

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie

1. Obchodní firma: **Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.**  
sídlo: Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně  
zastoupená: Ing. Martin Brůha, jednatel  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 4776  
IČO: 49790676  
DIČ: CZ49790676  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
  
(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. Obchodní firma: **Město Mariánské Lázně**  
sídlo: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
zástupce: Martin Hurajčík, starosta  
IČO: 00254061  
DIČ: CZ00254061  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
  
(dále jen „Budoucí odběratel“)

uzavírají smlouvu níže uvedeného znění:

### Článek I. Prohlášení účastníků

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu držitelem licence č. 320100251 na rozvod tepelné energie.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku a budovy U Pily č.p. 775/8 parc. č. 2333 zapsaného v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, pro katastrální území Mariánské Lázně a obec Mariánské Lázně, na listu vlastnictví č. 1 (uvedená budova dále též jen jako „Nemovitost“).
2. Budoucí dodavatel má zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Nemovitosti tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“) a Budoucí odběratel má zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro účely vytápění Nemovitosti a pro dodávku teplé vody odebírat. Za tím účelem je účastníky uzavírána tato smlouva, kterou se zakládají závazky účastníků k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie dle § 76 odst. 3 energetického zákona č.458/2000 Sb., v aktuálním znění (dále jen „SODTE“) s obsahovými náležitostmi v této smlouvě dále definovanými.  
Odběrným místem tepelné energie bude výměňková stanice v Nemovitosti. Výměňková stanice bude umístěna v 1. NP v místnosti určené pro instalaci výměňkové stanice a bude součástí rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele.  
Dodávka tepelné energie bude splněna na výstupu z výměňkové stanice.
3. Budoucí dodavatel je schopen realizovat budoucí dodávky tepelné energie do Nemovitosti se specifikací definovanou touto smlouvou, zejména jejím ustanovením článku III.

## Článek II.

### Dohoda o uzavření budoucí smlouvy

1. Účastníci se dohodli na založení vzájemné povinnosti k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie dle § 76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění, s tím, že povinnost účastníků k uzavření SODTE vzniká nejpozději do 30 dnů poté, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření SODTE.
2. Budoucí odběratel se zavazuje k výzvě Budoucího dodavatele k uzavření SODTE učiněné nejdříve 3 kalendářní měsíce před termínem uvedeným v článku III, odstavec 2, písmeno a) uzavřít dále specifikovanou smlouvu. Pokud Budoucí dodavatel neučiní výzvu k uzavření SODTE do termínu 1 kalendářní měsíc před termínem uvedeným v článku III, odstavec 2, písmeno a), je oprávněn výzvu k uzavření SODTE učinit Budoucí odběratel. Závazek uzavřít budoucí smlouvu zaniká, jestliže některá ze stran nevyzve zavázanou stranu ke splnění tohoto závazku do 1 roku po termínu uvedeném v článku III, odstavec 2, písmeno a).

