

Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě
„Břevnovský kulaťák – Rekonstrukce Parku Nad Kajetánkou, Praha 6 – Břevnov“
(dále jen „**dohoda**“)

I. Strany dohody

1. Převodce
DUHOVKA GROUP a.s.

zastoupený:	Ing. Tomášem Janečkem, předsedou představenstva
se sídlem:	Národní 135/14, 110 00 Praha 1
IČO:	29038189
DIČ:	CZ29038189
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	5449425001/5500
kontaktní osoba:	
telefon:	
e-mail:	
ID datové schránky:	

Kontaktní osoba ve věcech plnění dohody:

(dále jen „**Převodce**“)

a

2. Nabyvatel
Městská část Praha 6

zastoupená:	Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
se sídlem:	Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6
IČO:	00063703
DIČ:	CZ00063703
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	27-2000866399/0800
ID datové schránky:	bmzbv7c

Kontaktní osoba ve věcech plnění dohody:

Mgr. Jakub Stárek, starosta

telefon:
e-mail:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(Převodce a Nabyvatel společně dále také jako „**Strany dohody**“ či jednotlivě jako „**Strana dohody**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 16.5.2022 vydal Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby, společné povolení „na přístavbu a nástavbu ZŠ Duhovka, Nad Kajetánkou č.p. 134/9, Praha 6 – Břevnov“, č.j. **MCP6 131587/2022**, které nabylo právní moci dne 16.6.2022 (dále jen „**společné povolení**“), na žádost a ve prospěch Převodce. Společné povolení záměru obsahuje také povolení rekonstrukce přilehlého Parku Nad Kajetánkou, v dokumentaci pro účel vydání společného povolení stavby (dále jen „**Dokumentace**“) označeno jako stavební objekt 04, na pozemcích parc. č. 690/2 a 690/3, k. ú. Břevnov, jenž je majetkově ve svěřené péči a ve správě Nabyvatele.
2. Stavební dílo „Břevnovský kulaťák – Rekonstrukce Parku Nad Kajetánkou, Praha 6 – Břevnov“ je stavbou schopnou samostatného užívání. Pro tuto stavbu je možné vydat samostatně kolaudační souhlas anebo kolaudační rozhodnutí. Stavba přístavby a nástavby ZŠ Duhovka podle článku II. odst. 1 této dohody byla zahájena a probíhá. Pro tuto stavbu byla rozhodnutím Odboru výstavby stanovena možnost jejího předčasného užívání, které bylo tímto povoleno do doby kolaudace celé stavby.
3. Nabyvatel si za účelem realizace záměru „Břevnovský kulaťák – Rekonstrukce Parku Nad Kajetánkou, Praha 6 – Břevnov“ zajistil projektovou dokumentaci pro provedení výše specifikované stavby a výběr dodavatele, zpracovanou společností ra15 a.s., IČ: 06647642, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5, zodpovědný projektant [redacted] názvem „Břevnovský kulaťák, Praha 6, 169 00, parc. č. 690/3, k. ú. Břevnov“ (dotčeným objektem je Park Nad Kajetánkou, na pozemcích parc. č. 690/2 a 690/3, k. ú. Břevnov) (dále jen „**projektová dokumentace**“).

III. Předmět dohody

1. Převodce touto dohodou převádí **bezplatně** v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů na Nabyvatele veškerá práva a povinnosti nabytá ze společného povolení, za účelem realizace záměru Nabyvatele „Břevnovský kulaťák – Rekonstrukce Parku Nad Kajetánkou, Praha 6 – Břevnov“, podle Dokumentace. Nabyvatel tato práva a povinnosti přijímá. Nabyvatel bude stavebníkem a zároveň vlastníkem, resp. správcem výše uvedeného stavebního díla a provede stavbu na své náklady.

IV. Závěrečná ujednání

1. Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Jakékoli změny dohody učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
2. Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Stranu dohody.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této

dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 04.03.2024 č. 1405/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Společné povolení

V Praze dne

V Praze dne

za Převodce:

za Nabyvatele:

Ing. Tomáš Janeček,
předseda představenstva

Mgr. Jakub Stárek,
starosta

Příloha č. 1 – Společné povolení



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 131587/2022

V Praze dne: 16. 5. 2022

SPIS. ZN.: SZ MCP6 509213/2021/OV/Krá

Značka: D-134/Břevnov

Vyřizuje: [REDACTED]

Kontaktní spojení: [REDACTED]

Příloha: situace

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.12.2021 podal

**DUHOVKA GROUP a.s., IČO 29038189, Národní 135/14, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje ra15 a.s., IČO 06647642, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

**na přístavbu a nástavbu ZŠ Duhovka
Nad Kajetánkou č.p. 134/9, Praha 6- Břevnov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 690/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 690/2 (ostatní plocha), parc. č. 690/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Břevnov.

Stavba obsahuje:

SO01 – Přístavba tělocvičny a nástavba 6 speciálních učeben ZŠ Duhovka

SO02 – Zahradní úpravy

SO03 – Sadové úpravy

SO04 – Park - revitalizace

Druh a účel stavby:

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – soukromá základní škola.

V nástavbě školy bude realizováno 6 nových odborných učeben a zázemí pro učitele, v přístavbě tělocvična.

Bude upraveno veřejné prostranství – park v sousedství školy

Vymezení území dotčeného stavbou:

Prostor stavby je vymezen areálem ZŠ Duhovka na pozemcích č. parc. 690/1 a 690/2 k.ú. Břevnov a úpravou přilehlého veřejného parku na pozemku č. parc. 690/3 k.ú. Břevnov.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + [REDACTED]

www.praha6.cz / IČO: 00063703

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres koordinační situace C3 současného stavu území v měřítku katastrální mapy v měřítku 1 : 500 (se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Ze severu a východu je areál ZŠ Duhovka obklopen vícepatrovými bytovými domy z 1. poloviny 20. století, z jihovýchodu a jihu areálem hřišť ZŠ Pod Marjánkou, a MŠ Jílkova. Západním směrem pozemek školy sousedí s neudržovaným veřejným parkem se vzrostlou zelení. Tento prostor bude revitalizován.
3. SO.01 Přístavba a nástavba ZŠ.
Stávající objekt o 1 podzemním a 2 nadzemních podlažích zůstává v maximální možné míře zachován ve stávajícím stavu.
Západně od stávající budovy bude umístěna přístavba tělocvičny - jednopodlažní s výškou přes dvě patra stávající budovy. Podlahu bude mít na úrovni 1.NP, bude tedy stejně vysoká jako stávající budova.
Přes stávající budovu a přístavbu tělocvičny bude jako 3.NP umístěna lehká jednopodlažní nástavba. Nástavba svým obdélníkovým půdorysem ustupuje oproti půdorysu nižších pater a vytváří tím možnost pobytových teras na stávající budově i na přístavbě.
Nástavba je se stávající budovou propojena protažením obou hlavních interiérových schodišť.
Přístavba je se stávající budovou propojena přes nové schodiště vedoucí od navrhovaného zázemí v 1.PP stávající budovy do tělocvičny v 1.NP.
Nové zázemí k tělocvičně v 1.PP stávající budovy je navrženo v západní části budovy, v místech stávajícího výtvarného ateliéru.
4. Přístavba
Přístavba bude vepsána do obdélníka půdorysného rozměru 32,46 x 15,81m. Jihozápadní segment bude mít čtvrtkruhové zaoblení ($r=12,97m$). Přístavba bude navazovat na západní průčelí školy a bude ve vzdálenosti 5,075m od severního plotu a ve vzdálenosti min. 0,979m od jižního oplocení školního areálu a ve vzdálenosti 22, 297m od nejbližšího bytového domu přes ulici Nad Kajetánkou. Výšková úroveň $\pm 0,000$ podlahy v 1. nadzemním podlaží objektu bude na kótě 291,130 m n. m. (Bpv). Maximální výška atiky bude na kótě +11,000 m od $\pm 0,000$ objektu. Světlá výška hlavního prostoru přístavby – tělocvičny bude 6,1m. Výška atiky přístavby bude na úrovni 8,150m m od $\pm 0,000$ objektu, v místě procházející nástavby nad tělocvičnou bude max. výška atiky +11,0m.
Nově navrhované konstrukce přístavby budou založeny na základových pasech podporovaných mikropilotami. Přístavbu bude tvořit svislá vyzdřená konstrukce z telné izolačního zdiva tl.440 mm. Stropní konstrukce budou z předpjatých stropních panelů tl. 400 mm o max. rozpětí 12 m. V místě prosklené stěny budou stropní panely ukládané na betonový průvlak, lokálně podpíraný betonovými sloupy 300/300 v rozponu cca 5 m. Zastropení schodiště bude pomocí panelů ukládaných rovnoběžně se stávající fasádou objektu na ocelový průvlak HEA. Schodiště vedoucí z 1.PP do prostoru tělocvičny, bude řešeno obdobně jako stávající schodiště. Schodnice vynesena mezi podlahou navazujícího podlaží a mezipodestou. Prostor schodiště bude od samotného prostoru tělocvičny oddělen hliníkovým rámem, s polykarbonátovou výplní, zajišťující optickou transparentnost mezi těmito prostory.
U tělocvičny bude na východní fasádě, směrem do zahrady prosklená hliníková fasáda. Spodní část rámu bude zčásti otevíravá, a propojí tak vnitřní hrací plochu tělocvičny s nově navrženým venkovním hřištěm. Bezpečnostní sklo bude instalováno z vnitřní části v celé výšce. U severního schodiště bude okno v obvodovém plášti řešeno stejným fasádním systémem.
Východní prosklená fasáda tělocvičny bude přistíněna interiérovým závěsem. A okenní výplně opatřeny fólií zachycující část slunečního záření.

