

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2, 601 67 Brno

Zastoupený : Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO: : 44992785

DIC : CZ44992785

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor
životního prostředí, Dominikánská 2, Brno,
tel. (dále jen „TDS“)

bez zápisu v Obchodním rejstříku

Zhotovitel : S:LUKAS s.r.o.

Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno

Zastoupený : , jednatelka

IČO : 63477459

DIC : CZ63477459

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Tel. kontakt:

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 20561

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„RESTAURÁTORSKÁ OBNOVA KULTURNÍ PAMÁTKY – BAROKNÍ
KAŠNY PARNAS NA ZELNÉM TRHU /skalisko, alegorická socha
Evropy/“ v rozsahu vymezeném soupisem stavebních prací, dodávek a služeb
předaným objednatelem zhotoviteli dne 01.03.2024 /dále pro účely této smlouvy
rovněž „SOUPIS“, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele
(dále jen „dílo“); „SOUPIS“ je přílohou č. 2 této smlouvy.

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy
a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této
smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dále dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství apod.), včetně bezpečnostních opatření koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. Zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření včetně provedení dopravního značení, pokud je podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vyžadován provede objednatel, zhotovitel zajistí administrativní záležitosti.
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.1.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.1.5.7. předkládání vzorků materiálů NPÚ Brno k odsouhlasení.
 - 2.1.5.8. celkový úklid prostoru nádrže kašny Parnas před předáním a převzetím. ukončené obnovy skaliska se sochařskou výzdobou, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání kašny bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí povinnosti zhotovitele je uvedení povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
 - 2.1.5.9. průběžné zpracovávání podrobné fotodokumentace prováděných prací
 - 2.1.5.10. vypracování závěrečné restaurátorské zprávy bez zbytečného odkladu po ukončení prací a její předání objednateli a NPÚ ÚOP v Brně
 - 2.1.5.11. Objednatel zajistí povolení k vjezdu potřebné techniky za účelem demontáže sochy Evropy a osazení její kopie včetně stavby lešení a ohrady, a ti i pro obnovu skaliska se sochařskou výzdobou. Soupis techniky včetně SPZ předá objednateli zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo.
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění jako je mimo jiné povinnost restaurování osobou s příslušnou licenci ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu,

kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.1.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky stanovené v „rozhodnutí“ (závazné stanovisko) vydaném dne 10.01.2024 pod sp. zn. 7500/OPP/MMB/0527196/2023/5 Odborem památkové péče Magistrátu města Brna ve věci: Zelný trh, kašna Parnas, pozemek p. č. 397, k. ú. Město Brno – restaurátorská obnova kašny Parnas, a to včetně všech v něm uvedených podmínek.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště; objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do 31.03.2024.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 30.04.2025**.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy s tím, že práce v rozsahu demontáž a převoz originálu sochy Evropy do ateliéru a rekonzervace skaliska včetně sochařské výzdoby budou provedeny v termínu nejpozději do 30.06.2024.
- 3.2.3. Zhotovitel si vymezuje nárok na přerušení stavebních prací v situacích zaviněných vyšší mocí. Totéž se vztahuje na zásadní nepřízeň počasí, zejména déšť trvající po celý den, silně rozbahněný terén, vysoká vrstva sněhu, zamrzlá zem. Pokud je nepřízeň počasí dlouhodobější, může být adekvátně posunut termín dokončení díla a předání díla; rozhodný je zápis ve stavebním deníku dle čl. 7. této smlouvy. Kromě zásahu z vyšší mocí, zhotovitel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je objekt kašny Parnas na Zelném trhu v Brně, konkrétně pozemek p.č. 397 k.ú. Město Brno s tím, že kašnu Parnas má městská část Brno-střed ve své správě v souladu se Statutem města Brna vydaným obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001 v platném znění. Originál sochy Evropy bude převezen do atelieru restaurátorky na adrese .

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku

1 998 290,- Kč

(slovy: jeden milion devět set devadesát osm tisíc dvě sta devadesát korun českých).

DPH 21 % („základní sazba“) z ceny díla činí

419 640,90 Kč

(slovy: čtyři sta devatenáct tisíc šest set čtyřicet korun českých a 90/100 haléře).

Cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % částku

2 417 930,90 Kč

(slovy: dva miliony čtyři sta sedmnáct tisíc devět set třicet korun českých a 90/100 haléře).

4.1.2. Smluvní cena dle ustanovení odst. 4.1.1. je sjednána na základě krycího listu nabídky zhotovitele ze dne 01.03.2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.

