



Město Rokytnice nad Jizerou,

se sídlem Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou

IČ : 276057

zastoupeno starostou města Ing. Petrem Matyášem

(jako prodávající a jako oprávněné z předkupního práva jako práva věcného)

a

Horská služba ČR, o.p.s.,

se sídlem č.p.260, 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ: 27467759

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 113

zastoupená ředitelem společnosti René Mašínem

(jako kupující a jako povinný z předkupního práva jako práva věcného)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

kupní smlouvu se současným zřízením předkupního práva jako práva věcného

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1214/1, 3427/5, 3451 a 1216/7 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, zapsáno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily na LV č. 10001. Geometrickým plánem č. 2319-3335/2023 vyhotoveným Ing. Janem Králem, M. Alše 620, 513 01 Semily byla z parcel 1214/1, 3427/5 a 3451 oddělena parcela nově označená jako parc. č. 3451 o výměře 1579 m². (dále jen „nemovitost“).

II.

Město Rokytnice nad Jizerou prodává nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 3451 o výměře 1579 m² a pozemkovou parcelu č. 1216/7 o výměře 47 m² v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1 951 200,- Kč, slovy – jeden milion devětset padesát jeden tisíc dvěset korun českých, společností Horská služba ČR, o.p.s., která prohlašuje, že nemovitou věc popsanou v odstavci I..této kupní smlouvy kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

III.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy se současným zřízením předkupního práva jako práva věcného, uhradí na účet prodávajícího vedeného u ČSOB, č. účtu 20202080/0300, variabilní symbol 3111, částku 1 951 200,- Kč. Poté účastníci neprodleně předloží Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily, návrh na vklad vlastnického a předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí spolu s uzavřenou kupní smlouvou se současným zřízením předkupního práva jako práva věcného.

IV.

Prodávající prohlašuje, že jeho záměr prodat pozemkovou parcelu č. 1216/7 a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 3451 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou a v obci Rokytnice nad Jizerou, byl zveřejněn ve smyslu § 39 odst.1 cit. zákona k veřejné nabídce na úřední desce Městského úřadu v Rokytnici nad Jizerou po dobu stanovenou tímto zákonem. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem Města Rokytnice nad Jizerou ve smyslu § 85 písm. a) cit. zákona na zasedání konaném dne 13.12.2023 usnesením č. 143.

V.

Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním právem, dluhy nebo jinými právními povinnostmi kromě skutečnosti, že k pozemkové parcele č. 1214/1 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprav, údržby, obnovy, výměny a modernizace zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geom. plánu č. 2147-78/2019 na dobu neurčitou. Vlastnické právo k jím prodávané nemovité věci, je nesporné. Kupující prohlašuje, že je mu stav

prodávané nemovité věci znám a že ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, přejímá.

Kupující je oprávněn odstoupit od této účastníky uzavřené kupní smlouvy se současným zřízením předkupního práva jako práva věcného v případě, že se kterékoli z prohlášení prodávajícího uvedené v této kupní smlouvě se současným zřízením předkupního práva jako práva věcného ukáže nepravdivým, nebo neúplným, pokud to bude mít nepříznivé důsledky pro výkon vlastnického práva kupujícího.

VI.

Vlastnictví k nemovité věci popsané v odstavci II. této kupní smlouvy nabude kupující pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, o povolení a provedení účastníky navrženého vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Tímto okamžikem přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti spojené s prodávanou nemovitou věcí. Do té doby, dokud Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pravomocně nerozhodne o povolení a provedení účastníky navrženého vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jsou účastníci smlouvy svým učiněným smluvním projevem vázáni.

VII.

Kupující, jako povinná z předkupního práva jako práva věcného, a prodávající, Město Rokytnice nad Jizerou, jako oprávněné z předkupního práva jako práva věcného, zřizují k nemovité věci popsané v odstavci II. této smlouvy, k pozemkové parcele č. 3451 a pozemkové parcele č. 1216/7 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou a v obci Rokytnice nad Jizerou, předkupní právo jako právo věcné tohoto obsahu:

Pokud by kupující Horská služba ČR, o.p.s., jako povinná z předkupního práva jako práva věcného, a její právní nástupci, chtěli nemovitou věc popsanou v odstavci II. této smlouvy do 5, slovy-pěti, let ode dne uzavření této smlouvy, prodat, směniti, vložit do základního kapitálu obchodní společnosti, či jinak i bezúplatně převést na třetí osobu, je povinná pozemkovou parcelu č. 3451 a pozemkovou parcelu č. 1216/7 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, písemně nabídnout ke koupi osobě oprávněné z předkupního práva jako práva věcného, a to za kupní cenu, za jakou nemovitou věc popsanou v odstavci II. této smlouvy, pozemkovou parcelu č. 3451 a pozemkovou parcelu č. 1216/7 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, nabyla do svého vlastnictví, tedy za kupní cenu ve výši 1 951 000,- Kč.