Skladba obvodového pláště bude provětrávaná a obklad z fasádních plechových desek bude na plném bednění. Obvodový plášť přístavby bude v nadzemní části tvořen zatepleným keramickým zdivem a minerální vatou 100 mm.

Střešní izolace jsou průběžné skladbami pochozími i vegetačními. Fóliové hydroizolace s odolností proti prorůstání kořenů. Střešní plášť tělocvičny bude kombinací větší části pochozí terasy s vegetační střechou.

5. Nástavba

Nástavba 3.N.P. bude v plné šíři a délce půdorysu hlavní školní budovy jako lehká dřevostavba, kromě stávajících severních rizalitů. Ty zůstanou dvoupodlažní a jejich střecha bude pochozí terasou 3. N.P.. Nad přístavu pokračuje nástavba 3.N.P. z hlavní budovy v šířce 9,73m až k líci západního průčelí přístavby. Výšková úroveň čisté podlahy nástavby bude na kótě +6,7m ve vztahu k ± 0,000 podlahy v 1. nadzemním podlaží objektu (291,130 m n. m.Bpv). Maximální výška atiky bude na kótě +11,000 m od ± 0,000 objektu. Světlá výška učeben v prostoru nástavby bude 3,6 m. Výška atiky nástavby bude na úrovni 11,0 m od ± 0,000 objektu.

Pro nástavbu nad hlavním půdorysem školy je navrženo řešení pomocí dřevěných rámu z lepeného dřeva. Rámy na rozpon 9,2 m budou situovány nad stávajícími sloupy montovaného skeletu v modulových vzdálenostech 3,6 až 6 m. Průřez rámové příčle i sloupu je jednotný 200/450 mm. Uložení sloupu bude do ocelové botky zakotvené do stávajícího betonového průvlastku v místě nad sloupem. Kotevní trn bude procházet až do betonového sloupu. V patě botky bude umístěno táhlo, které propojí oba protilehlé konce rámu, aby se do podpor přenášely pouze svislé reakce a vodorovné zachytilo táhlo. Táhlo bude opatřeno rektifikačním článkem na jeho aktivaci. Táhlo bude postupně aktivováno v několika krocích: montáž rámu, osazení střešního pláště, osazení fasádního pláště. Táhlo bude uloženo v souvrství podlahy. S horní hranou příčlí budou lícovat stropnice. Maximální délka stropnic je v poli 6 m, na tento rozpon stropnic je provedeno dimenzování. Osové vzdálenosti stropnic jsou 1 m. V menších polích je zvolen stejný profil z důvodů pohledové jednotnosti podhledu. Stropnice budou viditelné. Střešní plášť je lehký.

V místě požárních úseků, kde jsou požadovány nehořlavé konstrukce, budou dřevěné rámy nahrazeny vyzděnými sloupky. Jedná se o schodišťová pole 6-7 a 12-13. Sloupky budou vyzděny u nad střední řadou betonových sloupů – řadou B. Na sloupcích budou uloženy ocelové překlady na rozpon 4,6 m, na nich bude na rozpon 4,2 m osazen nehořlavý strop, např. z prefa stropních panelů tl.150 mm. Vzhledem k požadavku tohoto typu konstrukce i nad chodbou, bude stejné řešení aplikováno a v ose 5/B-C. Ve zbylé části v poli 5/A-B může být osazen dřevěný polorám.

Obvodový plášť nad stávajícími atikovými panely bude lehký skládaný, vodorovně kotvený k příčným rámu.

Nová schodiště budou v prodloužení stávajících. Mezipodesta bude uložena obdobně jako v montovaném skeletu na vyzděné stěny na podélné hraně deskového průvlastku. Pro uložení výstupního ramene bude nutné vložit pomocný trám nebo dobetonované pole, protože se pravděpodobně při odstranění stropních panelů nestrefí do stávající skladby panelů. Bude proto odstraněno větší množství v násobku celých panelů a zbylý strop (podestový nosník bude dobetonovaný. Ani toto místo nelze předem jednoznačně určit a bude nutná součinnost projektanta při realizaci.

V prodloužení stávajícího objektu bude nad tělocvičnou pokračovat nástavba tvořená dřevěnými rámu. Nosný systém rámu bude mít rozpon 12 m a budou v osových vzdálenostech 3,06 m.

Nástavba bude opatřena okny s nadsvětlíky osazenými ve výšce stávající atiky (parapet). Při schodišťovém jádru a nad tělocvičnou s možností vstupu na střešní terasu. Okna budou stíněna venkovními lamelami, případně roletami.

Obvodový plášť nad stávajícími atikovými panely bude lehký skládaný sendvič, z dřevěných rámových stěnových panelů, vodorovně kotvených k příčným nosným rámu. Zde se budou střídat dvě základní povrchové úpravy. Část fasády s okenními otvory a stínícími lamelami bude omítnuta a na pevných částech fasády bude obklad z plechových fasádních desek, imitující rastr lamel. Cílený výsledný efekt plechového obložení bude propojovat jak nástavbu, tak i přístavbu tělocvičny.

Nový střešní plášť je jednoplášťová nepochozí skladba na dřevěném záklopu, a asfaltovými hydroizolacemi. U pochozích teras je fóliová hydroizolace s ochrannou textilií, vhodnou pro pokládku roznášecích terčů terasové úpravy.

6. V rámci revitalizace zahrady jsou navrženy nové zpevněné plochy. Nové zpevněné pochozí plochy jsou navrženy dlážděné z mrákotínské žuly, zpevněné plochy určené ke hře dětí z pryžové štěpky,

hřiště před tělocvičnou z litého polyuretanu a dopadové plochy jsou z borky. Terasy před třídami jsou osazeny terasovými palubkami.

Na terase jsou navrženy 4 zahradní altány o půdorysu cca 11x6 m a výšky 3,2 m – konstrukce altánů je lehká hliníková rámová s pevnými hliníkovými lamelami. Altány jsou zastřešeny – vegetační skladba střechy.

Jihovýchodní část terasy je lemována novou opěrnou stěnou z železobetonu, která vychází od jihovýchodního rohu přístavby, jejíž výška bude 3,9 m (od ± 0,000) a délka 12 m.

