



č.j. VSB/24/019613

S16/24-9390-01

Smlouva

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Poskytovatel:

KAIA spol. s r.o.

Čs Legií 152/8, Moravská Ostrava, 702 00

IČO: 15502996, DIČ: CZ15502996

Bankovní spojení: KB Ostrava, č. účtu 502843-761/0100

OR u KS Ostrava, C.411

Zastoupena: Ing. Kamila Kaděrková, jednatel

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako „poskytovatel“)

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)

17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100, DIČ: CZ61989100

Bankovní spojení: 100954151/0300

Zastoupena: prof. Ing. Stanislav Mišák, Ph.D., ředitel CEET

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako „VŠB-TUO“ či „objednatel“)

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění jednacích místností, ubytování a cateringu v Beltine forest hotelu v Ostravici na Workshop Národního centra pro energetiku II (NCE II), které pořádá Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) za podmínek dále stanovených v této smlouvě.
2. Za podmínek uvedených níže poskytovatel dodá a předá objednateli předmět plnění (službu) a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou úplatu (cenu služby).
3. Předmětem plnění je:
 - a) Zajištění konferenčního sálu pro 75 osob
 - b) Zajištění ubytování pro účastníky konference (max. 75 osob)
 - c) Zajištění cateringu pro max. 75 osob
4. Předmět plnění bude realizován za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Termín akce, počet účastníků

1. Termín konání akce: 3.10. – 4. 10. 2024
2. Předpokládaný a zároveň maximální počet účastníků: 75
3. Počátek stravování (první podávané jídlo): 3.10.2024 – dopolední coffee break
4. Ukončení stravování (poslední podávané jídlo): 4.10.2024 – oběd
5. Místo předání služby: Beltine forest hotel, Ostravice

III. Cena a platební podmínky

	počet osob	cena/osoba bez DPH	cena/osoba vč. DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
Ubytování	75	1 866,07	2 090 Kč	139 955,25 Kč	156 750 Kč
Poplatek obci	75	20 Kč	20 Kč	1 500,00 Kč	1 500 Kč
Pronájem konferenční místnosti	1	3 719,01 Kč	4 500 Kč	3 719,01 Kč	4 500 Kč
Oběd 3.10.2024	75	258,93 Kč	290 Kč	19 419,75 Kč	21 750 Kč
Oběd 4.10.2024	75	258,93 Kč	290 Kč	19 419,75 Kč	21 750 Kč
večeře – grill raut 3.10.2024	75	687,50 Kč	770 Kč	51 562,50 Kč	57 750 Kč
3x coffee break	225	125 Kč	140 Kč	28 125,00 Kč	31 500 Kč
Celkem				263 701,26 Kč	295 500 Kč

1. Výše ceny byla poskytovatelem předložena jako nabídková cena a v této výši byla akceptována objednatelem. Cenová nabídka poskytovatele je uvedena v příloze této smlouvy.
2. Předpokládaný a zároveň maximální počet osob činí 75. V případě, že se akce bude účastnit jiný počet osob, než pro který je zpracována cenová nabídka, bude celková cena odpovídat skutečnému počtu účastníků. Závazný počet účastníků bude sdělen poskytovateli nejpozději 14 před zahájením akce. V případě změny počtu účastníků bude účtováno ve 100 % nákladů na ubytování, 50 % nákladů na stravování za zrušeného účastníka.
3. Uvedené ceny jsou včetně DPH a je možné je změnit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že poskytovatel upraví fakturovanou částku tak, aby obsahovala DPH v procentní sazbě odpovídající úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Do sjednané ceny za službu jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele na dodání služby včetně nákladů na dopravu, mzdy, obsluhu apod.
5. Podkladem pro zaplacení je faktura – daňový doklad obsahující všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů.
6. Záloha na ubytování ve výši 88.650,- Kč bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené poskytovatelem. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatelem.
7. Vyúčtování dle skutečného počtu účastníků a vystavení závěrečné faktury proběhne po dokončení a řádném dodání služby dle této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatelem.

8. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě. Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena či nesprávně vyplněn název objednatele, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy.
9. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátil-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.

