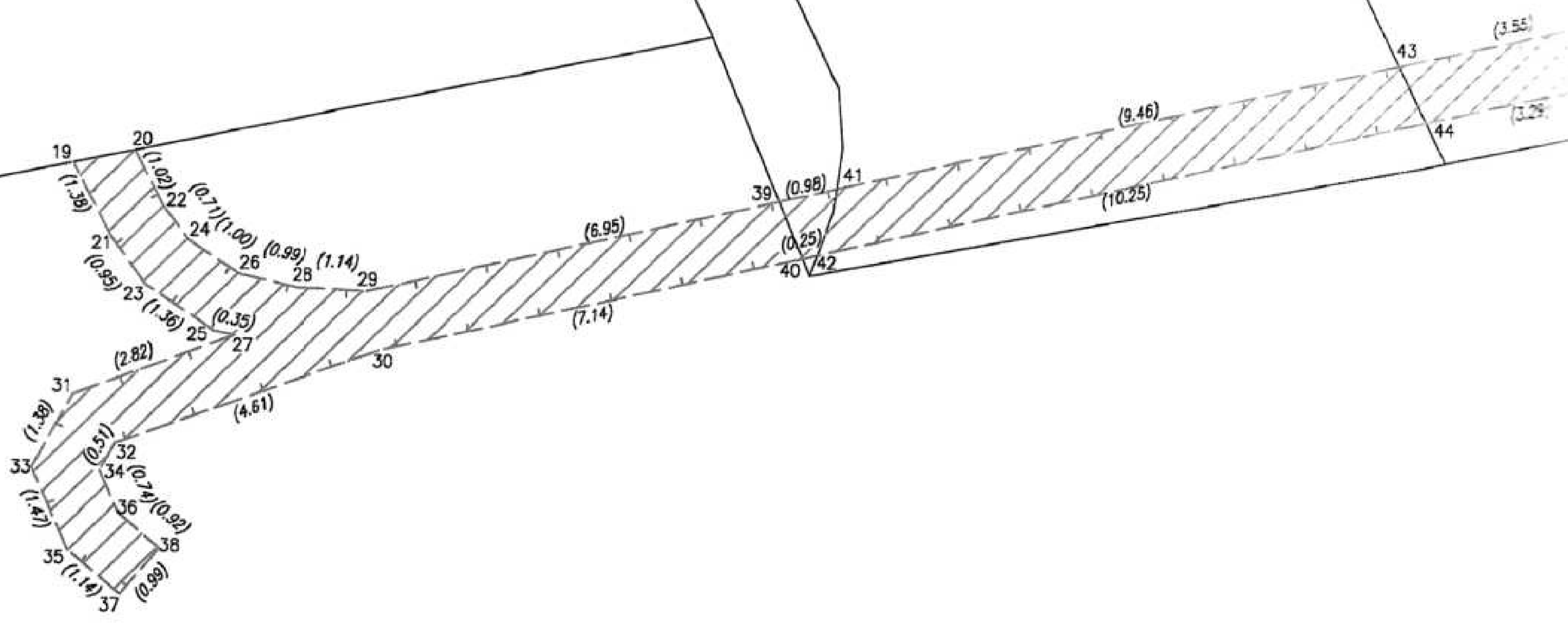
718

720

722

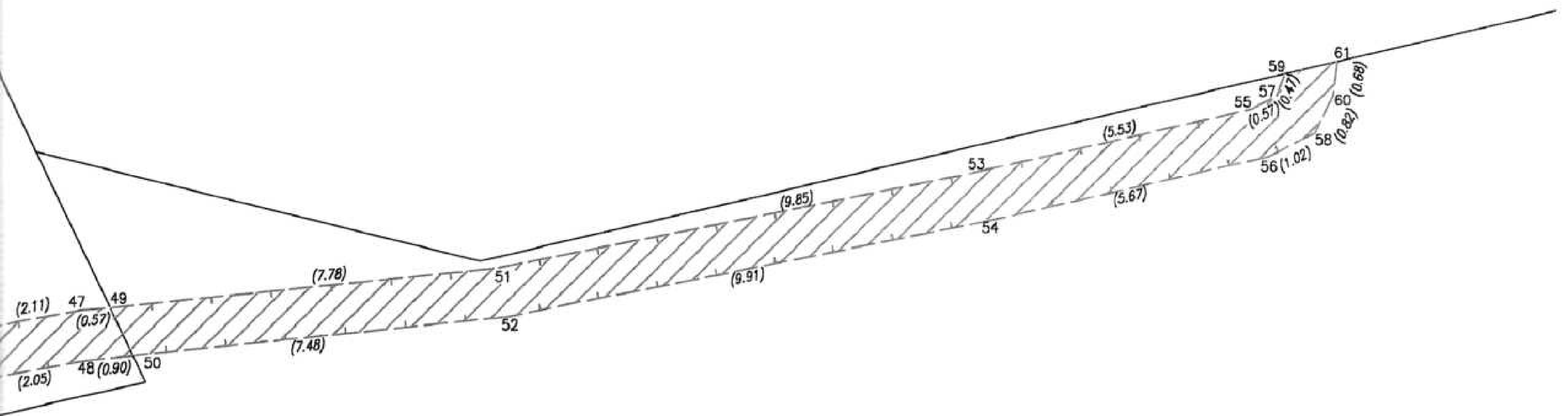
737

739





724/3



2

736

735