7. SO 04 – Park

V rámci revitalizace parku jsou navrženy nové zpevněné plochy, které jsou napojeny na základní úhlopříčnou komunikační osu, propojující vstup do parku z ulice Nad Kajetánkou do ulice Skupova. Nové zpevněné pochozí plochy budou dlážděné z mrákotínské žuly, zpevněná plocha basketbalového hřiště bude mít odolný a bezúdržbový akrylátový povrch, dopadové plochy budou vyplněny drobným kačírčkem či borkou. Jedná se o revitalizaci parku. Pouze vyústění do ulice Nad Kajetánkou bude upraveno. Na zpevněné plochy cest budou navazovat sportoviště: hřiště pro streetball (basketbal na jeden koš) a boulder (umělý lezecký kámen). V rámci revitalizace dojde k rozšíření plochy veřejného parku až k hraně přístavby tělocvičny, stávající oplocení bude odstraněno a nové posunuto až na hranu budovy. Stěna přístavby tělocvičny bude začleněna do parku, bude zde realizována lezecká stěna či osazeno promítací plátno. Vše bude doplněno tvarově korespondujícím mobiliářem (kruhové lavičky okolo kmenů stromů, pítka, odpadkové koše).

8. Připojení objektu na sítě technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Hlavní vstup na pozemek školy zůstane zachován z ulice Nad Kajetánkou, hlavní vjezd na pozemek zůstává rovněž zachován z ulice Nad Kajetánkou a zůstává zachován i boční vstup a vjezd na zahradu školy z ulice Jílkova. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává zachováno stávající.

Navrhovaná nástavba a přístavba bude napojena na silnoproudé a slaboproudé elektrotechnické systémy z budovy školy

Zdrojem tepla pro vytápění objektu a přípravu TV bude stávající plynová kotelna se třemi kotli o celkovém výkonu 270kW umístěnými v 1.PP. Výkon stávajícího zdroje je kapacitně dostačující.

Odvod splaškových vod z objektu zůstane nezměněn. Na základě požadavku PVS a PVK byla vypracována dokumentace na rekonstrukci stávající vodovodní a kanalizační přípojky

Dešťová kanalizace. Dojde ke změně způsobu likvidace srážkových vod ze střech a zpevněných ploch. Srážkové vody nadále nebudou vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu, nýbrž budou akumulovány v retenční nádrži o objemu 15 m³ a užívány na zálivku zeleně. Přepad z retenční nádrže bude sveden do vsakovacího objektu. Případný přepad při extrémních deštích bude sveden do kanalizace. Odvod srážkové vody ze zpevněných ploch před školou zůstává stávající, do kanalizace.

9. Stávající plynovodní přípojku NTL a skříní s regulátorem je nutno z důvodu přístavby přemístit do nové polohy. Skříní s regulátory plynu bude přemístěna na fasádu přístavby. Potrubí STL bude zavedeno do nové polohy skříně. Ze skříně bude potrubí NTL vedeno v zemi do prostoru kotelny, kde bude napojeno na stávající potrubí.

Dimenze potrubí zůstanou stávající. Potřeba plynu se nemění.

10. Zařízení staveniště bude umístěno na vymezené části pozemku areálu školy č. parc. 690/1 a 690/2 k.ú. Břevnov. Případné další zábery veřejného prostranství je třeba projednat před podáním ohlášení pro vlastní zařízení staveniště.

11. Podmiňující investice:

- odstranění stávajících dřevěných altánů, stávajících nevyhovujících terénních schodišť a opěrných zídek v jižní části zahrady a kácení několika nevyhovujících vzrostlých stromů a keřů.
- budou provedeny stavební úpravy k napojení přístavby na stávající budovu (součástí rozhodnutí)

12. Doprava v klidu:

Stavba nerozšiřuje kapacitu školy a nebude sloužit jiné než školní činnosti, negeneruje tedy nové nároky na dopravu v klidu. Dle PSP je třeba, aby škola disponovala min. 3 vázanými a 7 návštěvnickými stání. V areálu školy je nyní 11 stání, která budou zachovávána. Požadavek na minimální počet stání je splněn i po realizaci přístavby a nástavby ke stávající budově.

13. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku a bude podrobněji řešeno v samostatném řízení dle požadavků prováděcí firmy

14. Stavba SO01 bude realizována ve 2 etapách – výstavba tělocvičny a realizace nástavby s možností jejich samostatné kolaudace. SO02 bude realizováno po dokončení SO01, pevný termín není stanoven. SO04 může být realizován nezávisle na ostatních stavebních objektech.

15. Stavba je závislá na provozu školy, hlavní stavební práce musí být prováděny mimo výuku, tedy především v době letních prázdnin

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude proveden podle dokumentace z 8/2020, (revize 01 - 12/2020) - ověřené v řízení, autorizované [REDAKCE] (ČKA 02457), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle § 152 odst. 3 stavebního zákona pro kontrolní prohlídky stavby:
 - základová spára
 - hrubá stavba
 - dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do-dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst.1 zákona č. 183/2066 Sb. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možná jen po vyrozumění stavebního úřadu.
6. Převážné trasy budou projednány před zahájením stavebních prací s příslušným silničním správním úřadem (OD ÚMČ Praha 6). Případné uzavírky, objížďky a dočasný dopravní režim projedná investor s OD ÚMČ Praha 6 a Policií ČR.
7. Před samotnou realizací stavby bude splněna oznamovací povinnost Archeologickému ústavu k případnému umožnění archeologického průzkumu.
8. Před samotnou realizací stavby bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu (OD ÚMČ Praha 6) o vydání povolení na zvláštní užívání komunikace, taktéž dočasné zábory komunikací projedná investor min. 4 týdny před započítáním akce s příslušným SSÚ.
9. Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. V případě znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno jejich očištění.
10. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, budou používány mechanismy splňující emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje, bude zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů nákladních automobilů před jejich výjezdem na komunikaci.
11. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících

12. Obecné zásady ochrany STI po dobu výstavby:
inženýrské sítě a zařízení budou před zahájením stavby zaměřeny a označeny.
inženýrské sítě a zařízení budou v celé délce dotčené výstavbou ochráněny instalovaným mobilním plotem volně loženým na terénu pro zajištění nepojízdnosti těžkou technikou.
v místě vjezdu stavební techniky na pozemek budou inženýrské sítě chráněny pomocí uložení panelů, tak aby nedošlo k jejich zatížení.
veškeré výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny pouze ručně a za zvýšené opatrnosti.
prostor inženýrských sítí a ochranná pásma nebudou během výstavby sloužit jako deponie výkopku, ani stavebního materiálu.
13. Z hlediska nakládání s odpady budou dodrženy podmínky závazného stanoviska
MČ Praha 6 – ODŽP, č. j.: MCP6 36884/2021 ze dne 24.3.2021, a č. jedn. MCP6 345031/2021, ze dne 20.08.2021 :
- Bude vymezen dostatečný prostor pro ukládání směsného komunálního odpadu i tříděného odpadu na vlastním pozemku.
 - Při nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možno definitivně odstranit např. uložení na povolenou skládku odpadů.
 - Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 3 zákona o odpadech).
 - Při stavební činnosti bude odpad ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
 - Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
 - Přepavní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu.
16. Souhlas z hlediska dopravního v dle zákona o pozemních komunikacích byl vydán za podmínek stanovených závazným stanoviskem silničního správního úřadu MČ Praha 6 – ODŽP, č. j.: MCP6 36884/2021 ze dne 24.3.2021, a č. jedn. MCP6 345031/2021, ze dne 20.08.2021 :
- Nová schodiště musí být řešena v souladu s normou ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy.
 - Zařízení staveniště a stavební zábor bude umístěn na vlastním pozemku. Případné dočasné záборы komunikace (skládky materiálu, kontejnery, apod.) projedná investor minimálně 4 týdny před započítáním výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem.
 - Případná dopravní omezení budou projednána v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
 - Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Příslušný SSÚ požaduje, aby stavebník používal výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavků správce komunikací.
 - V případě narušení povrchu komunikace Nad Kajetánkou, Jílkova, Skupova (chodníky a vozovky) bude neprodleně uveden do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce (zast. TSK hl. m. Prahy, a.s. Oblastní správa Severozápad - Bubenečská 15/309, Praha 6).
 - Vzhledem k tomu, že stávající vjezd z komunikace Jílkova je v koordinační situaci veden jako vstup, musí v případě zrušení tohoto vjezdu investor požádat o povolení (rozhodnutí) o zrušení připojení parcely na místní komunikaci III. třídy Jílkova ve smyslu ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích, vydané na základě souhlasu správce dotčené komunikace a Policie ČR. Správní orgán stanovením místní úpravy provozu (zrušením dopravního značení V12a - žlutá klikatá čára a prodloužením modré zóny parkovacích stání - V10g) uvolní další parkovací kapacitu pro rezidenty v lokalitě. Stanovení místní úpravy provozu bude vydáno po předchozím projednání s Policií ČR (KRPA)

- Stavba v žádném případě nesmí poškodit přilehlý chodník komunikace Skupova, povrch chodníku je momentálně v záruční lhůtě do 12/2024. Povrch chodníku musí být při případném záboru vhodně ochráněn.
- V případě narušení povrchu vozovky komunikace Skupova a komunikace Nad Kajetánkou (chodník a vozovka) bude uveden neprodleně do stavu dle požadavků majetkového správce (zast. TSK hl. m. Prahy, a.s., Oblastní správa Severozápad - Bubenečská 15/309, Praha 6).

