

# Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

**DBČS Žďár, s.r.o., IČO: 19809662**, se sídlem Budějovická 1518/13a, Michle, 140 00 Praha 4, zastoupená jednatelem, Pavlem Keinerem a Ladislavem Fialou, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 391974, na straně investora (dále jen investor)

a

**Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako vlastníkem pozemků (dále jen město)

t a k t o:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 8007/15, ostatní plocha o výměře 1525 m<sup>2</sup>, p.č. 8008/1, orná půda o výměře 3953 m<sup>2</sup>, p.č. 8010/9, o výměře 2754 m<sup>2</sup>, p.č. 8013/1, ostatní plocha o výměře 221 m<sup>2</sup> a p.č. 8013/4, ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

DBČS Žďár, s.r.o., je investorem stavby „Bytové domy Sázavská „Objekt A+B“ Žďár nad Sázavou“, na ulici Sázavská ve Žďáře nad Sázavou - etapa určená pro výstavbu bytových domů. V rámci této stavby má investor zájem vybudovat zpevněné komunikace, parkovací stání, sadové úpravy, terénní úpravy, veřejnou zeleň apod., a to v rozsahu vymezeném v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen stavba) na částech shora uvedených pozemků.

Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby „Bytové domy Sázavská „Objekt A+B“ Žďár nad Sázavou“ – za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemků je dán koordinanční studií, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Po řádném ukončení stavby, tj. do 90 dnů ode dne vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby, bude tato stavba vypořádána a to formou uzavření kupní smlouvy v souladu s níž bude stavba převedena do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 100,-Kč a kterou tak dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.
3. Investor se zavazuje část pozemku, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany

investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu pro provedení stavby.

- Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby a zohlednit jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení sjednaného rozsahu a kvality stavby.

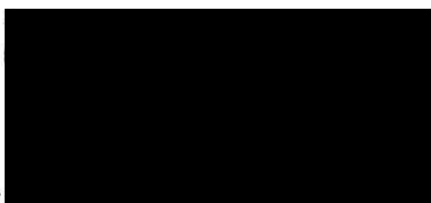
### Článek III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba „Bytové domy Sázavská „Objekt A+B“ Žďár nad Sázavou“ podléhá a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Bytové domy Sázavská „Objekt A+B“ Žďár nad Sázavou“ za podmínek dle této smlouvy.

### Článek IV.

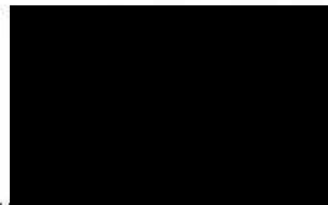
- Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí město.
- Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby výstavby stavby na části pozemku v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 4.3.2024, usnesením č.j. 2494/2024/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou dne - 8. 03. 2024

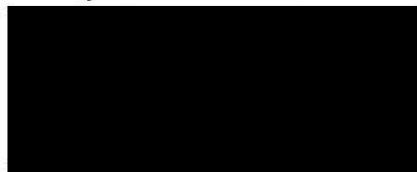


.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

V Praze dne 18.03.2024



.....  
Pavel Kelner  
jednatel



.....  
Ladislav Fiala  
jednatel