## Článek III.

### Určení obsahových náležitostí SODTE

1. Obsah SODTE je určen přílohou této smlouvy, jež obsahuje vzorový text SODTE. Účastníci jsou povinni uzavřít SODTE v souladu s obsahem přílohy, který může být účastníky doplňován konkrétními údaji či jakýmkoliv dalšími ujednáními účastníků výlučně postupem stanoveným touto smlouvou. Odchylně od této smlouvy může být obsah měněn či doplňován výlučně na základě vzájemné dohody účastníků vyjádřené podpisem SODTE.
2. Předmětem plnění SODTE bude dodávka tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií Budoucího dodavatele do Nemovitosti. Dohodou účastníků byly sjednány následující parametry dodávky tepelné energie:
  - a) Dodávka tepelné energie v místě uvedeném v čl. I. této smlouvy bude zahájena Budoucím dodavatelem počínaje dnem 1.9.2024. Tentýž den započne Budoucí odběratel s odběrem. Změnu termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie, upřesněného postupem dle předchozího bodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lze provést pouze za předpokladu, že jej některá ze smluvních stran nebude moci dodržet z důvodu překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohla předjímat ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku. Tím se myslí zejména neovlivnitelný zásah třetí strany, jako např. rozhodnutí orgánů státní správy, které nejsou důsledkem porušení povinností povinné strany, nebo válka, živelná pohroma, stav ohrožení apod. V případě změny termínu zahájení dodávky a odběru tepla z důvodů odpovídajících ustanovení § 2913 občanského zákoníku bude mezi smluvními stranami uzavřen adekvátní dodatek k této smlouvě, v němž bude změna termínu vyvolaná v příčinné souvislosti s uvedenými skutečnostmi uvedena. Pokud se nebude jednat o důvody ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku, odpovídá účastník, jenž nezačne včas plnit povinnosti dle SODTE za veškeré škody tím vzniklé.
  - b) Příkon dodávaný ze SZTE Budoucího dodavatele Budoucímu odběrateli bude zajištěn ve vzájemně sjednané výši 205 kilowattů (kW).  
Množství dodávané a odebírané tepelné energie dohodly smluvní strany ve výši 1 010 gigajoulů (GJ) ročně. Toto množství tepelné energie je pouze orientační a nebude sloužit pro účely fakturace.
  - c) Požadavek Budoucího odběratele na vyšší příkon a vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze splnit pouze při dostačujících technických parametrech tepelných zařízení Budoucího dodavatele.
  - d) Budoucí odběratel bude připojen na soustavu zásobování tepelnou energií: SZTE Mariánské Lázně  
Nosným primárním médiem bude: *pára*  
Teplotní parametry sekundárního topného okruhu: **75/65 °C při Tex - 12 °C**  
Sekundární topné médium bude kvalitativně regulováno v předávací stanici.

3. Cena za tepelnou energii bude v SODTE stanovena v souladu s cenovými předpisy platnými pro příslušné časové období a místo dodávek tepelné energie. Budoucí odběratel se zavazuje takto stanovenou cenu odebrané tepelné energie Budoucímu dodavateli dále dohodnutým způsobem platit. V SODTE bude cena za tepelnou energii definována takto:

Kupní cena dodané tepelné energie bude Budoucímu odběrateli účtována Budoucím dodavatelem složenou sazbou

Proměnná složka sekundár ... Kč/kWh ( - Kč/GJ)

Fixní složka sekundár ..... Kč/kW/měsíc

Uvedené ceny jsou bez DPH a jsou platné od 1.1. 2024

- a) Vzhledem k případným změnám vstupních cen, zejména paliva a výrobních nákladů tepelné energie, eventuálně i k vlivu inflace, Budoucí odběratel souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na těchto změnách.
- b) Po celou dobu účinnosti SODTE bude Budoucí odběratel platit Budoucímu dodavateli platbu za sjednaný příkon dle článku III. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy v sazbě dle aktuálního ceníku bez ohledu na množství odebraného tepla. V případě, pokud by Budoucí odběratel měl zájem odebrat tepelnou energii při jiném příkonu či jiných technických parametrech dodávky tepelné energie, je oprávněn SODTE kdykoliv vypovědět v souladu s ustanovením článku VI., odst. 1 této smlouvy a uplatnit nárok na uzavření nové SODTE ve smyslu §76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda účastníků ohledně vymezení technických parametrů dodávky, případně jiných náležitostí nově uzavírané SODTE, bude řešena dle §17 odst. 7 písm. a) energetického zákona.
- c) Výše sjednaného příkonu dle čl. III. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy je jako obligatorní obsahová náležitost SODTE pro účastníky závazná.
- d) Budoucí odběratel bude povinen řádně platit Budoucímu dodavateli cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude Budoucí dodavatel provádět měsíčně fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných předpisů. Splatnost faktur bude činit 15 dnů ode dne vystavení a budou doručovány do sídla Budoucího odběratele, pokud nebude smluvně stanoveno jinak. Splatnost faktur bude splněna připsáním fakturované částky na účet Budoucího dodavatele uvedený v SODTE.
- e) Budoucí odběratel bude povinen od zahájení dodávky a odběru tepelné energie poskytovat Budoucímu dodavateli zálohovou platbu na dodávku, která bude stanovena ve výši 75 % z předpokládaného měsíčního objemu tržeb se splatností vždy k 15. dni příslušného měsíce.

