

Smlouva o zhotovení výměňkové stanice

1. Obchodní firma: **Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.**
sídlo: Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupená: Ing. Martin Brůha, jednatel
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 4776
IČO: 49790676
DIČ: CZ49790676
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. Obchodní firma: **Město Mariánské Lázně**
sídlo: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
zástupce: Martin Hurajčík, starosta
IČO: 00254061
DIČ: CZ00254061
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Budoucí odběratel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1, 3 a § 79 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), smlouvu níže uvedeného znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu držitelem licence č. 320100251 na rozvod tepelné energie.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku a budovy U Pily č.p. 775/8, parc. č. 2333 zapsané v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, pro katastrální území Mariánské Lázně a obec Mariánské Lázně, na listu vlastnictví č. 1 (uvedená budova dále též jen jako „Nemovitost“).
3. Budoucí dodavatel má zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Nemovitosti tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií a Budoucí odběratel má zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro účely vytápění Nemovitosti a pro dobývání teplé vody odebírat. Za tím účelem účastníci současně s touto smlouvou uzavírají Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „SOBS“), definující podmínky budoucích dodávek tepelné energie, včetně přesné specifikace odběrného místa.
4. Budoucí odběratel nemá výměňkovou stanici k zásobování Nemovitosti tepelnou energií z rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele a nesplňuje proto podmínky k obligatornímu zajištění dodávek tepelné energie Budoucím dodavatelem ve smyslu § 76 odst. 1 a 3 energetického zákona. Za účelem zajištění uvedené technické podmínky k realizaci budoucích dodávek tepelné energie se sjednává mezi účastníky tato smlouva.

Článek II.

Dohoda o zhotovení výměňkové stanice

1. Budoucí dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví výměňkovou stanici (resp. zajistí její zhotovení) za účelem realizace budoucích dodávek tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení do Nemovitosti tak, aby účastníky mohly být splněny vzájemné závazky vyplývající jim ze SOBS. Zhotovení výměňkové stanice zahrnuje zejména zpracování projektové dokumentace, vlastní realizaci, provozní zkoušky. Technologické zařízení výměňkové stanice bude provedeno dle technického řešení již dříve odsouhlaseného ve smyslu Přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Výměňková stanice bude ve vlastnictví Budoucího dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originálně zhotovením věci. Jako vlastník výměňkové stanice je Budoucí dodavatel povinen dle § 79 odst. 3 a § 76 odst. 1 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu výměňkové stanice.
3. Náklady na zřízení výměňkové stanice je povinen hradit dle ustanovení § 79 odst. 1 a § 76 odst. 1 energetického zákona Budoucí odběratel. Bližší podmínky, které účastníci sjednali ohledně realizace této povinnosti vyplývající z energetického zákona, jsou uvedeny v článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Doba zhotovení výměňkové stanice

Budoucí dodavatel se zavazuje zajistit zhotovení výměňkové stanice tak, aby mohly být Budoucím dodavatelem realizovány dodávky tepelné energie pro Budoucího odběratele v souladu se SOBS. Doba určená pro zhotovení výměňkové stanice se prodlužuje o dobu, po kterou byl Budoucí odběratel v prodlení s plněním povinností podle čl. V.

Článek IV.

Dohoda o uzavření budoucí kupní smlouvy

1. Z ustanovení § 79 odst. 1 energetického zákona vyplývá povinnost Budoucího odběratele hradit náklady na zhotovení výměňkové stanice, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že výměňkovou stanici zhotoví na své náklady Budoucí dodavatel. Budoucí odběratel je povinen do čtrnácti dnů po obdržení výzvy od Budoucího dodavatele, kterou je Budoucí dodavatel oprávněn učinit nejpozději do jednoho roku od naplnění níže uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, od Budoucího dodavatele odkoupit výměňkovou stanici za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem ke dni splnění uvedených podmínek. Soudní znalec pro určení obvyklé ceny výměňkové stanice bude vybrán Budoucím dodavatelem. Náklady na pořízení znaleckého posudku budou promítnuty do ceny výměňkové stanice.
2. Budoucí odběratel je povinen od Budoucího dodavatele odkoupit výměňkovou stanici za cenu určenou dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, pokud:
 - a) Budoucí odběratel nesplní včas (tj. ani po využití ustanovení o možnosti prodloužení termínu pro uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie) povinnost k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie dle ustanovení § 76 odst. 3 energetického zákona (dále jen „SODTE“), jejímž předmětem je dodávka tepla Budoucímu odběrateli prostřednictvím výměňkové stanice zhotovované na základě této smlouvy, a to za podmínek a v termínu stanovených SOBS;
 - b) Pokud Budoucí odběratel splní včas povinnost k uzavření SODTE dle ustanovení § 76 odst. 3 energetického zákona, a to za podmínek a v termínu stanovených Smlouvou o smlouvě budoucí, avšak SODTE zanikne dříve, než po uplynutí 15 let její účinnosti;
 - c) Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím 15 let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické právo k Nemovitosti, k jejímuž zásobování tepelnou energií byla výměňková stanice zhotovena. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději s právními účinky k okamžiku, k němuž pozbude vlastnické právo k Nemovitosti, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE a z čl. IV této smlouvy na subjekt, který vlastnické právo k Nemovitosti nabude (dále jen jako „Postupník“), a to na základě trojstranné dohody o převodu veškerých práv a povinností ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka (smlouva o cesi) anebo Budoucí odběratel zajistí jiný legální způsob

převodu práv a povinností na nového vlastníka, resp. spoluvlastníky Nemovitosti. Účastníky smlouvy o cesi budou Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel a Postupník. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o cesi. Budoucí dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě, pokud by za Postupníkem byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh smlouvy o cesi připraví a předloží ostatním účastníkům smlouvy o cesi Budoucí dodavatel. Převod veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely tohoto odstavce a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nové SODTE mezi Budoucím dodavatelem a Postupníkem při zachování všech parametrů stávající SODTE.

