

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISU

Číslo Smlouvy Objednatele: 23/2024

Číslo Smlouvy Poskytovatele:

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice  
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem  
Zástupce pro věci technické: Jaroslava Kučerová, tel.: [REDACTED]  
IČO: 25157337  
DIČ: CZ25157337  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Poskytovatel:** Schindler CZ, a.s.  
Se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5  
Zápis v OR: Městský soud v Praze oddíl B, vložka 9174  
Zastoupený: Michaela Klesnarová – členka představenstva  
Tomáš Stočes – na základě plné moci  
IČO: 27127010  
DIČ: CZ27127010  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(Objednatel a Poskytovatel společně dále také jako „smluvní strany“).

## II. PREAMBULE

- Poskytovatel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Výměna výtahů v bytových domech M. Horákové 72, 74, České Budějovice a následné zajištění servisních zásahů** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Poskytovatele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
- Mezi Objednatelem a Poskytovatelem byla dne 20.3.2024 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s výměnou výtahů pro bytový dům M. Horákové 1431/72, České Budějovice a pro bytový dům M. Horákové 1432/74, České Budějovice.
- SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

## III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy a taktéž oprávnění Poskytovatele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.

## **IV. VYŠŠÍ MOC**

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
  - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
  - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
  - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
  - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
  - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
  - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

## **V. DEFINICE POJMŮ**

1. V této Smlouvě budou mít následující slova a výrazy níže uvedené významy, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného.

- a) „**Odborná prohlídka**“ je prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace výtahu,
- b) „**Odborná zkouška**“ je zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí / nebezpečných situací,
- c) „**Kniha výtahu**“ je dokument obsahující základní technické údaje výtahu, je určený k záznamům o zkoušce po ukončení montáže, zkoušce po podstatných změnách, k záznamům o odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách a odstraňování zjištěných provozních rizik výtahu provozovatelem výtahu,
- d) „**Kniha odborných prohlídek**“ je dokument určený k záznamům o provádění, výsledcích a závěrech odborných prohlídek pracovníků servisní firmy,
- e) „**Pracovní doba Poskytovatele**“ je vymezena v pracovní dny časem od 7,00 do 15,30 hod;

## VI. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Poskytovatele provést pro Objednatele činnosti a služby, týkající se provozu, oprav, pravidelné údržby a servisu výtahového zařízení v bytovém objektu M. Horákové 1431/72, České Budějovice a výtahového zařízení v bytovém objektu M. Horákové 1432/74, České Budějovice (dále také jen „Zařízení“ nebo „výtah“), instalovaného a uvedeného do provozu Poskytovatelem v rámci výše uvedené veřejné zakázky. Účelem Smlouvy je dosažení bezporuchového provozu Zařízení. Poskytovatel se zavazuje provádět servisní činnost na své náklady a na vlastní zodpovědnost i v souladu s obecně závaznými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisní činnosti Zařízení. Poskytovatel se dále zavazuje provádět servisní činnost v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje za poskytované plnění hradit Poskytovateli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.
2. Místem plnění díla je bytový dům M. Horákové 1431/72, České Budějovice a bytový dům M. Horákové 1432/74, České Budějovice.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět a zajistit tyto činnosti — servisní zásahy:
  - a) **Odborné prohlídky** dle ČSN 27 4002. Četnost provádění odborných prohlídek je **1x za 3 měsíce** nebo dle ustanovení příslušných právních předpisů a norem včetně pořízení zápisu a jeho předání Objednateli ve 2 vyhotoveních, a to shodně pro obě Zařízení.  
 Pro plnění této Smlouvy se jedná se o prohlídku výtahů a funkční vyzkoušení jeho bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně vedení provozní dokumentace a způsobilosti obsluhy a vč. pravidelného mazání, běžného seřízení Zařízení a vyčištění prohlubně, střechy klece a strojovny od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody). Nedostatky bránící bezpečnému provozu výtahu budou neprodleně hlášeny Objednateli.  
 V ceně za tuto část služby je také odstranění provozních poruch, tj. i opravy malých závad do 1 hodiny délky prací, případná výměna drobných součástí jako jsou žárovky, kontakty a drobný spojovací materiál vč. ceny tohoto drobného spotřebního materiálu a materiálu pro mazání.  
 Pravidelné Odborné prohlídky jsou zaznamenávány v Knize odborných prohlídek. Součástí Knihy odborných prohlídek výtahu budou protokoly z Odborné prohlídky obsahující údaje podle přílohy C ČSN 27 4002.  
 Po provedení Odborné prohlídky Poskytovatel vyhotoví servisní/montážní list, ve kterém uvede rozsah provedené činnosti, datum výkonu, činnosti, jméno a podpis osoby Poskytovatele provádějící činnost a tento doklad potvrzený ze strany Objednatele přikládá k následně vystavenému daňovému dokladu.