IV. Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady – dodání služby poskytovatelem v kvalitě, která neodpovídá předmětu smlouvy a nabídce podané poskytovatelem, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli její bezplatné odstranění ve lhůtě, kterou objednatel poskytovateli za tímto účelem stanoví, aby byl dodržen předmět a účel smlouvy. Objednatel má vůči poskytovateli dále následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud jsou vady takového charakteru, že stěžují či dokonce brání naplnění účelu a předmětu smlouvy,
 - c) právo na náhradu nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osobu.
2. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být provedeno neprodleně po jejich zjištění. Poskytovatel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O předmětu vady a dalších okolnostech sepíše strany zápis, který obě strany potvrdí.
3. V případě, kdy budou poskytovatelem odstraněny vady, za které dle této smlouvy poskytovatel neručí, objednatel mu následně uhradí vzniklé náklady do 30 dnů od jejich písemného uplatnění poskytovatelem.

V. Náhrada škod

1. Veškeré škody na majetku způsobené účastníky akce budou hrazeny v souladu s občanskoprávními, resp. pracovněprávními předpisy.
2. Poskytovatel je povinen pojistit objekt proti živelným událostem a dále odpovídá podle občanského zákoníku za škody na vnesených věcech ubytovaných osob, pokud tyto věci byly uloženy na vyhrazených prostorách určených k odložení těchto věcí a řádně uzamčeny.

VI. Ukončení smlouvy

1. V případě podstatného porušení smluvních povinností dle této smlouvy poskytovatelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po poskytovateli náhradu vzniklé škody. Podstatným porušením ve smyslu předchozí věty se rozumí především nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
2. Odstoupení je třeba provést v písemné formě a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší, nejsou jím však dotčena ustanovení smlouvy, pokud z jejich povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb.
2. Měnit nebo doplňovat znění této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné a účinné jen, budou-li potvrzeny a podepsány zmocněnými zástupci obou stran.
3. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha – cenová nabídka poskytovatele.
4. Všechny případné spory, které by mezi poskytovatelem a objednatelem během realizace této smlouvy vznikly, se strany zavazují řešit přednostně nejprve dohodou. Obě strany jsou povinny se neprodleně informovat o všech změnách, ke kterým dojde po uzavření této smlouvy. V případě, že nedojde mezi stranami k dohodě o sporné otázce v přiměřené době, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit věc k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., a v této souvislosti rovněž potvrzují, že souhlasí s uveřejněním plného textu smlouvy. Uveřejnění v registru smluv provede dle dohody smluvních stran, objednatel.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, s vyloučením kolizních norem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za poskytovatele

.....
za objednatele

Příloha – Cenová nabídka

Vážená paní [REDAKCE] přeji krásný večer,

jsme velice potěšeni, že jste si opětovně vybrala Beltine forest hotel pro uspořádání Vašeho teambuildingu. Ráda bych Vám v **termínu 3. – 4. 10. 2024**, nabídla tento pobyt:

Cena ubytování vč. neomezeného vstupu do hotelového wellness
– župan, pantofle pro hosty ubytované ve wellness hotelu.

1 990 Kč/1 osoba/1 noc/ DBL room
2 090 Kč/1 osoba/1 noc/Single room

Wellness centrum: 15:00 – 20:00 hodin
Vnitřní bazén: 9:00 – 20:00 hodin

Cena ubytování bez využití wellness

1 790 Kč/ 1 osoba/ noc DBL room
1 890 Kč/ 1 osoba/noc Single room

V ceně je zahrnuto:

- snídaně formou bohatého rautu
- přírodní koupelnová kosmetika
- parkování před hotelem zdarma
- Wi-fi v celém areálu
- bezplatné využití seřfu

Snídaně: zahrnuta v ceně ubytování

Coffee breaks: od 140 Kč / osoba – cena se odvíjí dle požadavků (káva, čaj, voda, juice, sladké pečivo, ovoce,...)

Oběd: od 290 Kč / osoba / 1 oběd (dle vybraného menu)

Vícechodové večerní menu: 579 Kč / osoba / 1 večeře

Raut: 770 Kč / osoba

Možnost večerního občerstvení od 270 Kč/osoba - cena se odvíjí dle požadavků

- řízečky, uzeninové a sýrové mísy, zelenina, tatarák,...

Pronájem konferenční místnosti (včetně vybavení): 5 000 Kč/den

Check-in – od 14 hod – pokud to bude možné, ubytujeme Vás co nejdříve

Check-out – do 11 hod

Fakturace proběhne na základě Vašich požadavků.

Storno podmínky: máte možnost upravit své požadavky nejpozději 14 dní před příjezdem, pozdější úpravy už nejsou možné a budou fakturovány dle objednávky.