4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.2.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že SOUPIS a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu a v případě, že inflace překročí 3%.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací. (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být položkový soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1

601 67 Brno

Příjemce: Statutární město Brno –MČ Brno-střed, Dominikánská 2

601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Lhůty splatnosti

5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.3.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.3.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu, který bude zhotoviteli sdělen písemně (dopisem nebo elektronickou poštou). Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání části hotového díla, tj. skaliska se sochařskou výzdobou objednateli. Staveništěm se rozumí nádrž kašny v níž bude postavené lešení. Další prostor a ohrazení není pro daný typ prací nutný ani vhodný.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí části díla, tj. skaliska se sochařskou výzdobou, staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Zhotovitel je tedy povinen staveniště vyklidit po realizaci části plnění ve smyslu čl. 3. odst. 3.2. bod 3.2.2 této smlouvy, a to nejpozději do 05.07.2024.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nemusí být každodenní.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle SOUPISU a obecně

platných předpisů a norem.

- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby zodpovědným restaurátorem .
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle Závazného stanoviska OPP MMB upravujícího provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání restaurátorské zprávy.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v restaurátorské zprávě, jinak vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.1.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 10.1.4. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí jednotlivých částí díla, tj. I. etapa - skalisko se sochařskou výzdobou, II. etapa osazená kopie sochy Evropy**. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruka se nevztahuje na statické poruchy, poškození vzniklá mechanicky a na mikrofloru usazenou na povrchu kamene.
- 10.1.5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to ■■■ zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Odstranění vady je možné pouze za klimaticky vhodných podmínek. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, případně jeho části ve smyslu čl. 3. odst. 3.2. bod 3.2.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

11.4.1. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí části díla, tj. skaliska se sochařskou výzdobou, kdy přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemie apod..

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana,

kteřá se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, kteřá se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Čestné prohlášení

- 17.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou krycí list nabídky jako její příloha č. 1 uvedená v ustanovení čl. 4.1.2. této smlouvy a „SOUPIS“ jako příloha č. 2 uvedená v ustanovení čl. 2.1.1. této smlouvy.
- 18.3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 5 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; k uveřejnění se zavazuje objednatel.
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 18.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.8. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

19. Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

- 19.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů

- 19.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství

20. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Brno-střed usnesením RMČ/2024/60/10 na své 60. schůzi konané dne 18.03.2024.

Přílohy ke smlouvě:

1. Krycí list nabídky uchazeče – zhotovitele ze dne 01.03.2024
2. „SOUPIS“

V Brně dne 20.03.2024

V Brně dne 20.03.2024

.....
za objednatele

Ing. arch. Vojtěch Mencl

starosta

.....
za zhotovitele

jednatelka

Příloha č. 1 ke smlouvě:

Krycí list nabídky uchazeče – zhotovitele ze dne 01.03.2024

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„RESTAURÁTORSKÁ OBNOVA KULTURNÍ PAMÁTKY - BAROKNÍ KAŠNY PARNAS NA ZELNÉM TRHU /skalisko, alegorická socha Evropy/“

Uchazeč (jméno, adresa, kontakt)	S:LUKAS, s.r.o. Kapucínské nám. 303/5 Brno-město 602 00 Brno tel.: e-mail:
Statutární zástupce	, jednatelka
IČO	63477459

ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Nabídková cena-celková výše nabídkové ceny	-bez DPH: 1 998 290,00 Kč -samostatně DPH vč. sazby: .419 640,90 Kč -včetně DPH: 2 417 930,90 Kč
--	---

V Brně dne 01.03.2024

S:LUKAS, s.r.o.

Příloha č. 2 REKAPITULACE STAVBY

Kód: SochaParnas
Stavba: Oprava kašny Parnas-skalisko, socha Evropy, Brno

KSO:
Místo: Zelný trh, Brno

CC-CZ:
Datum: 1. 3. 2024

Zadavatel:
MČ Brno-střed, Odbor životního prostředí úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 67 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 998 290,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 998 290,00	Výše daně 419 640,90
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 417 930,90

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

SochaParnas

Stavba:

Oprava kašny Parnas-skalisko, socha Evropy, Brno

Místo:

Zelný trh, Brno

Datum:

1. 3. 2024

Zadavatel:

MČ Brno-střed, Odbor životního prostředí úřadu městské části Brno-střed

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 998 290,00	2 417 930,90
SochaParnas	Oprava kašny Parnas-socha Evropy, Brno	1 998 290,00	2 417 930,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava kašny Parnas-skalisko, socha Evropy, Brno

KSO:
Místo: Zelný trh, Brno

CC-CZ:
Datum: 1. 3. 2024

Zadavatel:
MČ Brno-střed, Odbor životního prostředí úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 67

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 998 290,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 998 290,00	21,00%	419 640,90
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 417 930,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava kašny Parnas-skalisko, socha Evropy, Brno