- b) **Odborné zkoušky (revize)** v rozsahu stanovené ČSN 27 4007 a s četností provádění **1x za 3 roky**.  
Rozsah Odborné zkoušky a obsah protokolu z Odborné zkoušky je stanoven v příloze A – ČSN 27 4007. Provedení odborných zkoušek je zaznamenáváno v Knize výtahu a zároveň je k nim vyhotoven protokol, ve kterém jsou uvedeny normou požadované údaje, specifikovány jednotlivé části Zařízení, návrhy a upozornění na potřeby oprav a údržby. Tento protokol je předán provozovateli daného Zařízení.  
Po provedení Odborné zkoušky Poskytovatel vyhotoví servisní/montážní list, ve kterém uvede rozsah provedené činnosti, datum výkonu, činnosti, jméno a podpis osoby Poskytovatele provádějící činnost a tento doklad potvrzený ze strany Objednatele přikládá k následně vystavenému daňovému dokladu včetně 2 vyhotovení protokolu.
- c) **vyproštění osob (nákladu)** - Poskytovatel je povinen provádět v případě potřeby vyproštění uvíznutých osob z výtahu 24 hodin denně. Servisní pracovník Poskytovatele je povinen se dostavit na místo plnění k vyproštění osoby uvíznuté osoby ve výtahu bezodkladně nejpozději však **do 60minut** od nahlášení události na nepřetržitý dispečink Poskytovatele. Vyproštěním se rozumí jeden zásah bez přihlídnutí k počtu vyprošťovaných osob.
- d) **24hodinovou pohotovost dispečinku (NONSTOP)** - odstraňování provozních poruch Zařízení, které bude Poskytovatelem prováděno v pracovní době Poskytovatele i mimo pracovní dobu Poskytovatele, zahrnuje rovněž vyproštění osob uvíznutých ve výtahu v důsledku provozní poruchy, provádění nápravy veškerých vad včetně vad zjištěných při pravidelných provozních prohlídkách výtahu (provozní prohlídky zajišťuje Objednatel na své náklady), odborných prohlídkách výtahu a odborných zkouškách, odstraňování veškerých neshod a výměny náhradních dílů způsobivších poruchu výtahu (dále jen „servisní zásah“). Za účelem provádění servisní činnosti, uvedené v tomto odstavci, je Poskytovatel povinen zajistit držení pohotovosti dispečinku 24 hodin denně po dobu 365 dní v roce – nepřetržitý dispečink Poskytovatele.  
Poskytovatel zajistí služby dispečinku tak, aby nástup na vyproštění osob uvíznulých ve výtahu byl zaručen maximálně do 60minut od nahlášení a nástup na opravu výtahu byl zaručen maximálně do 120minut od nahlášení, a to jak v případě poruch odstraňovaných v rámci odpovědnosti Poskytovatele za vady díla a záruční vady, tak i v případě poruch mimo rámec odpovědnosti Poskytovatele za vady díla a záruční vady.
- e) **nouzovou komunikace (GSM)** - údržba GSM brány pro komunikaci kabiny výtahu s vyprošťovací službou i monitoring technického stavu zařízení je ve správě Poskytovatele včetně SIM karty a plateb za hovory

V případě změny uvedených technických norem budou výše uvedené činnosti prováděny Poskytovatelem v návaznosti na změnu těchto norem.

