

1. Povinný: statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002626

a

2. Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898,
DIČ CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
spisová značka: B 964 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupený: ředitelem společnosti, na základě pověření

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2024/0567

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 155/4 (druh pozemku neplodná půda), pp.č. 156 (druh pozemku neplodná půda), pp.č. 276 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pp.č. 277/2 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), všechny v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:

- a) vodovodního řadu v částech pozemku pp.č. 155/4, pp.č. 276, pp.č. 277/2, všechny v k. ú. a obci Hradec Králové, vyznačené v geometrickém plánu č. 2001 – 1196/2022, jako „věcné břemeno A“ (dále jen „vodovod“),
- b) kanalizačního řadu v částech pozemku pp.č. 155/4, pp.č. 276 a pp.č. 277/2, všechny v k. ú. a obci Hradec Králové, vyznačené v geometrickém plánu č. 2001-1196/2022 (dále jen „kanalizace“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost:

- a) spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit **vodovod**, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jeho údržby, oprav a odstraňování poruch, v částech pozemků **pp.č. 155/4, pp.č. 276 a pp.č. 277/2, všechny v k. ú. Hradec Králové**, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2001-1196/2022 v části „věcné břemeno A“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“),

b) spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit **kanalizaci**, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jeho údržby, oprav a odstraňování poruch, v částech pozemků **pp.č. 155/4, pp.č. 276 a pp.č. 277/2, všechny v k. ú. Hradec Králové**, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2001-1196/2022 v části „věcné břemeno B“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“),

Pozemek pp.č. 156 v k. ú. Hradec Králové je zasažen ochranným pásmem vodovodu. K tomuto pozemku není zřizováno věcné břemeno.

2.2. Tyto služebnosti se zřizují jako právo věcné. Oprávněný služebnosti přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodu a kanalizace v pozemcích uvedených v čl. I odst. 1.2., je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít v případě údržby a oprav, kterými bude zasahováno do povrchu služebných pozemků, formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu a kanalizace v částech služebných pozemků odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu a kanalizace prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení oprav. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodu a kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnosti uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizují úplatně za dohodnutou cenu ve výši **1.000 Kč, včetně DPH** (slovy: jeden tisíc korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebností ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) vč. DPH na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002626**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebností uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebností. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebností do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebností.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebností do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebností za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2024/208 ze dne 13.02.2024.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnostem zřízeným touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 20. 03. 2024

[redacted]
za povinného
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne: 5. 3. 2024

[redacted]
za oprávněného
[redacted]
ředitel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav				Nový stav													
				Porovnání se stavem evidence právních vztahů													
Druh pozemku				Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²						katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
Věcné břemeno A												st.1994		20568			
st.1994												155/4		10001			
155/4												156		10001			
156												276		10001			
276												277/2		10001			
277/2																	
Věcné břemeno B												st.1994		20568			
st.1994												155/4		10001			
155/4												276		10001			
276												277/2		10001			
277/2																	

Oprávněný: dle stavby

Druh věcného břemene A: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch vodovodu

Druh věcného břemene B: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch kanalizace

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného
břemene na části pozemku

Vyhotovitel: GON Hradec Králové, a.s.
Zemědělská 897/5
500 03 Hradec Králové

Číslo plánu: 2001-1196/2022

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

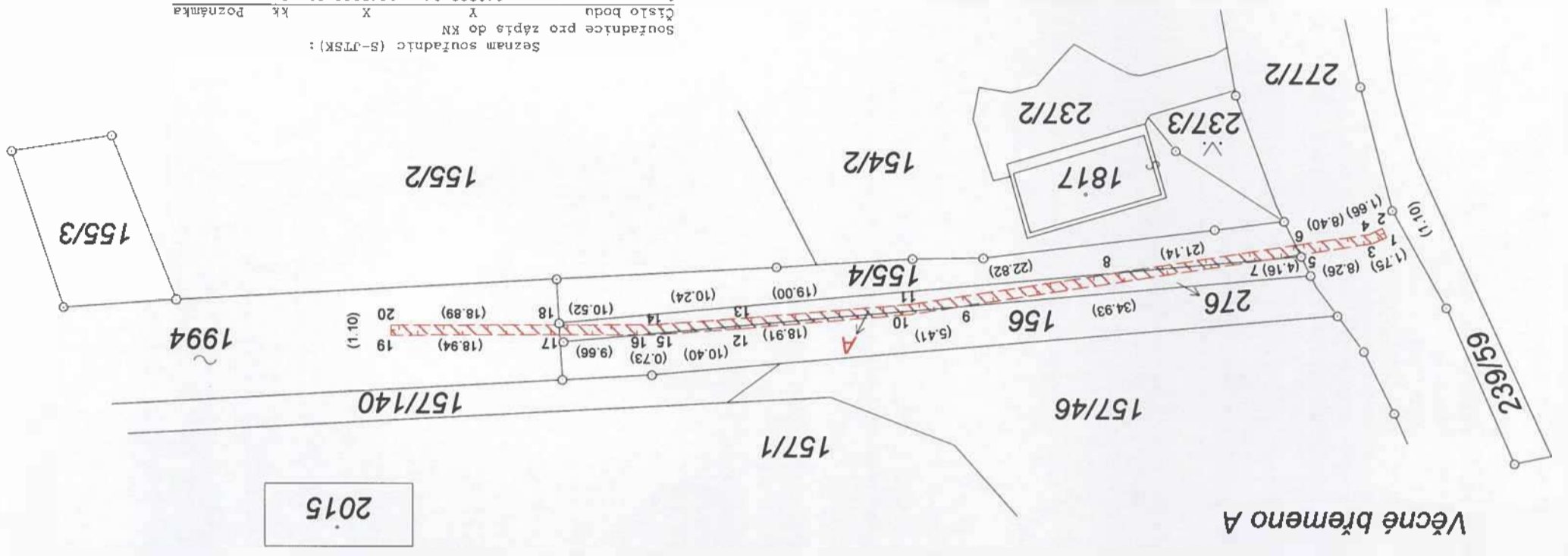
Kat. území: Hradec Králové

Mapový list: DKM HK 6-1/22,24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