Pokud by kupující, Horská služba ČR, o.p.s., jako povinná z předkupního práva jako práva věcného, a její právní nástupci, chtěli nemovitou věc popsanou v odstavci II. této smlouvy po uplynutí 5, slovy – pěti, let ode dne uzavření této smlouvy, prodat, směniti, vložit do základního kapitálu obchodní společnosti, či jinak i bezúplatně převést na třetí osobu, je povinná pozemkovou parcelu č. 1216/7 a pozemkovou parcelu 3451 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou, obec Rokytnice nad Jizerou, písemně nabídnout ke koupi osobě oprávněné z předkupního práva jako práva věcného, a to za kupní cenu v místě a čase obvyklou.

Nabídka osoby povinné z účastníky zřízeného předkupního práva jako práva věcného učiněná osobě oprávněné z účastníky zřízeného předkupního práva jako práva věcného ke koupi předmětné nemovité věci, musí mít dle ustanovení §2147, odstavec 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, písemnou formu. Obsahové náležitosti dané nabídky jsou upraveny v ustanovení §2147, odstavec 1 a odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Osoba oprávněná z účastníky zřízeného předkupního práva jako práva věcného zaplatí kupní cenu osobě povinné z účastníky zřízeného předkupního práva jako práva věcného ve smyslu ustanovení §2148 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účastníky ujednané lhůtě, jinak do tří měsíců po nabídce. Neučiní-li tak osoba oprávněná z účastníky zřízeného předkupního práva jako práva věcného, její předkupní právo k popsané nemovité věci ve smyslu ustanovení §2148, odstavec 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro tento případ zcizení zanikne a osoba oprávněná již nebude moci pro tento případ své předkupní právo k dané nemovité věci vykonat. Předkupní právo jako právo věcné je účastníky zřizováno na dobu neurčitou.

VIII.

Tato kupní smlouva se současně zřízeným předkupním právem jako právem věcným nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše poslední z jejich účastníků a právní účinnosti nabývá dnem, kdy prodávající, Město Rokytnice nad Jizerou, obdrží od kupující, Horské služby ČR, o.p.s., na svůj účet vedený u peněžního ústavu vzájemně dohodnutou kupní cenu 1 951 200,- Kč.

IX.

Správní poplatek z účastníky podaného návrhu na vklad vlastnického práva a předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí uhradí Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily, kupující a povinný z předkupního práva jako práva věcného, Horská služba ČR, o.p.s..

X.

Účastníci, prodávající a oprávněné z předkupního práva jako práva věcného, Město Rokytnice nad Jizerou, a kupující a povinný z předkupního práva jako práva věcného, Horská služba ČR, o.p.s., prohlašují, že tato kupní smlouva se současným zřízením předkupního práva jako práva věcného je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nátlaku, či donucení a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XI.

Prvopis této kupní smlouvy se současným zřízením předkupního práva jako práva věcného s úředně ověřenými podpisy obou jejich účastníků, prodávajícího a oprávněného z předkupního práva jako práva věcného a kupujícího a povinné z předkupního práva jako práva věcného, bude jako příloha přiložena k návrhu na vklad vlastnického práva a předkupního práva jako práva věcného do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily.

V Rokytnici nad Jizerou - 6 -03- 2024

Město Rokytnice nad Jizerou

jako prodávající a jako oprávněné z předkupního práva jako práva věcného,
zastoupené starostou města Ing. Petrem Matyášem



Horská služba ČR, o.p.s.

jako kupující a jako povinná z předkupního práva jako práva věcného
zastoupená ředitelem společnosti René Mašínem



Horská služba ČR, o.p.s.
543 51 SPINDLERŮV MLIN 260
DIČ: CZ27467759
Úřad společnosti
Za potokem 46/4
160 00 Praha

