

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb v budovách Úřadu městské
části Praha 8 a jejich okolí č. 2022/0419/OPS.DVZ

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
zastoupen: Mgr. Martinem Cibulkou, DiS., místostarostou
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2. Poskytovatel:** AVE Services s.r.o.
se sídlem: Pražská 1321/38a, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00
zastoupen: Davidem Odvárkou a Ing. Tomášem Kučerou, jednatelem
IČO: 64831213
DIČ: CZ64831213
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 130758
(dále jen „*poskytovatel*“)
(dále společně jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 23. 8. 2022 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Úřadu městské části Praha 8 a jejich okolí č. 2022/0419/OPS.DVZ (13/3224/2022) (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je zajištění úklidových služeb a dalších souvisejících činností (dále jen „*služby*“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a s účinností ode dne 1. 4. 2024 ke Smlouvě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „*dodatek*“), a to z důvodu zvýšení odměny za poskytování služeb o inflaci za kalendářní rok 2023 v souladu s odst. 3.10 Smlouvy.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1. 4. 2024 se ruší Příloha č. 1 Smlouvy (Specifikace objektů a prostorů + položkový rozpočet) a nahrazuje se v plném rozsahu Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3.2.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2.** Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.
- 4.3.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 4.7. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace objektů a prostorů + položkový rozpočet účinný od 1. 4. 2024

Příloha č. 2 – Výpis ze statistického zjišťování ČSÚ s informacemi o inflaci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 06.03.2024, č. Usn RMC 0087/2024

V Praze dne 20. 03. 2024

V Praze dne 16. 03. 2024

[Redacted signature]

Mgr. Martin Cibulka, DiS., místostarosta

[Redacted]

[Redacted signature] 

David Odvárka, jednatel

[Redacted signature] 

Ing. Tomáš Kučera, jednatel

[Redacted]

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1

Specifikace objektů a prostorů + položkový rozpočet navýšen o inflaci 10,7%

Zenklova 1/35 (Libeňský zámek)	Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid - hlavní budova + přístavky		
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina) 42 kanceláří, 5 kuchyněk, 9 soc. zařízení, 3 sprchy, chodby, schodiště	1 940	332 098,89 Kč
podlahová plocha - obřadní síň + předsálí (kobercová krytina)	200	38 346,48 Kč
podlahová plocha - kaple + kůr (dlažba)	110	17 681,00 Kč
okna (bez žaluzií)	1 010	17 889,12 Kč
Venkovní úklid		
přední a zadní dvůr, chodník, parkoviště podél zadního traktu, venkovní prostor před hlavním vchodem, příjezdová cesta ke kotelně	1 770	158 504,69 Kč

U Meteoru 147/6 (Bílý dům)	Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid		
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina) 77 kanceláří, 8 kabinek, 2 pokladny, 7 kuchyněk, 23 soc. zařízení, 2 sprchy, chodby, schodiště	4 250	686 338,89 Kč
podlahová plocha - sál (kobercová krytina)	470	82 830,17 Kč
okna (bez žaluzií)	1 410	24 973,92 Kč
Venkovní úklid		
betonové chodníky podél objektu, parkoviště, příjezdová cesta, schody na hlavní komunikaci, chodník podél objektu z hlavní komunikace, dvůr	2 500	220 293,00 Kč

Na Košince 502/1 (Grabova vila + domeček)	Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid		
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina) 41 kanceláří, 3 kuchyňky, 14 soc. zařízení, 2 sprchy, chodby, schodiště	1 860	331 954,98 Kč
3x reprezentativní prostory - 2x parkety, 1x dlažba	300	62 058,42 Kč
okna (bez žaluzií)	550	9 741,60 Kč
Venkovní úklid		
parkoviště a příjezdová cesta, chodník - terasa	2 000	175 348,80 Kč

U Meteoru 676/8 (2 tesko budovy)	Počet m ² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid		
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina) 54 kanceláří, 4 kuchyňky, 9 soc. zařízení, chodby, schodiště	1 500	254 461,66 Kč
okna (bez žaluzií)	1 100	19 483,20 Kč
Venkovní úklid		
přístupové cesty k objektům, chodníky podél objektů, příjezdová cesta k objektům, zadní dvůr k bývalé kotelně	3 000	262 898,11 Kč

U Meteoru 19/10 (tesko budova)	Počet m² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid		
podlahová plocha (lino, dlažba, kobercová krytina) 23 kanceláří, 2 kuchyňky, 3 soc. zařízení, 1 sprcha, chodby, schodiště	640	110 533,95 Kč
okna (bez žaluzií)	370	6 553,44 Kč
Venkovní úklid		
přístupové a příjezdové cesty k objektu, chodníky podél objektu	1 100	98 523,00 Kč



Čimická 780/61 (správní archiv)	Počet m² (cca)	Cena bez DPH za 12 měsíců
Vnitřní úklid		
podlahová plocha 8 kanceláří, 21 deponií, badatelna, kuchyňka, 10 soc. zařízení, 7 sprch	1 472	254 001,15 Kč

Hodinová sazba při mimořádných úklidech		174,91 Kč
Předpokládaný počet hodin za 12 měsíců	120	20 989,20 Kč

Celková nabídková cena bez DPH za jednotlivé objekty		
Zenklova 1/35 (Libeňský zámek)		564 520,18 Kč
U Meteoru 147/6 (Bílý dům)		1 014 435,98 Kč
Na Košince 502/1 (Grabova vila + domeček)		579 103,80 Kč
U Meteoru 676/8 (2 tesko budovy)		536 842,97 Kč
U Meteoru 19/10 (tesko budova)		215 610,39 Kč
Čimická 780/61 (správní archiv)		254 001,15 Kč
Mimořádné úklidy		20 989,20 Kč
Celková nabídková cena bez DPH za 12 měsíců		3 185 503,67 Kč

*Dodavatel vyplní položky označené touto barvou:	
--	--

Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 11. 1. 2024
Číslo jednací: CSU-000369/2024-29
Počet listů: 1
Vyřizuje: 
Telefon: 
e-mail: infoservis@czso.cz

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2023** proti průměru 12 měsíců roku 2022 činila v České republice

10,7 %.

Tato data za rok 2023 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2023“ dne 11. ledna 2024. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41420>

Mgr. Helena
Nebeská

Digitálně podepsal
Mgr. Helena Nebeská
Datum: 2024.01.11
09:02:25 +01'00'