17. Dle závazného stanoviska ODŽP ÚMČ Praha 6 č. j. MCP6 036884/2021, ze dne 24.03.2021 byl vydán souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les,

které jsou se stavbou v kolizi. Odstraněno bude 9 ex. dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene větším než 80 cm ve výčetní výšce (tj. 130 cm nad zemí, není-li uvedeno jinak) a celkem 421 m² zapojených porostů dřevin. Kácené dřeviny vyrůstají na pozemcích parc. č. 690/2, 690/3 v kat. území Břevnov.

- 1 ex. vrby jívy (lat. *Salix caprea*), s obvodem kmene 127 cm ve výčetní výšce, vyrůstající na pozemku parc. č. 690/3;
- 1 ex. borovice lesní (lat. *Pinus sylvestris*), s obvodem kmene 82 cm ve výčetní výšce, vyrůstající na pozemku parc. č. 690/2;
- 1 ex. břízy bělokore (lat. *Betula pendula*), s obvodem kmene 91 cm ve výčetní výšce, vyrůstající na pozemku parc. č. 690/2;
- 1 ex. modřínu opadavého (lat. *Larix decidua*), s obvodem kmene 97 cm ve výčetní výšce, vyrůstajícího na pozemku parc. č. 690/2;
- 1 ex. jedle ojínné (lat. *Abies concolor*), s obvodem kmene 87 cm ve výčetní výšce, vyrůstající na pozemku parc. č. 690/2;
- 1 ex. lípy srdčité (lat. *Tilia cordata*), s obvodem kmene 96 cm ve výčetní výšce, vyrůstající na pozemku parc. č. 690/2;
- 1 ex. vrby Matsudovy 'Tortuosa' (lat. *Salix matsudana* 'Tortuosa'), s obvodem kmene 93 cm ve výčetní výšce, vyrůstající na pozemku parc. č. 690/2;
- 1 ex. douglasky Menziesovy (lat. *Pseudotsuga menziesii*), s obvodem kmene 94 cm ve výčetní výšce, vyrůstající na pozemku parc. č. 690/2;
- 1 ex. borovice těžké (lat. *Pinus ponderosa*), s obvodem kmene 80 cm ve výčetní výšce, vyrůstající na pozemku parc. č. 690/2;
- sk. zapojeného porostu označené písm. "PK1", o výměře 120 m², v níž druhově dominuje habr obecný (lat. *Carpinus betulus*), která vyrůstá na pozemku parc. č. 690/2;
- sk. zapojeného porostu o výměře 26 m², druhově složené čistě z habru obecného (lat. *Carpinus betulus*), která vyrůstá na pozemku parc. č. 690/2;
- sk. zapojeného porostu o výměře 32 m², druhově složené rovnoměrně ze zimolezu kloboukatého (lat. *Lonicera pileata*), vajgélie květnaté (lat. *Weigela florida*) a růže šípkové (lat. *Rosa canina*), která vyrůstá na pozemku parc. č. 690/2;
- sk. zapojeného porostu o výměře 43 m², druhově složené rovnoměrně ze smrku ztepilého (lat. *Picea abies*), magnolie sp. (lat. *Magnolia* sp.), zimolezu kloboukatého (lat. *Lonicera pileata*), komule Davidovy (lat. *Buddleja davidii*) a brslenu japonského (lat. *Euonymus japonicus*), která vyrůstá na pozemku parc. č. 690/2;
- sk. zapojeného porostu o výměře 32 m², druhově složené rovnoměrně z bobkovišně lékařské (lat. *Prunus laurocerassus*) a tavelníku van Houtteova (lat. *Spiraea vanhouttei*), která vyrůstá na pozemku parc. č. 690/2;
- sk. zapojeného porostu o výměře 14 m², druhově složené rovnoměrně z břízy bělokore (lat. *Betula pendula*) a tavoly kalinolisté (lat. *Physocarpus opulifolius*), která vyrůstá na pozemku parc. č. 690/2;
- sk. zapojeného porostu o výměře 56 m², druhově složené rovnoměrně z jedle ojínné (lat. *Abies concolor*), vrby jívy (lat. *Salix caprea*), skalníku vrbolistého (lat. *Cotoneaster salicifolius*), ptačího zobu obecného (lat. *Ligustrum vulgare*), magnolie sp. (lat. *Magnolia* sp.) a bobkovišně lékařské (lat. *Prunus laurocerassus*), která vyrůstá na pozemku parc. č. 690/2;
- sk. zapojeného porostu o výměře 31 m², v níž druhově dominuje ptačí zob obecný (lat. *Ligustrum vulgare*), která vyrůstá na pozemku parc. č. 690/2;
- sk. zapojeného porostu o výměře 67 m², druhově složené rovnoměrně z břízy bělokore (lat. *Betula pendula*), borovice lesní (lat. *Pinus sylvestris*), modřínu opadavého (lat. *Laarix decidua*) a s příměsí smrku ztepilého (lat. *Picea abies*), která vyrůstá na pozemku parc. č. 690/2.

za těchto podmínek:

- a) Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona, tedy až vydáním stavebního povolení stavebního úřadu po nabytí právní moci je toto stanovisko vykonatelné a bude možné kácení realizovat.
- b) Kácení je možné realizovat v termínu od 01.11. do 31.03. kalendářního roku, tj. v období vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků, nejpozději však do 31.03.2027.
- c) Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 690/2 a 690/3, kat. území Břevnov, Praha 6, v místě dle zákresu náhradní výsadby uvedeného níže:
 - 3 ex. javoru babyky 'Red Shine' s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
 - 3 ex. třesně ptačí 'Plena' s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
 - 3 ex. jeřábu muku 'Magnifica' s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
 - 3 ex. lípy velkolisté s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm;
 - 1 ex. jasanu ztepilého s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm;
 - 9 ex. bobkovišně lékařské o výměře 24 m²;
 - 55 ex. břečťanu popínavého o výměře 54 m²Náhradní výsadba bude realizována v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a ČSN 46 4901 Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin. Náhradní výsadba bude provedena v termínu nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Přístavba a nástavba ZŠ Duhovka“, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.
- d) Žadatel zajistí následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby (odborně prováděný výchovný řez, péče o kořenovou mísu, pravidelná závlhka, pravidelná kontrola a včasné ošetření případných poranění). V případě, že dojde během stanovené lhůty následné pěstební péče o vysazené dřeviny k úhynu dřeviny, je nutné neprodleně vysadit novou dřevinu předepsané velikosti.
- e) Stavební záměr se významně přibližuje k 1 exempláři vzrostlého jasanu. Strom je dotčen obnovou povrchu stávající kruhové plochy, při které bude beton nahrazen dlažbou. Pata kmene jasanu se nachází ve vzdálenosti 35 – 40 cm od hrany zpevněné plochy, stavební práce tedy zasáhnou do kořenového systému stromu. Vv okapové linii jasanu bude zvolena šetrná technologie obnovy povrchu, aby nedošlo k poškození kořenů dřeviny. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší; plochu je nutné pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu; opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období.
- f) v kořenových zónách nesmí být umístěny skládky zemin, stavebních materiálů a hmot, odstávky těžkých strojů;
- g) veškeré vynucené pěstební zásahy na stromech v průběhu rekonstrukce (případný řez) provádět odbornými silami;
- h) kmeny stromů je třeba opatřit vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m (přípevnění nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy)
- i) nesmí docházet k plošnému překrývání půdy v okolí dřevin zeminou, zejména jílovitou; svrchní vrstva půdy kolem dřevin v rozsahu 20–30 cm nesmí být odebírána
- j) Po skončení všech stavebních prací požadujeme zajistit odbornou prohlídku stavu stromů a případně stanovit nápravná opatření.