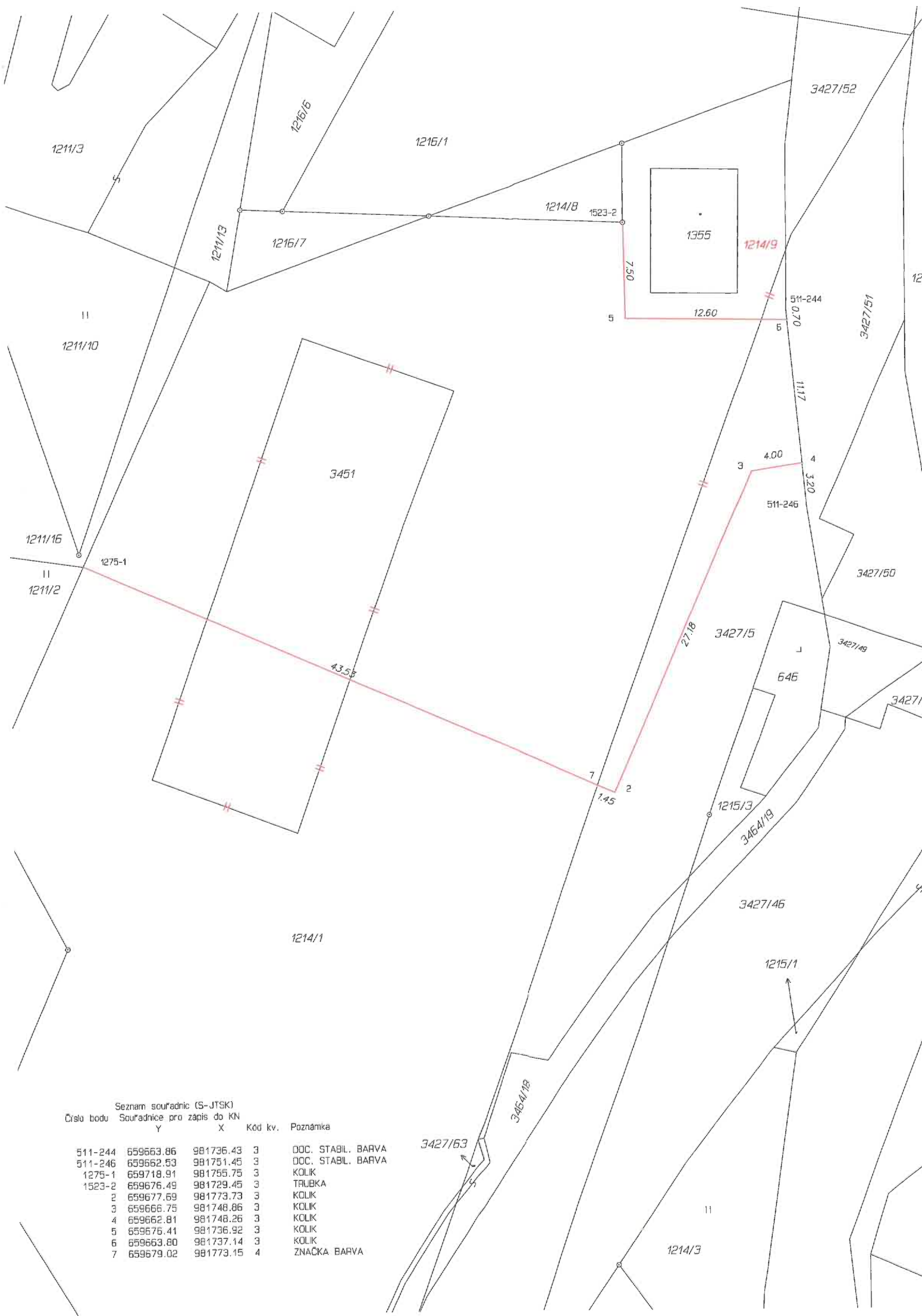


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	o dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1214/1	33	66	ostat. pl. manipulační pl.	1214/1	22	10	ostat. pl. manipulační pl.		2						
3427/5	4	53	ostat. pl. silnice	3427/5	3	33	ostat. pl. silnice		2						
3451	4	41	ostat. pl. jiná plocha	3451	15	79	ostat. pl. jiná plocha		2						
				1214/9	1	39	ostat. pl. jiná plocha		2						
				*1)	(42	61)				1214/1	10001	33	66	celá
											3427/5	10001	4	53	celá
											3451	10001	4	41	celá
												*1)	42	60	
	42	60			42	61									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1214/1,3427/5,3451

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Král		Jméno, příjmení: Ing. Jan Král		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10		
	Dne: 8. října 2023 Číslo: 865/2023		Dne: 19.10.2023 Číslo: 895/2023		
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Jan Král, M. Alše 620, Semily 51301 tel.: 776126575, 481624226 email: geo.sm@seznam.cz, www.gksemily.cz	Katastrální úřad souhlasí s ošlsováním parcel.				
Číslo plánu: 2319-3335/2023 Okres: Semily Obec: Rokytnice nad Jizerou Kat. území: Horní Rokytnice nad Jizerou Mapový list: Vrchlabí 3-0/33	Ing. Klára Koláříková KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily PGP 1091/2023-608 2023.10.19 11:27:31 +02'00'				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
511-244	659663.86	981736.43	3	DOC. STABIL. BARVA
511-246	659662.53	981751.45	3	DOC. STABIL. BARVA
1275-1	659718.91	981755.75	3	KOLIK
1523-2	659676.49	981729.45	3	TRUBKA
2	659677.69	981773.73	3	KOLIK
3	659666.75	981748.86	3	KOLIK
4	659662.81	981748.26	3	KOLIK
5	659676.41	981736.92	3	KOLIK
6	659663.80	981737.14	3	KOLIK
7	659679.02	981773.15	4	ZNAČKA BARVA