4. Vystavení dokladu o kontrole provozuschopnosti Požárně bezpečnostního zařízení (PBZ) podle § 7 odst. 3 a § 46 odst. 5 písm. a) vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 246/2001 Sb.“).
5. Poskytovatel zabezpečí, že „Kniha odborných prohlídek“ bude Objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba Objednatele.
6. Závady výtahu způsobené vnějšími zásahem, tj. úmyslně, vyšší mocí, vandalismem, prokazatelným nedodržováním provozního návodu nebo nesprávným zacházením odstraní Poskytovatel na náklady Objednatele, a to na základě samostatně uzavřeného smluvního vztahu (objednávky) při dodržení platných právních předpisů, po odsouhlasení ceny těchto úkonů Objednatel s ohledem na ceny v místě a čase obvyklé.

7. Odstraňování závad, poruch a provádění oprav apod. k jejichž odstranění nebo provedení je Poskytovatel povinen na základě jeho odpovědnosti za vady díla a záruční vady díla, je Poskytovatel povinen provádět v souladu s platnými právními předpisy a normami, bezodkladně a zdarma. V případě, že Poskytovatel provede odstranění této poruchy za základě požadavku Objednatele mimo pracovní dobu Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn účtovat cenu prací dle čl. VIII., odst. 7., přičemž cena materiálu fakturována nebude.
8. **Servisní zásahy zahrnuté v paušální ceně:**
  - a) Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002 a práce definované v čl. VI., odst. 3., písm. a);
  - b) odstraňování provozních poruch prováděné Poskytovatelem v Pracovní době Poskytovatele;
  - c) vyproštění osob uvízlých ve výtahu v pracovní době Poskytovatele,
  - d) zajištění nouzové komunikace (GSM) - údržba GSM brány pro komunikaci kabiny výtahu s vyprošťovací službou i monitoring technického stavu zařízení včetně nákladů včetně na SIM karty a plateb za hovory;
  - e) dopravní náklady související s prováděním výše uvedených servisních úkonů.
9. **Servisní zásahy nezahrnuté v paušální ceně:**
  - a) Odborné zkoušky prováděné pracovníkem Poskytovatele s příslušným oprávněním v rozsahu a termínech dané platnými právními předpisy
  - b) odstraňování provozních poruch prováděné Poskytovatelem v pracovní dny od 00,00 do 24,00hod; ve dnech pracovního volna, ve dnech pracovního klidu a svátcích, tj mimo Pracovní dobu Poskytovatele;
  - c) vyproštění osob uvízlých ve výtahu v pracovní dny od 00,00 do 24,00 hod; ve dnech pracovního volna, ve dnech pracovního klidu a svátcích, tj mimo Pracovní dobu Poskytovatele.
10. Předmět plnění bude Poskytovatelem poskytován na základě věcných a časových potřeb Objednatele a dle jednotlivých požadavků Objednatele tak, jak je upraveno v této Smlouvě.
11. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
12. Veškeré odpady vzniklé činnostmi Poskytovatele jsou jeho majetkem, Poskytovatel s nimi nakládá a provádí likvidaci prostřednictvím oprávněné osoby dle příslušných platných předpisů a norem.

