



uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.  
Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Základní umělecká škola, Jablonec nad Nisou, Podhorská 47, příspěvková organizace**  
Sídlo: Podhorská 47, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČO: 751 223 08  
Oprávněná osoba: Mgr. Vít Rakušan - ředitel  
Číslo účtu: 2300232048/2010

jako objednatel na straně jedné (*dále jen „objednatel“*)

a

**Daniel Sobotka**  
Sídlo: Na Skřivanech 372, 460 15 Liberec 15  
IČO: 49109430  
Oprávněná osoba: Daniel Sobotka  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

jako zhotovitel na straně druhé (*dále jen „zhotovitel“*)

**takto:**

## 1. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se rozumí „**Renovace dveří v objektu ZUŠ Jablonec nad Nisou Podhorská 47**“ (dále jen „dílo“), specifikované touto smlouvou o dílo vč. jejích příloh.
  - 1.2.1 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
  - 1.2.2 Provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečností (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele.
  - 1.2.3 Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - 1.2.4 Důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby.
  - 1.2.5 Průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla.
  - 1.2.6 Uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla.

## 2. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším

oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

- 2.2 Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení díla: zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 31. 12. 2024
- 3.2 Termín dokončení a předání díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak.
- 3.3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
- 3.2. Místo plnění je: Podhorská 47, 466 01 Jablonec nad Nisou

### 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1 a v ostatních ustanoveních této smlouvy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu této smlouvy, která činí: 405 000,- Kč
- 4.3 Zhotovitel není plátce DPH.
- 4.4 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1), který je součástí této smlouvy.
- 4.5 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.6 Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 4.7 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.8 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel bezhotovostním způsobem na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), jejichž součástí bude soupis provedených prací potvrzený oprávněnými osobami.
- 5.2 Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.3 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),

- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
- označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

- 5.4 Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 5.5 Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

## **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do jednoho pracovního dne ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 7.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- 7.4 Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

## **8. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, či užívání stavby podstatným způsobem omezují.
- 8.2 Dílo má vady zejm. tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.
- 8.3 Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 36 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

## 9. REKLAMACE

- 9.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.2 Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamace a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.3 V případě, že zhotovitel do 7 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 9.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

## 10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 1 % smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 10.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % smluvní ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 1 % smluvní ceny díla za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 10.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 1 % smluvní ceny díla za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 10.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo plnění ve výši 1 % smluvní ceny díla každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.6 Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.7 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## 11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

## 12. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněny.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
- 13.2 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
- 13.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č.1 Položkový rozpočet
- 13.7 V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

Podpisy:

V Jablonci n. N. dne 28. 2. 2024

V Jablonci n. N. dne 28. 2. 2024

.....  
podpis a razítko objednatele

.....  
podpis zhotovitele

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Číslo položky	Popis položky	Měrná jednotka	Množství cca	Cena celkem
1	Broušení	hod.	8	4 000 Kč
2	Tmelení	hod.	5	2 500 Kč
3	Broušení	hod.	8	4 000 Kč
4	Akrylování	hod.	3	1 500 Kč
5	Vrchní nátěr	hod.	15	7 500 Kč
6	Demontáž dveří a zámku	hod.	2	1 000 Kč
7	Materiál			2 000 Kč
<b>Celkem</b>				<b>22 500 Kč</b>
<b>Cena za práce na renovaci 1 kusu dveří celkem</b>				<b>22 500 Kč</b>

Zhotovitel není plátce DPH.

Celkový počet dveří: **18 kusů**

Celková cena: **405 000,- Kč**