- d) Za zánik SODTE pro účely aplikace ustanovení tohoto článku smlouvy je považován též ten případ, kdy SODTE bude jednostranně vypovězena Budoucím odběratelem z jakéhokoliv důvodu, tedy i z důvodu, že Budoucí odběratel nebude mít zájem na dodávce tepelné energie s parametry sjednanými v SODTE a bude mít zájem na uzavření nové SODTE s jinými parametry, nebude-li účastníky výslovně písemně dohodnuto jinak.
3. Ke kupní ceně výměňkové stanice stanovené dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude účtována DPH vždy dle aktuálně platných právních předpisů.

Článek V. Práva k pozemku

1. Budoucí odběratel tímto výslovně souhlasí s tím, aby byla v jeho Nemovitosti parc. č. 2333, v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, zhotovena výměňková stanice ve vlastnictví Budoucího dodavatele, a to jako stavba trvalá. Tento souhlas je výslovně vydáván i pro účely územního řízení a stavebního řízení, v jehož rámci bude stavba výměňkové stanice povolována. Budoucí odběratel se zavazuje poskytnout Budoucímu dodavateli jakékoliv další souhlasy, resp. souhlasná vyjádření, jejichž potřeba v průběhu uvedených řízení vznikne, a to do 7 dnů od doručení žádosti Budoucího dodavatele o jejich vydání.
2. Účastníci jsou povinni uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude zřízení práva Budoucího dodavatele k umístění a provozu výměňkové stanice bez časového omezení v Nemovitosti Budoucího odběratele parc. č. 2333. vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně. Úplata za zřízení věcného břemene bude činit u výměňkové stanice 1 000,- Kč + DPH. Část zmíněného pozemku, k níž bude zřízeno věcné břemeno, bude prostorově vymezena ochranným pásmem tepelné přípojky a část Nemovitosti, k níž bude zřízeno věcné břemeno, bude prostorově vymezena obrysem místnosti, v níž bude umístěna výměňková stanice. Návrh uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje Budoucí dodavatel a zašle jej Budoucímu odběrateli k podpisu v potřebném počtu stejnopisů nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Budoucí odběratel uzavře uvedenou smlouvu nejpozději do 30 dnů po obdržení jejího návrhu od Budoucího dodavatele.
3. Budoucí odběratel je povinen i nad rámec svých povinností podle odstavců 1. a 2. bez zbytečného odkladu poskytnout Budoucímu dodavateli veškerou součinnost potřebnou pro splnění jeho povinností dle této smlouvy a poskytnout mu potřebné souhlasy a vyjádření pro příslušná řízení vedená v souvislosti se zhotovením tepelné přípojky a výměňkové stanice.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („ZRS), nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Případný zánik Smlouvy o budoucí smlouvě nebo dle ní uzavřené SODTE nemá vliv na trvání účinnosti této smlouvy a závazků účastníků jí založených.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem. Smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle místa sídla Budoucího dodavatele v době uzavření této smlouvy (§ 89 a obč. soud. řádu).
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou jejich písemných dodatků; písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k zániku smlouvy či ke vzdání se požadavku písemné formy.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
5. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.
6. Účastníci prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a tudíž že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků.
7. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Budoucím dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Budoucího dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní mlčenlivostí.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží Budoucí dodavatel a jeden stejnopis obdrží Budoucí odběratel.
9. V případě, že se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Na místo neplatného nebo neúčinného ustanovení bude použito ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující vzájemný vztah smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které nejlépe odpovídá záměru neplatného nebo neúčinného ustanovení.
10. Práva z této smlouvy nebo z jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
11. Budoucí odběratel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
12. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se ZRS uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Budoucí dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS a dále osobní údaje vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a dále zajistí nezveřejnění geometrických plánů a situačních snímků, pokud tvoří přílohu této smlouvy. Budoucí odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné další informace či ustanovení (nad rámec výše uvedených), které by požadoval znečitelnit. V případě, že Budoucí dodavatel uveřejní smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Budoucí odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
13. Budoucí dodavatel pro účely efektivní komunikace s budoucím odběratelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje budoucího odběratele a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a na dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
Budoucí dodavatel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

14. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
15. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
16. Jakékoli sdělení či jiný dokument, na základě kterého může dojít ke vzniku, změně či zániku práv vyplývajících z této smlouvy, musí být písemný na listině podepsaný oprávněným zástupcem dané smluvní strany.
17. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
18. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.
19. Účastníci prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a tudíž že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z účastníků.

V Praze dne: 22.2.2024

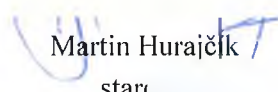
Za Budoucího dodavatele:

Veolia Energie Mariánské Lázně s.r.o.

V Mariánských Lázních dne: 12.3.2024

Za Budoucího odběratele:

Město Mariánské Lázně

Ing. Martin Brůha
jednatel
Martin Hurajčík
starosta

Přílohy:

Příloha č. 1 – odsouhlasené technické řešení výměňikové stanice.

Příloha č. 1**Odsouhlasené technické řešení výměňkové stanice.**

- Demontáž stávající výměňkové stanice + likvidace odpadu + drobné stav. úpravy
- Instalace výměňkové stanice 260 kW, 2x ÚT, + 1x TV
- Instalace dochlazení kondenzátu a úpravny vody
- Elektroinstalace, řídicí systém MaR
- 3x měření tepla
-

Výše investice do výměňkové stanice ze strany Budoucího dodavatele

-Kč bez DPH