## VII. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby ode dne uvedení Zařízení do plného provozu protokolárním předáním díla dle Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s výměnou výtahů pro bytový dům M. Horákové 1431/72, České Budějovice a pro bytový dům M. Horákové 1432/74, České Budějovice.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat Objednateli služby v předem dohodnutých termínech tak, aby byly služby provedeny v souladu se všemi zákonnými požadavky, normami a požadavky výrobce na bezpečný a bezporuchový provoz Zařízení. Poskytovatel dohodne s Objednatelem, která služba a kdy bude provedena. Písemnou výzvu e-mailem nebo telefonickou výzvu je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit a tento termín je pro smluvní strany závazný.
3. Odborné prohlídky a odborné zkoušky (revize) bude Poskytovatel provádět v pracovní dny v předem dohodnuté době.
4. **Havarijní opravy** (oprava závady bránící bezpečnému užívání výtahu) je Poskytovatel povinen začít odstraňovat nejpozději **do 4hodin** od výzvy Objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé

ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

6. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto Smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.

## VIII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílčí plnění zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
2. Sjednané ceny jsou stanoveny na základě cenové nabídky. Cena jsou sjednány jako nejvýše přípustné. Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Poskytovatele, vč. zisku Poskytovatele. Zahrnuje tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu plnění díla. Součástí příslušné ceny jsou i veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním takové činnosti, zejména veškeré práce, dodávky či vybavení pro úplné splnění předmětu díla, a to včetně dopravních nákladů, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil, řízení prací atd.
3. Za řádně provedené servisní zásahy uvedené v čl. VI., odst. 8. této Smlouvy (**servisní zásahy zahrnuté v paušální ceně**) uhradí Objednatel Poskytovateli paušální odměnu ve výši **3771 Kč bez DPH za každé čtvrtletí kalendářního roku za výtah umístěný v bytovém domě M. Horákové 1431/72**. Součástí ceny jsou i dopravní a veškeré režijní související náklady.
4. Za řádně provedené servisní zásahy uvedené v čl. VI., odst. 8. této Smlouvy (**servisní zásahy zahrnuté v paušální ceně**) uhradí Objednatel Poskytovateli paušální odměnu ve výši **3621 Kč bez DPH za každé čtvrtletí kalendářního roku za výtah umístěný v bytovém domě M. Horákové 1432/74**. Součástí ceny jsou i dopravní a veškeré režijní související náklady.
5. Za řádně provedené servisní zásahy uvedené v čl. VI., odst. 9. této Smlouvy (**servisní zásahy nezahrnuté v paušální ceně**) umístěný v bytovém domě M. Horákové 1431/72 uhradí Objednatel Poskytovatel hodinovou zúčtovací sazbu technika ve výši **1050 Kč bez DPH za jednu hodinu v Pracovní době Poskytovatele**. Součástí ceny jsou i dopravní a veškeré režijní související náklady. Fakturace bude probíhat na základě skutečnosti po provedeném servisním úkonu a převzetí práce Objednatelem.
6. Za řádně provedené servisní zásahy uvedené v čl. VI., odst. 9. této Smlouvy (**servisní zásahy nezahrnuté v paušální ceně**) umístěný v bytovém domě M. Horákové 1432/74 uhradí Objednatel Poskytovatel hodinovou zúčtovací sazbu technika ve výši **1050 Kč bez DPH za jednu hodinu v Pracovní době Poskytovatele**. Součástí ceny jsou i dopravní a veškeré režijní související náklady. Fakturace bude probíhat na základě skutečnosti po provedeném servisním úkonu a převzetí práce Objednatelem.
7. Za řádně provedené servisní zásahy uvedené v čl. VI., odst. 9. této Smlouvy (**servisní zásahy nezahrnuté v paušální ceně**) za výtah umístěný v bytovém domě M. Horákové 1431/72 uhradí Objednatel Poskytovatel hodinovou zúčtovací sazbu technika ve výši **1837,50 Kč bez DPH za jednu hodinu mimo Pracovní dobu Poskytovatele**. Součástí ceny jsou i dopravní a veškeré režijní související náklady. Fakturace bude probíhat na základě skutečnosti po provedeném servisním úkonu a převzetí práce Objednatelem.
8. Za řádně provedené servisní zásahy uvedené v čl. VI., odst. 9. této Smlouvy (**servisní zásahy nezahrnuté v paušální ceně**) za výtah umístěný v bytovém domě M. Horákové 1432/74 uhradí Objednatel Poskytovatel hodinovou zúčtovací sazbu technika ve výši **1837,50 Kč bez DPH za jednu hodinu mimo Pracovní dobu Poskytovatele**. Součástí ceny jsou i dopravní a veškeré režijní související náklady. Fakturace bude probíhat na základě skutečnosti po provedeném servisním úkonu a převzetí práce Objednatelem.