#### Článek IV.

##### Zhotovení výměňkové stanice

1. Zhotovení výměňkové stanice je povinností Budoucího dodavatele, vyplývající z účastníky současně uzavírané Smlouvy o zhotovení výměňkové stanice. V případě, pokud by Smlouva o zhotovení výměňkové stanice kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy zanikla, je Budoucí dodavatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit, a to s účinky k okamžiku doručení oznámení o odstoupení Budoucímu odběrateli.
2. Budoucí dodavatel jako vlastník výměňkové stanice bude povinen dle § 79 odst. 3 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu výměňkové stanice.  
Náklady na zřízení výměňkové stanice dle ustanovení § 79 odst. 1 jsou řešeny ve Smlouvě o zhotovení výměňkové stanice.
3. Technologické vybavení výměňkové stanice v Nemovitosti zajistí na své náklady Budoucí dodavatel a toto technologické vybavení bude součástí rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele a bude ve vlastnictví Budoucího dodavatele.
4. Na výstupu z výměňkové stanice budou instalována fakturační měřidla tepla, podle kterých budou Budoucím dodavatelem měsíčně fakturovány náklady za odebrané množství tepla. Osazení měřidel tepla je do doby uvedené v čl. III. této smlouvy povinen zajistit Budoucí dodavatel.

### Článek V. Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli na smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), kterou zaplatí účastník, jenž nesplní včas svou povinnost k uzavření SODTE. Úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo na náhrady případně vzniklé škody a povinnost tuto škodu zaplatit, stejně tak ani ostatní práva a povinnosti stran stanovené ve Smlouvě o zhotovení výměňkové stanice. Nesplnění povinnosti k uzavření SODTE z důvodu nepředání stavební připravenosti, případně nemožnosti provádět zemní práce dle článku IV. této smlouvy se považuje za nesplnění povinnosti k uzavření SODTE ze strany Budoucího odběratele.

#### 2. Jednatelská oprávnění:

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Budoucího dodavatele oprávněn jednat:

Martin Sibřina, projektový manažer

Tel.: -

E-mail: martin.sibrina@veolia.com

Ve věci realizace investic souvisejících s připojením tepelných zařízení Budoucího odběratele na SZTE je za Budoucího dodavatele oprávněna jednat:

Ing. Tomáš Baránek, vedoucí technik realizace investic

Tel.: -

E-mail: tomas.baranek@veolia.com

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Budoucího odběratele oprávněn jednat:

#### 3. Ochrana osobních údajů

- a) Budoucí odběratel bere na vědomí, že Budoucí dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje Budoucího odběratele a kontaktních osob Budoucího odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Budoucí odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností Budoucího dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak Budoucí dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).
- b) Budoucí odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává Budoucímu dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů Budoucím dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
- c) Budoucí odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami ochrany osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s Budoucím dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

### Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Účastníky bylo sjednáno, že SODTE bude uzavřena na dobu určitou. Možnost vypovězení SODTE ze strany Budoucího dodavatele se bude řídit obecně platnou právní úpravou.
2. Budoucí odběratel bere na vědomí, že pro možnost uzavření SODTE a zahájení dodávek tepelné energie musí předložit následující doklady:
  - prohlášení Budoucího odběratele o tom, že odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry Budoucího dodavatele a že je schopné bezpečného a trvalého provozu,
  - výpis z katastru nemovitostí (či jiný doklad o vlastnictví objektu odběratele), případně doklad o oprávnění k užívání objektu,