Místo: Zelný trh, Brno Datum: 1. 3. 2024

Zadavatel: MČ Brno-střed, Odbor životního prostředí úřadu městské části, Dominik Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 998 290,00
HSV - Práce a dodávky HSV	1 912 250,00
1 - Restaurování originálu	276 000,00
2 - Zhotovení výdusku	624 000,00
3 - Rekonzervace skaliska včetně sochařské výzdoby	651 000,00
4 - Technické zajištění	30 000,00
9 - Lešení	331 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	86 040,00
VRN3 - Zařízení staveniště	38 240,00
VRN6 - Územní vlivy	47 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava kašny Parnas-skalisko, socha Evropy, Brno

Místo: Zelný trh, Brno

Datum: 1. 3. 2024

Zadavatel: MČ Brno-střed, Odbor životního prostředí úřadu městské části, Dominik Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem1 998 290,00

D HSVPráce a dodávky HSV1 912 250,00

D	1	Restaurování originálu					276 000,00	
1	K	100-Pc 1	Restaurátorská zpráva ve 3 vyhotovení	sada	1,000	20 000,00	20 000,00	
2	K	100-Pc 3	Restaurování originálu-demontáž a převoz do ateliéru	sada	1,000	46 000,00	46 000,00	
3	K	100-Pc 4	Restaurování originálu-sejmutí mikroflory a stávající povrchové úpravy	sada	1,000	52 000,00	52 000,00	
4	K	100-Pc 5	Restaurování originálu-sejmutí poškozených a nevyhovujících doplňků	sada	1,000	24 000,00	24 000,00	
5	K	100-Pc 6	Restaurování originálu-zpevnění (např.Silex OH fa Keim)	sada	1,000	20 000,00	20 000,00	
6	K	100-Pc 7	Restaurování originálu-doplnění modelace (např.umělý kámen fa Keim)	sada	1,000	46 000,00	46 000,00	
7	K	100-Pc 8	Restaurování originálu-po zhotovení výdusku-sejmutí separačního materiálu	sada	1,000	16 000,00	16 000,00	
8	K	100-pc 9	Restaurování originálu-po zhotovení výdusku-oprava poškození včetně povrchové úpravy originálu	sada	1,000	46 000,00	46 000,00	
9	K	100-Pc10	Restaurování originálu-po zhotovení výdusku-oprava žezla	sada	1,000	6 000,00	6 000,00	

D	2	Zhotovení výdusku					624 000,00	
10	K	200-Pc 1	Separální vrstva na originál	sada	1,000	12 000,00	12 000,00	
11	K	200-Pc 2	Zhotovení formy	sada	1,000	374 000,00	374 000,00	
12	K	200-Pc 3	Výdusek z umělého kamene včetně povrchové úpravy	sada	1,000	180 000,00	180 000,00	
13	K	200-Pc 4	Zhotovení žezla v barvě kamene	sada	1,000	12 000,00	12 000,00	
14	K	200-Pc 5	Osazení na vrchol skaliska	sada	1,000	46 000,00	46 000,00	

D	3	Rekonzervace skaliska včetně sochařské výzdoby					651 000,00	
15	K	300-Pc 1	Odstranění mikroflory chemickou cestou (např.Algicid Plus fa Keim)	sada	1,000	68 000,00	68 000,00	
16	K	300-Pc 2	Sejmutí povrchového znečištění a mikroflóry tlakovou vodou, ruční dočištění kartáči	sada	1,000	96 000,00	96 000,00	
17	K	300-Pc 3	Lokální zpevnění	sada	1,000	66 000,00	66 000,00	
18	K	300-Pc 4	Antikorozní úprava kovových prvků-(např.grafitová černá fa Herbol)	sada	1,000	58 000,00	58 000,00	
19	K	300-Pc 5	Injektáž a tmelení dutin a prasklin (např.Ledan TB, dispergované vápno CalXNova fa Johann Deffnner)	sada	1,000	46 000,00	46 000,00	
20	K	300-Pc 6	Doplnění modelace-(např.umělý kámen fa Keim)	sada	1,000	88 000,00	88 000,00	
21	K	300-Pc 7	Barevné sjednocení (např. minerální pigmenty fa Keim nebo Herbol)	sada	1,000	145 000,00	145 000,00	
22	K	300-Pc 8	Hydrofobizace-(např.Lotexan N fa Keim, nanohydrofobizace)	sada	1,000	84 000,00	84 000,00	

D	4	Technické zajištění					30 000,00	
23	K	400-Pc 1	Technické zajištění	sada	1,000	30 000,00	30 000,00	

D	9	Lešení					331 250,00	
24	K	900-Pc 1	Lešení	m3	530,000	625,00	331 250,00	

D VRNVedlejší rozpočtové náklady86 040,00

D VRN3Zařízení staveniště38 240,00

25	K	030001000	Zařízení staveniště 2%	sada	1,000	38 240,00	38 240,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	------------------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN6Územní vlivy47 800,00

26	K	060001000	Územní vlivy 2,5%	...	1,000	47 800,00	47 800,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	-------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------