16. Stavební detaily budou v realizační dokumentaci vyhovovat vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění.

17.K žádosti o kolaudační souhlas či k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník mimo jiné doloží:

- a) Doklad o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění
- b) Souhlasné stanovisko HS hl.m.Prahy na základě následujících doložených měření –
 - Protokol o měření hluku ze stacionárních zdrojů objektu (VZT, vytápění, chlazení), který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb není překročen hygienický limit akustického tlaku

- Protokol o měření hluku z technických a technologických zařízení objektu, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb není při provozu vnitřních zdrojů hluku (větrání, výtah, vzduchotechnika atd.) překročen hygienický limit akustického tlaku v denní i noční době
 - Protokol o seřízení a zaregulování VZT zařízení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu musí být prokázána vyhovující účinnost instalované vzduchotechniky.
 - Protokol o měření umělého osvětlení v odborných učebnách a tělocvičně s prokázáním normových hodnot
 - Doklad o splnění požadavků na zajištění vhodných akustických podmínek – měření doby dozvuku v odborných učebnách a tělocvičně.
 - Souhlas TSK hl.m.Prahy s provedením úpravy povrchu přilehlých chodníků
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat protihluková opatření. Při provádění stavebních prací nesmí být v chráněném venkovním prostoru okolních staveb překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti 65 dB pro dobu od 7 do 21 hodin, případně 60 dB v době od 6 do 7 h a od 21 do 22 h a 45 dB od 22 do 6 h.
20. V případě, že by dokončení stavby probíhalo za současného provozu školy, je nutné zásadní oddělení stavby od provozu školy důsledným vymezením a oplocením staveniště.
21. V případě kolaudace nástavby v předstihu před tělocvičnou bude zajištěn prostor pro cvičení v náhradních prostorách jiných tělocvičen.
22. Podmínkou pro dokončení a kolaudaci přístavby bude projednání stavebních úprav stávající školy, které souvisí s propojením stávajícího objektu, včetně jejich časové koordinace s provozem školy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DUHOVKA GROUP a.s., IČO 29038189, Národní 135/14, 110 00 Praha 1-Nové Město,

Odůvodnění:

Dne 2.12.2021 podal žadatel DUHOVKA GROUP a.s., IČO 29038189, Národní 135/14, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje ra15 a.s., IČO 06647642, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5-Smíchov, žádost o umístění a povolení Přístavby a nástavby ZŠ Duhovka Nad Kajetánkou č.p. 134/9, Praha 6-Břevnov, na pozemcích parc. č. 690/1, 690/2, 690/3 v katastrálním území Břevnov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení

Stavební úřad došel k závěru, že výše uvedená žádost o společné územní a stavební řízení splňuje podmínky pro vydání společného řízení, proto po doplnění všech podkladů podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dle § 94m odst. (3) stavebního zákona stavební úřad od místního šetření i ústního jednání upustil, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Pozemek je pro umístění přístavby uvolněn.

Pro stavbu jsou podmiňující:

Napojení přístavby na rozvody ze stávající budovy školy, rozšíření zpevněných ploch – chodníků pro samostatný vstup do přístavby z ulice Nad Kajetánkou a sadové úpravy s úpravou přilehlého veřejného prostoru parku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení:

dle § 94k písm. a) žadatel a současně stavebník:

DUHOVKA GROUP a.s., IČO 29038189, Národní 135/14, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje ra15 a.s., IČO 06647642, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

dále dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

dále dle § 94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - tj. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.

dále dle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného územního a stavebního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám č. pop. 96, 1414, 1442, 1426, 1432, 1416, 1423, 1784, 1785, anebo sousedním pozemkům č. parc. 3685, 3687/2, 3680/1, 688/13, 689/1, 690/4, 690/5, 691/1, 691/2, 3686/1, 3686/2, 705, 707, 708, 709, 710, 713, 714, 715, 716/1, 719, 720, 792/1, 792/7 k.ú. Břevnov, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) Městská část Praha 6 – zastoupená OÚR ÚMČ Praha 6.

Těmto účastníkům řízení bylo pro velký počet účastníků doručováno veřejnou vyhláškou.

dotčené orgány stavební úřad stanovil pro toto řízení :

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Hygienická stanice hl. m. Prahy, ODŽP ÚMČ Praha 6, Odbor územního rozvoje MHMP, Odbor památkové péče MHMP, Odbor ochrany prostředí MHMP, Odbor bezpečnosti MHMP, Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, , OV ÚMČ Praha 6 - vodoprávní úřad

Stavebník a žadatel je nájemcem objektu školy na základě smluv s pronajímatelem se zavázal realizovat na své náklady povolovaný záměr. Revitalizace přilehlého veřejného parku bude investicí MČ Praha 6.

Stavba nepodléhá posouzení EIA, proto nejsou účastníky řízení spolky podle zák. 114/2012 Sb.

Stavební úřad doručoval dle § 94m odst. 2) oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení v okruhu podle § 94k odst. 2 písm. a) až d) a dotčeným orgánům i účastníkům řízení jednotlivě

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.3.2022 pod č.j. MCP6 108567/2022 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, neboť jsou stavebnímu úřadu poměry v území dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stanovil účastníkům lhůtu 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení pro nahlížení do dokumentace a podání případných námitek.

Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona bylo pro velký počet účastníků doručováno veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ ve lhůtě od 23.3.do 8.4.2022.

Námítky proti umístění a povolení stavby nevznesli ve stanovené lhůtě žádní účastníci řízení.

Popis stavby:

Jedná se o nástavbu a přístavbu ke stávající třípodlažní budově základní školy (1.PP – 2.NP). V nástavbě školy bude realizováno 6 odborných učeben a zázemí pro učitele, v přístavbě tělocvična. Stávající objekt obsahuje 12 kmenových učeben (6 v 1.NP a 6 v 2.NP), nezbytné zázemí pro učitele umístěné v rizalitech stavby a jídelnu s kuchyní v 1.PP.

V nástavbě bude 6 odborných učeben (laboratoře, ateliéry, studovna, apod.), systém dispozice nižších pater zůstane zachován. V místech dnešního výtvarného ateliéru bude sociální zázemí pro novou tělocvičnu (šatny dívky, šatny chlapci, šatny učitelů) a odtud povede nové schodiště propojující stávající

budovu s tělocvičnou umístěnou na úrovni 1.NP. Pro možnost přístupu veřejnosti do tělocvičny bude umístěno venkovní schodiště od hlavního vstupu do budovy k šatnám v 1.PP.

Přístavba tělocvičny je se zázemím propojena novým schodištěm.

Nástavba, v úrovni 3.NP, je řešena jako lehká jednopodlažní dřevostavba obdélníkového půdorysu, ustupujícím oproti půdorysu nižších pater. Díky tomu vznikají na střeše stávající budovy a střeše tělocvičny pobytové terasy. Hlavní důraz je kladen na propojení interiéru s exteriérem budovy, do odborných učeben jsou navržena velká okna. Přistínění je řešeno exteriérovými lamelami, speciálním zasklením a vnitřními roletami.

Návrh nijak nezasahuje do přístupových komunikací k objektu ani do konstrukcí stávající budovy.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající, pouze dochází k přesunu regulátoru plynu a na žádost PVK a PVS dochází k rekonstrukci vodovodní a kanalizační přípojky.

Stávající budova není řešena pro bezbariérové užívání.