- výpis z obchodního rejstříku (OR), živnostenského rejstříku (RŽP), nebo výpis z registru ekonomických subjektů (RES),
  - bankovní spojení, číslo účtu,
  - osvědčení o registraci u plátců daně (DIČ),
  - jméno, příjmení, titul a funkci osoby, oprávněné za Budoucího odběratele podepisovat SODTE (popř. plnou moc), není-li SODTE uzavírána s fyzickou osobou,
  - zásilací adresy pro faktury, smlouvy, cenová ujednání, oznamování odstávek apod.,
  - telefonní spojení, FAX, e-mail, kontaktní osoby pro jednání.
3. Nesplní-li některý z účastníků závazek k uzavření SODTE v souladu s touto smlouvou, je druhý účastník oprávněn se domáhat cestou soudu, aby obsah SODTE určil svým rozhodnutím soud v režimu ustanovení § 1787 a násl. občanského zákoníku. Pokud jde o určení obsahových náležitostí SODTE, bude v takovém případě soud vázán obsahem této smlouvy a její přílohy s tím, že další obsahové náležitosti takto neurčené budou stanoveny s přihlédnutím k podmínkám, za nichž je Budoucím dodavatelem dodávána tepelná energie jiným odběratelům do objektů obdobných jako je Nemovitost.
4. V případě, pokud by Budoucí odběratel jakýmkoliv právními úkony znemožnil uzavření SODTE, a to i převodem vlastnických práv k Nemovitosti na jinou osobu, odpovídá Budoucímu dodavateli dle ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku za veškerou škodu mu tím způsobenou.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Budoucí odběratel je oprávněn práva a závazky z této smlouvy postoupit třetí osobě (zejména v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce Nemovitosti či odběrného místa). Nabytí právní účinnosti takového převodu práv a závazků této smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Budoucího dodavatele, který je Budoucí odběratel povinen si předem zajistit. Budoucí dodavatel však tento souhlas není povinen dát, a to zejména v případě, pokud by za takovým subjektem, na který by měla být práva a závazky Budoucího odběratele z této smlouvy převedena, byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by takový subjekt byl v konkursu nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě, že se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Na místo neplatného nebo neúčinného ustanovení bude použito ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující vzájemný vztah smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které nejlépe odpovídá záměru neplatného nebo neúčinného ustanovení.
4. Práva vyplývající z této smlouvy nebo z jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
5. Budoucí odběratel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
7. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
8. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.
9. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Budoucím dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Budoucího dodavatele a osob s ním

propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní mlčenlivostí.

10. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Jakékoli sdělení či jiný dokument, na základě kterého může dojít ke vzniku, změně či zániku práv vyplývajících z této smlouvy, musí být písemný na listině podepsaný oprávněným zástupcem dané smluvní strany.
12. Pokud tato smlouva neupravuje obsah smluvního vztahu v celém rozsahu, řídí se v ostatním práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále ustanoveními ostatních obecně závazných právních předpisů České republiky.
13. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
14. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží Budoucí dodavatel a jeden stejnopis obdrží Budoucí odběratel.
15. Účastníci prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a tudíž že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků.

V Praze dne 22.2.2024

Za Budoucího dodavatele:  
Veolia Energie Mariánské Lázně s.r.o.

V Mariánských Lázních dne 12.3.2024

Za Budoucího odběratele:  
Město Mariánské Lázně.....  
Ing. Martin Brůha  
jednatel.....  
Martin Huralčík  
starosta

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha 1: Vzorový text SODTE včetně Obchodních podmínek dodávky tepelné energie a ceníku.

**Příloha č.1**  
**Smlouva**  
**o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody**  
**číslo smlouvy: ...**  
**číslo zákazníka: ...**

**Dodavatel:**

Název/firma: **Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.**  
Se sídlem: **Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně**  
Zapsaná: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp.zn. C 4776**

Kterou zastupuje: **Ing. Martin Brůha**  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO: **49790676**  
DIČ: **CZ49790676**

Zákaznická linka: **800 800860 (24 hodin denně)**  
Internetové stránky: **[www.veoliaenergie.cz](http://www.veoliaenergie.cz)**  
Kontaktní tel.: **354 627 079, 354 622 419**  
Kontaktní e-mail: **[info@veoliaenergie.cz](mailto:info@veoliaenergie.cz)**

a

**Odběratel:**

Název/ firma: **Město Mariánské Lázně**  
Se sídlem: **Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně**

Kterou zastupuje: **Martin Hurajčík, starosta**  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČO: **00254061**  
DIČ: **CZ00254061**

Odběratel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba/tel.: ..... / .....  
Kontaktní e-mail: .....