trvale nestabilizováno

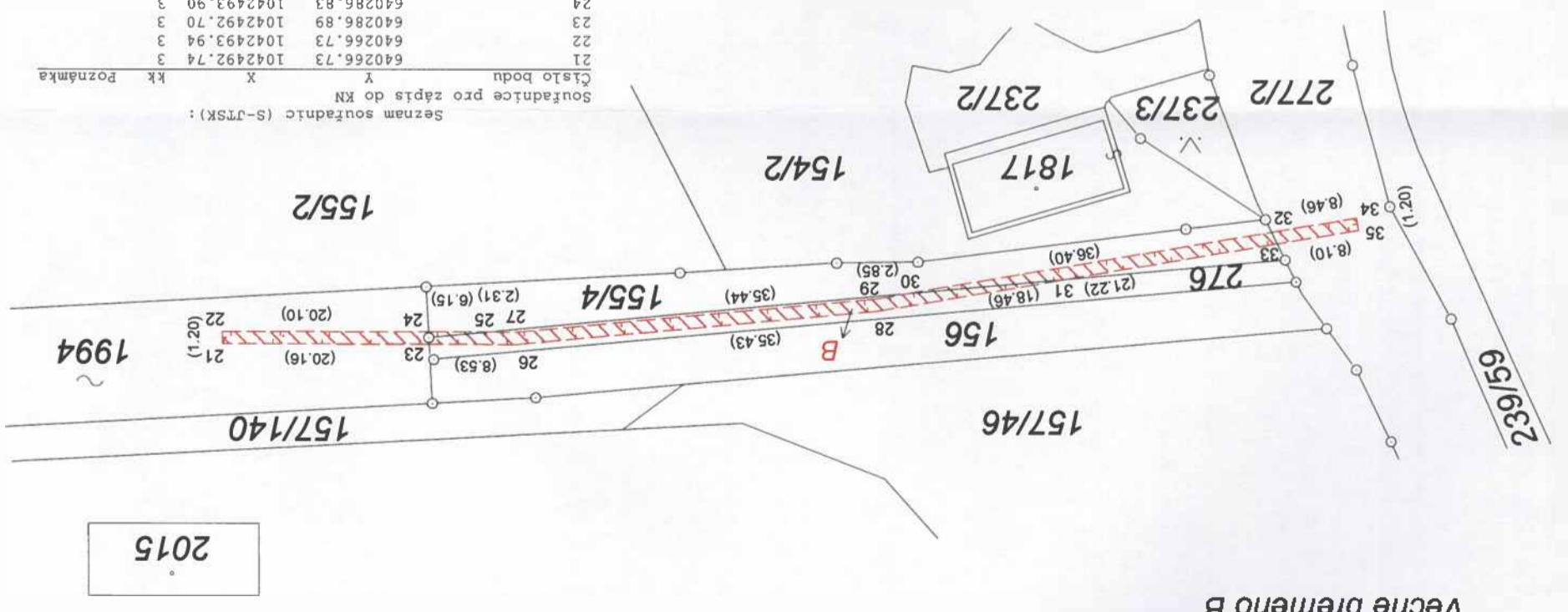
Věcné břemeno A



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	kk	Poznamka
1	640380.24	1042503.31	3	
2	640379.78	1042504.32	3	
3	640378.64	1042502.59	3	
4	640378.27	1042503.63	3	
5	640370.48	1042501.31	3	
6	640369.97	1042502.34	3	
7	640366.37	1042500.67	3	
8	640349.08	1042499.07	3	
9	640331.86	1042495.28	3	
10	640326.52	1042494.44	3	
11	640326.53	1042495.55	3	
12	640307.68	1042492.80	3	
13	640307.60	1042493.90	3	
14	640297.31	1042492.05	3	
15	640297.39	1042493.15	3	
16	640296.58	1042492.05	3	
17	640286.92	1042492.02	3	
18	640286.87	1042493.12	3	
19	640267.98	1042491.97	3	
20	640267.98	1042493.07	3	

Věcné břemeno B



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	kk	Poznamka
21	640266.73	1042492.74	3	
22	640266.73	1042493.94	3	
23	640286.89	1042492.70	3	
24	640286.83	1042493.90	3	
25	640292.98	1042493.89	3	
26	640295.42	1042492.68	3	
27	640295.29	1042493.88	3	
28	640330.70	1042495.95	3	
29	640330.58	1042497.14	3	
30	640333.39	1042497.62	3	
31	640348.90	1042499.06	3	
32	640369.27	1042503.75	3	
33	640369.82	1042502.63	3	
34	640377.61	1042505.17	3	
35	640377.81	1042503.99	3	