Součástí projektu je ještě objekt SO02, který řeší úpravy školní zahrady, SO03 – sadové úpravy na pozemku školy a SO04 řeší revitalizaci přilehlého veřejného parku nacházejícího se na rohu ulic Skupova a Nad Kajetánkou. S ohledem na revitalizaci parku dochází k posunu oplocení západní části pozemku školy na hranu přístavby tělocvičny (rozšíření veřejného parku).

Hlavní vstup na pozemek školy zůstane zachován z ulice Nad Kajetánkou, hlavní vjezd na pozemek zůstává zachován rovněž z ulice Nad Kajetánkou a zůstává zachován i boční vstup na zahradu školy z ulice Jílkova.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstává stávající beze změn. Stávající přípojky kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektronických komunikací se nemění. Z důvodu přístavby dojde k přesunu regulátoru plynu. Stávající plynovodní přípojka NTL a skříň s regulátorem bude z důvodu přístavby přemístěna do nové polohy.

Příjezd na stavbu bude zajištěn v místech stávajícího vedlejšího vstupu a vjezdu z ulice Jílkova, kde jsou v oplocení osazena vjezdová vrata se vstupní brankou.

Nedochází ke změně funkce ani k navýšení kapacit stávajícího objektu, doprava v klidu tedy nedoznala žádných změn.

Bilance ploch a kapacity stavby

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha – stávající budova:	1 093 m ²
Zastavěná plocha – přístavba tělocvičny:	404 m ²
Zastavěná plocha – celkem:	1 497 m ²

Obestavěný prostor:

Obestavěný prostor – stávající budova:	10 994 m ³
Obestavěný prostor - nástavba:	4 036 m ³
Obestavěný prostor – přístavba:	2 930 m ³
Obestavěný prostor – celkem:	17 960 m ³

Počet funkčních jednotek:

Stávající počet kmenových tříd:	12
Počet kmenových tříd se nemění.	

V nástavbě bude realizováno 6 odborných učeben a zázemí pro učitele, v přístavbě tělocvična.

Venkovní úpravy a krajinářské řešení

Zastavěná plocha altánu:	66 m ²
Celková plocha areálu (690/1, 690/2, 690/3)	7 100 m ²

Plocha zeleně.....	2 752 m ²	tj. 38,76 %
Zastavěná plocha	1 497 m ²	tj. 21,08 %
Zpevněné plochy	2 851 m ²	tj. 40,15 %

Kácení :

9 ex. dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene větším než 80 cm ve výčetní výšce (tj. 130 cm nad zemí, není-li uvedeno jinak) a celkem 421 m² keřových porostů

Náhradní výsadba :

náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 690/2 a 690/3, kat. území Břevnov, Praha 6, v místě dle zákresu náhradní výsadby uvedeného níže:

- 3 ex. javoru babyky 'Red Shine' s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 3 ex. třešně ptačí 'Plena' s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 3 ex. jeřábu muku 'Magnifica' s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm nad zemí;
- 3 ex. lípy velkolisté s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm;
- 1 ex. jasanu ztepilého s obvodem kmene 16-18 cm ve výšce 100 cm;
- 9 ex. bobkovišně lékařské o výměře 24 m²;
- 55 ex. břečťanu popínavého o výměře 54 m²

Stavba bude splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v aktuálním znění.

Všechny obvodové konstrukce splňují tyto doporučené hodnoty U_{rec,20} pro budovy s převažující návrhovou vnitřní teplotou Θ_{im} v intervalu 18 °C až 22 °C včetně, dle ČSN 73 0540-2, a to u svislých i vodorovných konstrukcí a střech – viz. PEMB [REDAKCE] (MPO č. 1695)

Návrh byl doložen následujícími doklady:

vlastnictví dotčených pozemků bylo ověřeno v evidenci ČZUK
MČ Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, č. parc. 690/2, 690/1, 690/3 k.ú. Břevnov – č.j. MCP6 171046/2022 (aktualizace) ze dne 12.5.2022
Právo stavby vzniklo na základě uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě S 568/2011/OSOM ze dne 15.11.2011, schváleného usnesením č. "3066/21 dne 13.12.2021 Radou MČ Praha 6

stanovisky dotčených orgánů:

MHMP – OPP č. j.: MHMP 353922/2021, ze dne 17.03.2021
MHMP – OPP č.j. MHMP 1351372/2021 ze dne 30.8.3021
Archeologický ústav AV ČR ze dne 21.1.2021
MHMP – OCP, č. j.: MHMP 188091/2022, ze dne 02.02.2022
MHMP –ÚZR, č. j.: MHMP 184322/2021, ze dne 16.02.2021
MHMP –ÚZR, č. j.: MHMP 1271275/2021, ze dne 20.08.2021
MHMP – OB , č.j. MHMP 254716/2022 ze dne 10.2.2022
MČ Praha 6 – ODŽP, č. j.: MCP6 36884/2021 ze dne 24.3.2021
MČ Praha 6 – ODŽP, č. jedn. MCP6 345031/2021, ze dne 20.08.2021
SEI závazné stanovisko – č. jedn. SEI-1668/2021, SEI- 10695/2021/10.101 ze dne 13.5.2021
MČ Praha 6 – OÚR, č. j.: OUR 0558/21, ze dne 08.11.2021
MČ Praha 6 – VÚ (vodoprávní úřad), č. j.: MCP6 098967/2022 ze dne 24.3.2022
HS Hl.MP., č. j.: HSHMP 6112/2021, ze dne 29.3.2021
HZS Hl. M. P., HSAA- 1007-4/2021, ze dne 9.03.2021
PRE a.s. (napojení na el., ochrana sítí), č. j.: 300085659 , ze dne 20.01.2021
PVS a.s, č. j.: ZADOST 202100979, ze dne 04.02.2021
PVK a.s, č. j.: ZADOST 202103610, ze dne 20.04.2021
PPD a.s. , č. j.: 2021 /OSDS /01107, ze dne 23.02.2021
CETIN, č. j.: 521788/21, ze dne 20.01.2021
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, č. j.: UPTS/OS/264951/2021, ze dne 21.01.2021
TSK č. jedn. TSK/10443/21/1109/Dv ze dne 12.5.2021
NIPI č. jedn. 139210029 ze dne 12.2.2021
Technologie hl.m. Prahy č. jedn. VPD-00229/2021 ze dne 21.1.2021

stanovisky dotčených vlastníků, provozovatelů či správců veřejné technické infrastruktury:

ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 3.2. 2021
CentroNet, a.s., ze dne 25. 1. 2021

Ministerstvo obrany - OOÚZ ze dne 10.5. 2022
Ministerstvo vnitra
Pe3ny Net s.r.o., ze dne 24.02.2021
SNEO, a.s., ze dne 21. 1. 2021
SPOJE.NET s.r.o., ze dne 20. 2. 2021
Telco Pro Services,a.s., ze dne 20. 1. 2020
T-Mobile Czech Republic a.s. Sdělovací vedení ze dne 21.1.2021
Veolia Energie Praha, a.s., ze dne 1.12. 2020
Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.1.2021

Projektovou dokumentací a odbornými posudky:

Geodetické zaměření stáv. stavu : INDESS spol. s r.o. 09/2009
Inženýrskogeologický průzkum [REDAKCE]
Konstrukční řešení, statika ATELIER P.H.A. a.s. [REDAKCE] ČKAIT
0003577),
Požárně bezpečnostní řešení : PROPBS s.r.o. [REDAKCE] (ČKAIT 0011898)
Dendrologický průzkum [REDAKCE]
Studie denního osvětlení [REDAKCE]
PEMB [REDAKCE] (MPO č. 1695)

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení dle § 94o odst. 1) stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Stavební úřad posuzoval soulad navrhovaného záměru, který byl doložen projektovou dokumentací zpracovanou v 08/2020 s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP). Navrhovaná stavba a její umístění na předmětných pozemcích vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, stanoveným v současné době platným Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, neboť:

§ 12 Vymezení uličního prostranství

Objekt přístavby a nástavby základní školy se nachází v areálu školy s e zastavěním charakteristického typu sousedících dvou škol, mezi nimiž je školní hřiště, s volnou stavební čarou, není tedy nutné přizpůsobit osazení objektu přístavby liniím okolní zástavby, naopak je kolmo orientováno ke stávající ose školy.