Způsob platby: **příkazem k úhradě / příkazem k inkasu**  
Zasílací adresa pro faktury: ....  
Adresa pro zasílání smluvních dokumentů a ostatní korespondence:  
....

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají ve smyslu ust. § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) tuto smlouvu.

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli po smluvní dobu odběru řádně dodávat tepelnou energii pro vytápění (dále jen ÚT) a teplou vodu (dále jen TV) a odběratel se zavazuje od dodavatele řádně odebírat po smluvní dobu odběru tepelnou energii pro ÚT a TV a za tuto dodávku platit cenu, to vše v souladu s touto smlouvou a Dodacími podmínkami ke „Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody“ (dále jen Dodací podmínky),



kteřé v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplatu.

Odběratel prohlašuje, že je oprávněn ke sjednání dodávek tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě.

## **Článek II. Objem dodávky**

Dohodnutá výše dodávky tepelné energie v GJ nebo kWh pro ÚT a odběr TV je uvedena v „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

## **Článek III. Místo plnění**

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v „Technických údajích k odběru“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

## **Článek IV. Ceny**

a) Ceny dodávané tepelné energie pro ÚT, TV a studené vody pro přípravu TV jsou sjednány v „Ujednání o ceně“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

b) Změna ceny dodávané tepelné energie:

1. Pokud dojde ke změně cen tepelné energie, dodavatel oznámí odběrateli nové ceny bezodkladně, nejpozději do 25. dne měsíce předcházejícího měsíci uplatnění změny.
2. V případě, že odběratel neakceptuje novou oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit dodavateli do 15. dne v měsíci uplatnění změny ceny s odůvodněním, v čem považuje novou cenu za neoprávněnou. Nedojde-li takové oznámení dodavateli do uvedeného data, má se cena oznámená dodavatelem za sjednanou k 1. dni v měsíci uplatnění změny.
3. Oznámí-li odběratel dodavateli, že neakceptuje oznámenou cenu dle bodu 2, a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data takového oznámení, je odběratel oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy.
4. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit cenu ve výši dodavatelem oznámené, a to za období počínaje 1. dnem v měsíci uplatnění změny. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
5. Je-li dodavatelem v rámci dodávky teplé vody (TV) dodávána i studená voda pro její přípravu, pak dodavatel uplatní vůči odběrateli ceny vodného a stočného tak, jak jsou stanoveny společností dodávající vodu dodavateli v příslušném vyúčtovacím období.

## **Článek V. Práva a povinnosti stran**

- a) Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zástupci odběratele kontroly teploty teplotonosné látky a naměřených hodnot u měřidel.
- b) Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. další zařízení, která jsou umístěna v objektu odběratele a která obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou, je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.



- c) Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovací či nastavovací prvky, které neobsluhuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení topení. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.
- d) Odběratel nesmí na odběrném tepelném zařízení nebo na jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie, provádět jakékoliv úpravy bez předchozího písemného souhlasu dodavatele<sup>1</sup>.
- e) Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při změnách vytápění pro objekty, které obhospodařuje.
- f) Odběratel je povinen vracet dodavateli veškerou teplotonosnou látku obíhající v systému, vyjma havarijních stavů. Teplotonosná látka je vlastnictvím dodavatele. Vyjma havarijních situací je odběratel povinen nejpozději 5 dnů předem písemně oznámit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplotonosné látky, tj. zejména vypouštění topného systému nebo jeho části v souvislosti s plánovanými opravami nebo úpravami odběrného tepelného zařízení.

