č.j.NPU-430/21204/2024

č.sml. 3010J123002

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Petrem Pavelcem, ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 300003-60039011/0710, VS: 301023002

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích

Nám. Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Mgr. Lada Čuříková**Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
se sídlemTřeboňské předměstí 371, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

IČO: 12488399, DIČ: xxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxx  
email: xxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dohodu o narovnání**

**(dále jen „dohoda“)**

# **Úvodní ustanovení**

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 1. 2023 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č.sml. 3010J123002, kterou se pronajímatel zavázal předat nájemci do užívání prostory specifikované v nájemní smlouvě a nájemce se zavázal hradit pronajímateli za užívání prostor nájemné splatné vždy k 15. dni měsíce, ze které se nájemné hradí.
  2. Nájemce informoval pronajímatele, že nastaly okolnosti, které mu neumožňují uhradit následující závazky vzniklé nájemci vůči pronajímateli na základě uzavřené nájemní smlouvy:
     1. vyúčtování vody a el. energie za prosinec 2023 ve výši 5.258Kč, splatné 15.1.2024
     2. nájemné za měsíc leden 2024 ve výši 9.554,50 Kč
     3. nájemné za měsíc únor 2024 + úhrada el. energie ve výši 12.048,50 Kč
  3. Pronajímatel důvody nemožnosti uhradit nájemné a návrh na úhradu uvedeným způsobem posoudil a souhlasí s jejich úhradou za níže uvedených podmínek.

**Dohoda o narovnání**

1. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s nájmem dle smlouvy č. 3010J123002 vznikl nájemci, z důvodu nezaplacení nájmu a služeb souvisejících s užíváním prostor dle specifikace v předchozím článku, dluh ve výši 26.861 Kč.
2. Nájemce tímto výslovně uznává co do důvodu a výše svůj dluh vůči pronajímateli ve výši 26.861 Kč plynoucí z nezaplaceného nájemného a služeb souvisejících s užíváním prostor.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dlužnou částku ve výši 26.861 Kč na účet pronajímatele 300003-60039011/0710, pod VS: 301023002, v pravidelných měsíčních splátkách takto:

1. splátka ve výši 6.000 Kč splatná k 20. březnu 2024

2. splátka ve výši 6.000 Kč splatná k 20. dubnu 2024

3. splátka ve výši 6.000 Kč splatná k 20. květnu 2024

4. splátka ve výši 6.000 Kč splatná k 20. červnu 2024

5. splátka ve výši 2.861 Kč splatná k 20. červenci 2024

3. Nájemce je oprávněn uhradit splátku ve vyšší výši nebo doplatit celou dlužnou částku před uvedeným termínem. Zaslání nižší částky nebo neuhrazení splátky je porušením této dohody a pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu celé zbývající dlužné částky najednou do 5 pracovních dnů.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
  2. Tato dohoda je dodatkem č. 1 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání.
  3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
  4. Dohodu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
  5. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Dohoda je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Příloha:

Předpis smluvních příjmů 3010440020

Předpis smluvních příjmů 3010440009

Předpis smluvních příjmů 3010430192

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích, dne 11. 3. 2024  …………………………………………..  Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  ředitel NPÚ ÚPS v Č. Budějovicích | V Třeboni, dne 15. 3. 2024  …………………………………………..  Mgr. Lada Čuříková  nájemce |