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

přístavba bude připojena na stávající rozvody z budovy školy. Kapacitně byly potřeby projednány s jednotlivými správci a provozovateli sítí.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

sítě technické infrastruktury naplňují požadavky ČSN 73 6005, stavba nezasahuje do ochranného pásma teplovodu, který vede po jihovýchodní hraně pozemku podél oplocení areálu. Křížení s e sítěmi bude prováděno dle požadavků jednotlivých správců sítí

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb

umístění přístavby doplňuje půdorysný koncept stávající budovy školy. Dvoupodlažní přístavba je orientována k západnímu průčelí stavby, nástavba je situována nad celou plochou stávající školy a je orientována podélnou stranou ve směru sever – jih. Veřejný prostor parčíku západně od školy bude revitalizován.

§ 21- § 24 Uliční a stavební čára

Urbanistické řešení stavby respektuje pravoúhlý koncept budovy školy a je soustředěn na kompozici areálu. Do uličního prostoru nezasahuje, ustupuje.

§ 25 Výšková regulace

Okolní zástavbu tvoří převážně bytové domy, jižně a jihovýchodně se nachází základní a mateřská škola. Západním a jihovýchodním směrem pozemek školy sousedí s parkově upravenými plochami.

Výška bytových domů nacházejících se přes ulici Nad Kajetánkou je 18 - 21 m. Výška školy Pod Marjánkou v nejvyšších místech 22 m. Stávající budova řešené školy Duhovka má výšku max. 11 m. Tedy i po realizaci nástavby ani zdaleka nedosáhne výšky okolních budov.

§ 28 Odstupy od okolních budov

Přístavba a nástavba je umístěna v rámci areálu tak, aby měla dostatečný odstup od oken stávající zástavby, která dosahuje v okolí podstatně vyšší hladiny zástavby. Přístavba bude ve vzdálenosti 22,297m od 6-ti podlažního bytového domu přes ulici Nad Kajetánkou, nástavba 3. N.P. nad původní budovou školy bude od téhož domu vzdálena 28,466m.

§ 31 Napojení na komunikace

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu přímo z komunikace ulice Nad Kajetánkou přístavba a nástavba nevyžaduje zvláštní vjezd, pro zařízení staveniště nebo údržbu zahrady bude využit stávající vjezd.

§ 32 a § 33 Kapacity parkování, forma a charakter parkování

Stavba nerozšiřuje kapacitu školy a nebude sloužit jiné než školní činnosti, negeneruje tedy nové nároky na dopravu v klidu.

§ 35 Připojení staveb na technickou infrastrukturu a § 38 – likvidace dešťových vod

Každé připojení na technické a energetické vedení bude samostatně uzavíratelné na trvale přístupném místě. Součástí návrhu je řešení nakládání s dešťovými vodami. Navržena je akumuláční jímka s přelivem do zasakovacího objektu, s havarijním přelivem do kanalizace .

§ 37 – likvidace odpadních vod bude řešena napojením do veřejné kanalizační sítě.

b) zajištění příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Z hlediska dopravního v dle zákona o pozemních komunikacích bylo vydáno závazné stanovisko MČ Praha 6 – ODŽP, č. j.: MCP6 36884/2021 ze dne 24.3.2021 a č. jedn. MCP6 345031/2021, ze dne 20.08.2021

Dopravně bude objekt i nadále napojen stávajícím vjezdem z ulice Nad Kajetánkou.

Připojení přístavby na sítě technické infrastruktury je ze stávající budovy školy a kapacitně bylo projednáno s vlastníky a správci sítí.

c) zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 90 odst.1 písm. c)stavebního zákona:

Dle vyjádření MČ Praha 6 – ODŽP, č. j.: MCP6 36884/2021 ze dne 24.3.2021 je součástí uvolnění pozemků pro výstavbu a součástí dohody s MČ Praha 6 i úpravy parku – veřejného prostoru západně od školy, kácení dřevin rostoucích mimo les, které jsou se stavbou v kolizi. Je počítáno s odstraněním 9 ex. dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene větším než 80 cm ve výčetní výšce (tj. 130 cm nad zemí, není-li uvedeno jinak) a celkem 421 m² zapojených porostů dřevin. Kácené dřeviny vyrůstají na

pozemcích parc. č. 690/2 a 690/3 v kat. území Břevnov v Praze 6, přičemž oba jmenované pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581. Podmínky ke kácení jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí. Stavbou není dotčen ZPF.

Dle vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP – OPP č. j.: MHMP 353922/2021, ze dne 17.03.2021 stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle § 4 odst. 1 zákona 100/2001 Sb. v platném znění.

Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především s opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Pozemky a stavba se nachází uvnitř zastavěné části obce. Jde o nástavbu a přístavbu soukromé základní školy s úpravou zahrady a přilehlého parku. Pozemek, který není součástí areálu školy, ale je součástí řešeného území s navrženými úpravami. Záměr tedy bude v souladu s funkčním využitím daným platným územním plánem, neboť funkční využití území, ve kterém se nachází řešené pozemky, je využitím VV – veřejné vybavení *VV – plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální službu, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.* Kód míry využití, není stanovena minimální požadovaná plocha zeleně, ani není stanovena maximální plocha hrubých podlažních ploch.

Soulad s územním plánem potvrdil ve svém závazném stanovisku Odbor územního rozvoje MHMP pod č. jedn. MHMP – ÚZR, č. j.: MHMP 184322/2021, ze dne 16.02.2021 a k doplnění parku MHMP – ÚZR, č. j.: MHMP 1271275/2021, ze dne 20.08.2021, vydal **souhlasné** závazné stanovisko bez podmínek s tím, že z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený objem záměru neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (DO) a jejich podmínky pro provedení stavby byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí:

Magistrát hl. města Prahy, Odbor památkové péče, oddělení státní správy památkové péče, č.j. MHMP MHMP – OPP č. j.: MHMP 353922/2021, ze dne 17.03.2021, a vydal osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska. Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Magistrát hl. města Prahy, Odbor památkové péče, oddělení státní správy památkové péče, č.j. MHMP 1351372/2021 ze dne 30.8.2021. vydal osvědčení o vzniku bezpodmínečného závazného stanoviska ve věci: revitalizace přilehlého veřejného parku na pozemcích parc. č. 690/1, 590/2 k.ú. Břevnov – z hlediska památkové péče jako přípustné bez podmínek

Dle závazného stanoviska MHMP – OPP č. j.: MHMP 353922/2021, ze dne 17.03.2021 záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti
Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: posuzovaný návrh není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. města Prahy, Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, č.j. MHMP 254716/2022 ze dne 10.2.2022 vydal souhlasné závazné stanovisko bez. podmínek

Městská část Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí, oddělení státní správy, č. j.: MCP6 36884/2021 ze dne 24.3.2021 a MČ Praha 6 – ODŽP, č. jedn. MCP6 345031/2021, ze dne 20.08.2021 vydal závazné stanovisko s podmínkami, které stavební úřad přenesl do podmínek výrokové části rozhodnutí

Městská část Praha 6, Odbor územního rozvoje, jako účastník řízení, vydala stanovisko, č. j.: OUR 0558/21, ze dne 08.11.2021, ve kterém z hlediska územního rozvoje a jimi sledovaných zájmů s předloženým záměrem souhlasí.

Městská část Praha 6, Odbor výstavby- vodoprávní úřad, č. j.: MCP6 098967/2022 ze dne 24.3.2022 vydal fikci závazného stanoviska na úseku vodního hospodářství, podle § 149 správního řádu a § 104 odst. 9 vodního zákona: Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek, však s upozorněním, že retenční nádrž a vsakovací objekt je vodním dílem, se kterým je spojené nakládání s vodami.

Hygienická stanice hlavního města Prahy, č. j.: HSHMP 6112/2021, ze dne 29.3.2021 vydala závazné stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, vydal pod č. j.: HSAA- HZS Hl. M. P., HSAA- 1007-4/2021, ze dne 9.03.2021 souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany i na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením §31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ust. §149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb.