## **Článek VI.**

### **Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků**

- a) V případě prodlení se zaplacením jakýchkoliv peněžních závazků odběratele vůči dodavateli vyplývajících z této smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu za dobu prodlení se zaplacením ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) Není-li uvedeno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok dodavatele jako věřitele na úrok z prodlení dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
- c) Dodavatel má právo omezit či pozastavit dodávku tepelné energie při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii. Ust. § 11ea zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se uplatní rovněž.
- d) Dojde-li opakovaně v důsledku porušení této smlouvy k omezení či přerušení dodávek, je dodavatel opětovně zahájení dodávek (plných dodávek) oprávněn podmínit úhradou nákladů vzniklých z důvodu omezení či přerušení dodávek.
- e) Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo dodavatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

## **Článek VII.**

### **Doba platnosti**

Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let počínaje dnem její účinnosti. Obě smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy bude automaticky i opakovaně prodloužena na dobu dalších 5 let, pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 6 měsíců před uplynutím platnosti smlouvy, že na prodloužení této smlouvy nemá zájem.

Odběratel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku ve smyslu ust. § 2000 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VIII.**

### **Ukončení platnosti smlouvy**

Platnost této smlouvy zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby platnosti, popř. automaticky prodloužené doby platnosti dle čl. VII. této smlouvy,
- b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
- c) uzavřením nové písemné smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
- d) zánikem smluvní strany bez právního nástupce.

Ukončením smlouvy jako celku nebo v rozsahu odběrného místa se ukončuje dodávka do dotčených odběrných míst. Odběratel je povinen umožnit dodavateli k tomuto dni provedení opatření souvisejících s ukončením odběru tepelné energie a provedení posledního odečtu měřidel tepla všech odběrných míst.

---

<sup>1</sup> z. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 7

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy v souladu se zákonem, pak se smlouva zruší s účinky do budoucna (ex nunc).

## **Článek IX. Fakturace a platební podmínky**

- a) Množství dodané a odebrané tepelné energie pro ÚT a TV a studené vody pro přípravu TV Dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu Odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce Odběratel platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii pro ÚT a za odebranou TV (vč. studené vody, je-li dodávána) v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá čl. XI. body 7, 8 a 9 Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.
- c) Fakturace
  1. Dodavatel vystaví daňový doklad (fakturu) za dodanou tepelnou energii pro ÚT a TV (vč. studené vody, je-li dodávána) za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
  2. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur – daňovém dokladu.
  3. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
  4. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
  5. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
  6. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne vystavení.
  7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne vystavení.
  8. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek dle předchozího bodu započítat s touto pohledávkou.
  9. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
  10. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
  11. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
  12. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon, a to i mimo otopné období, a to i v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
  13. Veškeré platby přijaté dodavatelem od odběratele je dodavatel bez ohledu na identifikaci platby odběratelem oprávněn použít nejprve ke krytí příslušenství dluhu, zůstatek pak k úhradě nejstarší splatné pohledávky.
- d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
- e) Případné nároky z reklamace dodávky tepelné energie nemají vliv na povinnost odběratele platit zálohy a vyúčtování za dodávku tepelné energie.
- f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.

## **Článek X. Nedílné součásti smlouvy**

- a) Dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie
- b) Části smlouvy uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
  1. Přihláška k odběru tepla
  2. Technické údaje k odběru
  3. Diagram na dodávku a odběr teplaObsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- c) Části smlouvy, sjednané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
  1. Ujednání o ceně
  2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energieObsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v „Dodacích podmínkách“

- d) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č.1).

## **Článek XI. Odběrná místa**

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v seznamu odběrných míst (Příloha č.1), který je dle čl. X. písmeno d) nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek XII. Ochrana osobních údajů**

- a) Odběratel bere na vědomí, že dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).
- b) Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami zpracování osobních údajů.
- c) Odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů.