9. Za řádně provedenou **odbornou zkoušku** (čl. V., odst. 1., písm. b) **za výtah umístěný v bytovém domě M. Horákové 1431/72** uhradí Objednatel Poskytovateli **5800 Kč bez DPH**. Součástí ceny jsou i dopravní a veškeré režijní související náklady.
10. Za řádně provedenou **odbornou zkoušku** (čl. V., odst. 1., písm. b) **za výtah umístěný v bytovém domě M. Horákové 1432/74** uhradí Objednatel Poskytovateli **5800 Kč bez DPH**. Součástí ceny jsou i dopravní a veškeré režijní související náklady.
11. K ceně bude vždy připočtena DPH v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
12. Je-li Poskytovatel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Poskytovatel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Poskytovatel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Počínaje kalendářním rokem, ve kterém uplyne 60 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn jednou ročně provést jednostranné zvýšení odměny, a to maximálně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) oficiálně vyhlášené statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, avšak maximálně o 5 %. Ke zvýšení odměny dojde s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení Poskytovatele o zvýšení odměny Objednateli.
14. Změna paušální ceny bude možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za poskytnuté plnění (resp. cena za poskytnuté dílčí plnění) upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této Smlouvě. Účinnost této změny ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného právního předpisu.
15. Cena jednotlivých dílčích čtvrtletních plnění bude Objednatelům uhrazena ve výši uvedené v čl. VIII., čl. 3. této Smlouvy v české měně na základě jednotlivých daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem, popř. ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím v daném čtvrtletí. Faktury je Poskytovatel povinen vystavit vždy nejpozději do 15 dnů po řádném a včasném dodání dílčího čtvrtletního plnění.
16. Bude-li dílo prováděno Poskytovatelem pouze po část kalendářního čtvrtletí, přísluší mu poměrná část sjednané čtvrtletní ceny.
17. Cena za servisní zásahy, které nejsou zahrnuty v paušální ceně (neplánované servis, opravy a odstranění havárie) bude Objednatelům uhrazena v české měně ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím, na základě jednotlivých daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem. Faktury je Poskytovatel povinen vystavit vždy nejpozději do 15 dnů po řádném a včasném dodání plnění.
18. Objednatel se zavazuje platit za provedené dílo sjednanou cenu za dílo bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v čl. I. Smlouvy.
19. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli zálohy.
20. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
  - a) Fakturační adresa Objednatelů a adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337)
  - b) Označení Poskytovatele, sídlo, IČO a DIČ
  - c) Číslo faktury
  - d) Den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění

- e) Označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
  - f) Fakturovaná částka s DPH a bez DPH
  - g) Předmět platby
  - h) Podpis oprávněné osoby
  - i) Další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
21. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.
22. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení Poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 30 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci Objednatele. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit zástupci Objednatele do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Poskytovateli.
23. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
24. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet Poskytovatele uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů). Pokud Poskytovatel bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada Objednatelem na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena. Objednatel úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Poskytovatel bezodkladně Objednateli.