SEI, jako dotčený orgán dle zákona o hospodaření s energií vydal na základě předloženého PENB zpracovaného [REDAKCE] MPO č. 1695) závazné stanovisko – č. jedn. SEI-1668/2021, SEI- 10695/2021/10.101 ze dne 13.5.2021

Dále stavební úřad dle § 94o odst. 2) stavebního zákona ověřil zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Stavba na výše uvedeném pozemku vyhovuje nařízením č. 10/2016 Sb. Hl.m. Prahy o technických požadavcích na stavby v hl.m. Praze. V řízení bylo stavebním úřadem prověřeno, že stavebník předložil návrh provedení stavby specifikovaných výrokovou částí tohoto rozhodnutí tak, že předložený záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným touto vyhláškou, neboť stavba je:

- dle § 39 – je navržena tak, že bude plnit základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Je zajištěna požární bezpečnost (dokumentace obsahuje požárně bezpečnostní řešení od [REDAKCE] podle vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, k řešení se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku požární ochrany., HSAA- 1007-4/2021, ze dne 9.03.2021
- dle § 40 – je stavba navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohou způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce a stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb. Bylo doloženo autorizované statické posouzení vypracované ATELIER P.H.A. a.s., [REDAKCE] (ČKAIT 0003577),
- dle § 41 – je navržena tak, že založení stavby bude provedeno, aniž by při tom ohrožovalo stabilitu jiné stavby, způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným Inženýrskogeologickou rešerší, která byla zpracována [REDAKCE] 06/2020
Objekt přístavby bude založen na základových pasech podporovaných mikropilotami.

- dle § 42 Požární bezpečnost
Stavba je navržena podle platných technických norem a předpisů pro navrhování z hlediska požární bezpečnosti (zejména Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.; Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru – vyhláška o požární prevenci, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.), na základě všech dostupných podkladů – podrobně viz část předložené projektové dokumentace D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel [REDAKCE] (ČKAIT 0011898) - 12/2020.
- dle § 43 – je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba je navržena a bude prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem: uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu
- dle § 44 - je dodržen požadavek na světlou výšku pobytových místností v případě nástavby je to konkrétně 3,6 m
- dle § 46 budou prostory řádně odvětrány. pobytové místnosti budou mít zajištěné dostatečné nucené větrání dle nařízení a vytápění s možností regulace teploty. Záchody, prostory pro hygienu budou účinně odvětrány. Všechny společné vnitřní prostory a komunikace budou odvětrány.
- dle § 48 odst. (1): Vodovodní přípojka pitné vody z veřejného vodovodního řádu, která zásobuje budovu školy je dostatečně dimenzovaná pro napojení na vnitřní rozvod školy. Vnitřní vodovod pitné vody nebude propojen s jiným zdrojem vody.
- dle § 49 odst. (1): Vnitřní kanalizace je oddělná, čistící tvarovky nebudou v obytných místnostech, větrací potrubí kanalizace bude vyvedeno min. 0,5 m nad úroveň střešního pláště
- dle § 52 odst. (1) Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěny a instalovány tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.
- dle § 53 Odst. (1): Stavba je navržena a bude prováděna tak, že nebude ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. To je zajištěno návrhem stavby dle závazných předpisů a norem. Stavební práce budou prováděny tak, aby za všech okolností byla zajištěna dosažitelnost všech okolních objektů vozidly Policie, Záchrané služby a Hasičského záchranného sboru, přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nebude omezen nad míru obvyklou. Po dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců podél staveniště. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího nebo určeného stavu
- Dle § 58 Všechny okraje pochozích ploch navrhovaného objektu, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím, jehož parametry odpovídají požadavkům těchto ustanovení a ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Stavba bude mít plochou pochozí střechu nad částí 2.N.P. a nad tělocvičnou.
- Dle § 59 odst. (1), (2) a (3): V předložené projektové dokumentaci je předepsáno dodržení technických předpisů pro protiskluzné vlastnosti materiálů podlah všech veřejných a pobytových místností, podlah balkonů a teras, i materiálů povrchu schodišť, podest a ramp, a to i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti, budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle norem

- Dle § 66 Odst. (1) - (3): Stavba je navržena a bude provedena tak, že spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.

b) zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku a bude podrobněji řešeno v samostatném řízení dle požadavků prováděcí firmy. Pro vjezd na staveniště bude využit stávající vjezd z ulice Jílovské, případně jiný vjezd a přepravní trasy, projednané s příslušným Silničním správním úřadem.

2) Stavební úřad posoudil soulad předložené dokumentace pro společné rozhodnutí s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb platném znění tj. v souladu:

K hlavnímu vstupu do školy vede rampa se sklonem 8%, k vedlejšímu vstupu se sklonem 11%. Interiér školy však není řešen pro bezbariérové užívání, v objektu se nenachází žádný výtah ani zvedací plošiny, které by umožnily bezbariérový pohyb mezi patry. Bezbariérově nejsou řešeny ani prostory tříd a sociálního zázemí. Vstupní prostory do školy se návrhem nemění.

- § 4, pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Výkopy a staveniště budou zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

K bezbariérovému řešení se vyjádřil NIPI č. jedn. 139210029 ze dne 12.2.2021

Stavební úřad dle § 94o odst. 3) stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Užíváním přístavby a nástavby ZŠ Duhovka, v části zastavěného území obce v území zastavitelném, obklopeném územím VV- veřejné vybavení dle posouzení stavebním úřadem nedojde k žádnému narušení potřeb a vazeb okolní stávající zástavby ve funkční ploše OV – všeobecně obytné, která z velké části slouží také k bydlení. Pouze v přízemních prostorách některých okolních objektů se nacházejí většinou drobné komerční prostory, které zajišťují služby a zásobování obyvatel.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě se k podkladům řízení účastníci řízení nevyjádřili a nevznesli žádné námitky k předmětu řízení.

MČ Praha 6, zastoupená OÚR ÚMČ Praha 6 vydala souhlasné stanovisko č.j. OUR 00558/21, dne 8.11.2021

K umístění stavby se v průběhu řízení IPR hl. m. Prahy, který v řízeních zastupuje názor Hlavního města Prahy jako účastníka řízení, nevyjádřil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek s údaji o povolené stavbě na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č. 8/2008 Sb.hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích na území hl.m. Prahy.
- Při nakládání s odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 5/2007 Sb.hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností podle tohoto rozhodnutí na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.
- Zábor pozemku pro staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavebních prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví ve znění nařízení vlády č.88/2004 Sb., v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. 2 m okolo stávajících okolních domů $AL_{aeq,S}$ 65 dB v době od 7 – 21 hod. Nejhluchnější práce budou prováděny od 8 – 16 hod s přestávkou.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci, zákona č. 309/2006 a nařízení vlády 591/2006 o oplocení a vyznačení staveniště a nařízení vlády 362/2005 o práci ve výškách stavebních prací a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který je nutno požádat po ukončení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka


vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):****odst. a) stavebník (zástupce stavebníka)**

1. DUHOVKA GROUP a.s., IDDS: r56ksux
2. ra15 a.s., IDDS: xbyv58w

- odst. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h)

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- odst. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

4. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**- odst. e)- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám č. pop. 96, 1414, 1442, 1426, 1432, 1416, 1423, 1784, 1785, anebo sousedním pozemkům č. parc. 3685, 3687/2, 3680/1, 688/13, 689/1, 690/4, 690/5, 691/1, 691/2, 3686/1, 3686/2, 705, 707, 708, 709, 710, 713, 714, 715, 716/1, 719, 720, 792/1, 792/7, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno****- a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h)**

- Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
7. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády

Dotčené orgány:

8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
9. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
10. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
11. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
12. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
13. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
14. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
15. OV ÚMČ Praha 6 - vodoprávní úřad
16. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

Na vědomí:

17. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
18. [REDAKCE]
19. OŠK ÚMČ Praha 6
20. [REDAKCE]