## **Článek XIII. Společná a závěrečná ustanovení**

- a) Smluvní strany se dohodly, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- b) Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli změnu údajů uvedených ve smlouvě vztahujících se k osobě odběratele nebo významných skutečností na straně odběratele nebo týkajících se sjednaných odběrných míst jako jsou zejména: firma/název/jméno, sídlo/místo výkonu podnikání/adresa či adresa pro doručování, statutární zástupce, pověřená osoba, bankovní spojení, prodej podniku nebo části podniku, přeměna odběratele, vstup do likvidace nebo zahájení insolvenčního řízení, vše písemně ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od toho, kdy tato změna nastala. Změna údajů rozhodných pro fakturaci bude účinná nejdříve od 1.dne následujícího měsíce.
- c) Úpravu procentního rozdělení odebraného tepla na teplo pro konečnou spotřebu v domácnostech a ostatní odběratele, stejně jako úpravu velikostí podlahových ploch, oznámenou písemně ze strany odběratele, bere dodavatel na vědomí a používá ji pro fakturaci tepla.
- d) Pro účely styku s dodavatelem (v oblastí provozních podmínek dodávky, parametrů teploty látky a teplotní křivky) odběratel může jmenovitě určit pověřeného zástupce pro každé odběrné místo a jeho jméno a kontaktní spojení písemně oznámit dodavateli. Případné změny odběratel oznámí dodavateli vždy písemně a bez zbytečného odkladu.
- e) Odběratel tímto v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, uděluje souhlas s tím, aby adresy elektronické pošty odběratelem dodavateli sdělené používal dodavatel pro komunikaci dle této smlouvy.
- f) Odběratel tímto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uděluje souhlas s případným použitím daňového dokladu v elektronické podobě, který bude odběrateli zasílán na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. jinak odběratelem sdělenou.
- g) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství.
- h) Smluvní strany se dohodly, že u dodávek tepelné energie nepodléhajících ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů se na podmínky dodávky tepelné energie použijí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a prováděcích vyhlášek přiměřeně.



- i) Nejsou-li vzájemná práva a povinnosti stran upraveny touto smlouvou ani zvláštním právním předpisem, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji odběratel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem či s připojením jiných obchodních podmínek, než jsou podmínky dodavatele uvedené v Dodacích podmínkách, ledaže dodavatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.
- j) Odběratel byl seznámen se všemi částmi této smlouvy včetně příloh, a je srozuměn s tím, že v Dodacích podmínkách se nachází další ujednání, ze kterých vznikají nebo mohou vznikat smluvním stranám další práva a povinnosti. Odběratel tímto výslovně prohlašuje, že byl s Dodacími podmínkami a jejich významem řádně seznámen.
- k) Smluvní strany se zavazují akceptovat změny této smlouvy, ke kterým dojde v důsledku změn obecně závazných právních norem. Odběratel bere na vědomí, že s ohledem na charakter podnikání v oblasti dodávek tepelné energie mohou vyvstat potřeby pozdějších změn Dodacích podmínek. Nastane-li taková situace, může dodavatel Dodací podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Nedojde-li k dohodě o změně Dodacích podmínek a dodavatel bude na jejich uplatnění trvat, oznámí změnu odběrateli písemně nejméně 30 dnů před nabytím jejich účinnosti vůči odběrateli s tím, že odběratel má právo změnu odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- l) Tato smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst, Ujednání o ceně a ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vč. jejich nedílných součástí, kterými se mění práva a povinnosti stran, je možno činit pouze písemnou formou v listinné podobě opatřené podpisy obou smluvních stran.
- m) Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne ..., nebo ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání této smlouvy použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od ... do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
- n) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech nedílných součástí (příloh) před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu. **Odběratel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu smlouvy předloženého dodavatelem a pokud takové vnesl a došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami a pouze ujednáními danými v této smlouvě budou strany vázány a jsou jimi nahrazeny veškeré předchozí dohody. Ve vztahu k formulacím a ujednáním této smlouvy a všech nedílných součástí (příloh) pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro odběratele překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy, případně z porušení smlouvy stranám vyplývají.** Strany dále prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- o) Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.
- p) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

V Mariánských Lázních dne .....

V Mariánských Lázních dne 12.3.2024

.....  
**Za dodavatele:**  
Ing. Martin Brůha  
jednatel

.....  
**Za odběratele:**  
Martin Hurajčík  
starosta