## IX. KONTAKTNÍ OSOBY

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy jsou oprávněni jednat:
- Za Objednatele:
- a) ve věcech smluvních: Jaroslava Kučerová, vedoucí provozovny domů a služeb, tel. [REDACTED]
  - b) ve věcech technických a ve věcech převzetí díla: Zdeněk Mašek tel. [REDACTED]
- Tito zaměstnanci Objednatele jsou oprávněni k provádění kontroly díla, a dále k závazným projednáváním technických problémů se Poskytovatelem vzniklých z právních vztahů podle této Smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny Objednatele.
- Za Poskytovatele:
- a) ve věcech smluvních Jiří Řečtáček, tel. [REDACTED]
  - b) ve věcech technických a ve věcech předání díla Zdeněk Gregor tel. [REDACTED]
2. Osoby oprávněné jednat jménem Poskytovatele a Objednatele ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem Poskytovatele a Objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad.
3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst.1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této Smlouvě.
4. Pro hlášení oprav a nouzového vyproštění na nepřetržitý dispečink Poskytovatele je Objednatel oprávněn využít telefonní číslo: [REDACTED]



## X. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli:
  - a) za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných plnění podle této Smlouvy a dodržování dotčených právních předpisů a příslušných norem, zejména pak dodržování zásad bezpečnosti,
  - b) za zajištění nepřetržité služby na vyproštění osob uvíznutých ve výtahu, provádění servisních zásahů za podmínek této Smlouvy, doručení řádného, všechny obsahové náležitosti obsahujícího Protokolu Objednateli k podpisu,
  - c) -za vedení veškeré předepsané dokumentace výtahu v aktuálním a řádném stavu
  - d) za veškeré škody, které vzniknou na majetku Objednatele nebo třetích osob v souvislosti s plněním podle této Smlouvy a zavazuje se nahradit škody především uvedením v předešlý stav, není-li to možné, v penězích,
2. Poskytovatel prohlašuje, že má řádně uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností Poskytovatele podle této Smlouvy, a to s pojistným plněním do výše nejméně 5.000.000,00 Kč a je povinen tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy,
3. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele předem o změně závazných předpisů, v jejichž důsledku by došlo ke změně předmětu plnění podle čl. III. této Smlouvy,
4. Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, že Zařízení ohrožuje svým provozem zdraví a život osob.
5. Objednatel se zavazuje, že pro Poskytovatele zabezpečí:
  - a) vstup pracovníkům Poskytovatele nebo jeho subdodavatelům na příslušné místo plnění, kde se výtah nachází,
  - b) optimální podmínky potřebné pro řádný výkon jejich činnosti podle této Smlouvy,
  - c) neprodlené ohlášení případné vzniklé závady, poruchy výtahu Poskytovateli,
  - d) včas požadavek na vyproštění osoby uvíznuté ve výtahu v důsledku provozní poruchy,
  - e) zajištění odpovědné osoby na místě a v čase provádění servisního zásahu za účelem kontroly, převzetí odstraněné provozní poruchy výtahu, převzetí a podpis Protokolu,
  - f) plnou součinnost kdykoliv o ní v jednotlivém případě požádá,
6. Objednatel je oprávněn vyřadit výtah z provozu, pokud zjistí, že výtahové zařízení ohrožuje svým provozem zdraví a život osob.
7. Poskytovatel prohlašuje, že je a po celou dobu účinnosti této Smlouvy zůstává ve smyslu čl. 3.3 ČSN 27 4002 autorizovanou servisní firmou podle čl. 3.2 ČSN 27 4002 s autorizací udělenou na základě prověření předpokladů pro výkon servisu v souladu s ČSN 27 4002 Hospodářskou komorou ČR. Poskytovatel je povinen kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy předložit Objednateli na jeho vyžádání doklady osvědčující, že je autorizovanou servisní firmou podle čl. 3.2 ČSN 27 4002.

## XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Poskytovatel odpovídá za kvalitu a úplnost provedení předmětu plnění podle této Smlouvy.
2. Náhradní díly a materiál na opravy Zařízení v rámci servisní činnosti podle této Smlouvy dodá Poskytovatel nové, nepoužité a bezvadné.
3. Na provedené servisní činnosti poskytuje Poskytovatel následující záruky:
  - a) na práci technika 6 měsíců,

b) na dodané náhradní díly 24 měsíců.

4. Na náhradní díly podléhající běžnému opotřebení poskytne Poskytovatel záruční dobu o stejné délce, jako je záruční doba poskytnutá jejich výrobcem a/nebo dodavatelem. Tato záruční doba bude vždy individuálně uvedena v rámci každého protokolu, podepsaného smluvními stranami
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené okolnostmi nezávislými na vůli Poskytovatele (vyšší moc, vandalismus atp.), na běžné provozní opotřebením, na vady způsobené neodborným zacházením, nedostatečnou údržbou, na vady vzniklé nerespektováním pokynů k obsluze výtahů.
6. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plné výši škodu, která by mu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Poskytovatele dle této Smlouvy. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny Objednatele, jestliže Poskytovatel na nevhodnost pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost Poskytovatel nemohl zjistit.
7. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze Smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinnosti způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.
8. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.
9. V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této Smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Poskytovatel jakožto účastník zadávacího řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Objednatel právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoli sankcí a Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.

## XII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení smluvních povinností Poskytovatele vzniká Objednateli právo na zaplacení níže uvedených smluvních pokut:
  - a) v případě prodlení Poskytovatele s nástupem k Odborné prohlídce nebo Odborné zkoušce ve lhůtách stanovených touto Smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat na Poskytovateli, jenž je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý i započatý den prodlení kterékoli z těchto servisních činností či odstranění každé vady kterékoli z těchto servisních činností nebo nedodělkou kterékoli z těchto servisních činností;
  - b) v případě prodlení Poskytovatele s nástupem k odstranění provozních poruch ve lhůtách stanovených touto Smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat na Poskytovateli, jenž je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,00 Kč** (slovy „tři tisíce korun českých“) za každý i započatý den prodlení kterékoli provozní poruchy nebo jakékoli vady nebo jakéhokoliv nedodělkou opravných prací provozní poruchy;
  - c) v případě prodlení Poskytovatele s nástupem k odstranění vyproštění uvíznuté osoby ve lhůtách stanovených touto Smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat na Poskytovateli, jenž je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každou i započatou hodinu prodlení s nástupem k vyproštění osob.
  - d) V případě odstoupení od této Smlouvy z důvodu opakovaného neplnění povinností Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy nebo trvajících nesplnění povinností Poskytovatele delší než 3 (slovy „tři“)

kalendářní měsíce, je Objednatel oprávněn požadovat na Poskytovateli, jenž je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500.000,00 Kč** (slovy „pět set tisíc korun českých“).

2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích tohoto článku písemnou výzvou u Poskytovatele. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a pokud není uvedena lhůta ve výzvě, tak do 10 (slovy „deseti“) kalendářních dnů od doručení této výzvy Poskytovateli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích tohoto článku, zaplatí Poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li Objednateli škoda, nárok na náhradu škody, způsobené Objednateli, zůstává Objednateli v plné výši zachován.
3. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní Poskytovatel vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.

### **XIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Poskytovatel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět Smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět činnosti dle této Smlouvy na vlastní zodpovědnost v rozsahu a kvalitě v termínech dohodnutých v této Smlouvě. Poskytovatel se zavazuje dodržovat ustanovení platných ČSN a ostatních souvisejících předpisů pro práci na výtazích a vést předepsanou dokumentaci a evidenci vyplývající ze Smlouvy i z platných právních předpisů.
3. Poskytovatel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Poskytovatel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno, předcházel.
4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení platnosti této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance Poskytovatele provádějící dílo v prostorách pracoviště.
5. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Poskytovatel zavazuje při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek a dodržovat hygienické předpisy.
6. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli volný přístup k Zařízení i do strojovny Zařízení a nezasahovat do Zařízení bez předchozí konzultace s Poskytovatelem, s výjimkou vyproštění osob uvíznutých v Zařízení a/nebo z důvodu realizace základní údržby Zařízení (provozních prohlídek Zařízení).

### **XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:
  - a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
  - b) jednostranným odstoupením od Smlouvy Objednatel pro její podstatné porušení Poskytovatelem, kterým se rozumí:
    - prodlení Poskytovatele s řádným provedením jakéhokoliv servisního úkonu či zásahu delší než 10 (slovy „deset“) kalendářních dnů,

- opakované porušení povinností Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti Poskytovatele.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna na tuto Smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 (slovy tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  3. Od této Smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, Smlouva se neruší od počátku (ex tunc), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty vyplývajících z této Smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení Smlouvy (záruky).
  4. Za podstatné porušení této Smlouvy se na straně Poskytovatele považuje zejména:
    - a) opakované nedodržení termínu nástupu na opravu,
    - b) opakované nedodržení lhůty k odstranění závad,
    - c) opakované vadné provedení servisu.
  5. Za podstatné porušení této Smlouvy se na straně Objednatele považuje zejména:
    - a) prodloužení s úhradou ceny o více než 30 dní,
    - b) opakovaná nedostatečná součinnost při provádění servisních činností.
  6. Ukončení této Smlouvy výpovědí nebo odstoupením jedné ze smluvních stran se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práva na smluvní pokutu, ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva, povinnosti zachovávat mlčenlivost, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy. Totéž platí přiměřeně i v případě, že tato Smlouva bude shledána neplatnou nebo neúčinnou.
  7. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
    - a) vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
    - b) insolvenční návrh na Poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
    - c) Poskytovatel vstoupí do likvidace.
  8. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v čl. XIV., odst. 7., písm. a) - c) nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy.
  9. Oznámením dle tohoto odst. se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Poskytovatel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má Objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této Smlouvy.
  10. V případě odstoupení od Smlouvy z viny Objednatele či z viny Poskytovatele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci předmětu díla.
  11. Objednatel pak uhradí Poskytovateli oprávněné prokazatelné náklady, které Poskytovateli při realizaci díla vznikly.

- Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě nevyzvednutí písemného odstoupení od Smlouvy v úložní době, nastávají účinky doručení, po dohodě smluvních stran, 10. dnem ode dne doručení oznámení o uložení zásilky.

## **XV. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- Správce osobních údajů ve vztahu k této Smlouvě je Objednatel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsob práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese:  
[http://www.sdcb.cz/documents/WWW\\_Prohlaseni\\_o\\_zpracovani\\_osobnich\\_udaju\\_SD\\_12-5-2018.pdf](http://www.sdcb.cz/documents/WWW_Prohlaseni_o_zpracovani_osobnich_udaju_SD_12-5-2018.pdf).

## **XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. V opačném případě je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
- Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce pravdivé.
- Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, prokazatelně informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>1</sup>, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Poskytovatel obdržel nebo má obdržet od Objednatele za plnění Smlouvy,
  - Poskytovatel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>2</sup>.

## **XVII. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ**

- Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce například dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Poskytovatele.

---

<sup>1</sup> zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

<sup>2</sup> zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

2. Poskytovatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Poskytovatele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Poskytovatel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Poskytovatelem nebo jeho poddodavateli.
5. Poskytovatel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

## XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva, na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této Smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně. V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této Smlouvy. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení Smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení Smlouvy.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice ([www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz)), eventuálně jiných. Poskytovatel bere dále

na vědomí, že Objednatel je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplnění vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

9. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne

.....  
Objednatel  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti

.....  
Poskytovatel  
Michaela Klesnarová  
člen představenstva  
Tomáš Stočes  
manažer obchodu pro MOD