

SMLOUVA O DÍLO

č. S947/2024/014

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] m Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě
podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

Fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Nasavrky, Náměstí 13, 538 25 Nasavrky

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

HB Golf s.r.o.

se sídlem č.p. 32, 58001 Olešná

IČO: 275 13 688

DIČ: CZ27513688

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23499

zastoupená: Milanem Kolářem, MBA, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 276333148/0300

datová schránka: aze9vq9

kontakt: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**Rekonstrukce objektu Běstvina čp. 106, LS Nasavrky**“, evidenční číslo zakázky **S947/2024/014**, a to dle projektové dokumentace Rekonstrukce objektu Běstvina čp. 106 – LS Nasavrky vypracované [REDAKCE] IČO: 635 78 476, se sídlem Palackého 451, 538 21 Slatiňany; [REDAKCE] IČO: 875 38 130, se sídlem Svěchyňova 366, 537 01 Chrudim I (část elektro); TZB KOMPLET s.r.o., IČO: 288 08 568, se sídlem Novoměstská 960, 537 01 Chrudim (část ZT a ÚT); [REDAKCE], IČO: 053 73 913, se sídlem č. p. 29, 537 62 Dvakačovice (část PBŘ); a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. Předmětem závazku jsou stavební úpravy objektu spočívající ve výměně všech oken včetně střešních v obytné části budovy, výměně všech podlah, podříznutí obvodového zdiva a provedení izolace proti zemní vlhkosti, kompletní výměně rozvodů elektro, výměně a úpravě tras rozvodů kanalizace a vody. Do objektu bude dále přiveden plyn ze stávající přípojky STL plynu na hranici pozemku p.č. 890/1 v k.ú. Běstvina, bude instalován nový plynový kotel ÚT včetně samostatného rozvodu pro byt. Bude provedeno osazení tepelného čerpadla včetně podlahového vytápění pro kanceláře. Ve 2.NP bude částečně změněna dispozice. Bude provedena údržba stávajících hospodářských částí objektu – opravy podlah, opravy a nátěry stávajících oken, dveří, vrat a dřevěných konstrukcí.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - bezpodmínečné dodržení požadavků vyjádření správců sítí; v případě poškození některé z inženýrských sítí bude havárie bezodkladně nahlášena správci sítě a objednateli a bude zajištěna ze strany a na náklady zhotovitele okamžitá náprava vzniklé situace,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro

a ochranného pospojení, revize plynového zařízení, tlaková a provozní zkouška ústředního topení,

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb.,
- zajištění kompletní fotodokumentace celého průběhu stavby a její předání objednateli při předání díla.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 5 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. této smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.

3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel nejpozději v termínu pro převzetí staveniště neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, nejpozději do **31. 10. 2024**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **3. 4. 2024**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termín pro převzetí staveniště neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

III. Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **4 705 378,25 Kč (slovy čtyři miliony sedm set pět tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých dvacet pět haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu (zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), vznikne-li k její úhradě povinnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
2. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (tzv. přenesená daňová povinnost).

3. Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,
 - b) nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení) = jednotková cena nové položky.
 2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu ÚRS, který je platný v době ocenění položkového rozpočtu v rámci zadávacího řízení) = jednotková cena nové položky.
 - c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
5. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.

2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělky) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu (daňový doklad) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s úhradou, zejména jestliže nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

V. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
2. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
3. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě a kopii pravomocného společného

souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Městským úřadem v Třemošnici, Odborem výstavby dne 5. 9. 2023 pod č. j. TRE/SU/2397/2023.

5. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
6. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).
7. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).
8. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 6 smlouvy.
9. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.

10. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
12. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
13. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
14. Zhotovitel jmenuje [REDACTED] [REDACTED], telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
15. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
16. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
17. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednali se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

18. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném rozsahu a v souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
16. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
17. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník dle stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
- 20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.**
21. Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady, vybouranými hmotami anebo vytěženou zeminou příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení

zemědělských půd (zákona o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů, jakož i právními předpisy, které tyto zákony provádějí, a touto smlouvou. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen v každé fázi provádění díla objednateli písemně doložit využití či likvidaci odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemin vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech, zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s touto smlouvou.

Využití či likvidace (odstranění) bude zejména doloženo:

- doklady, že movitá věc splňuje podmínky vedlejšího produktu v souladu s ustanovením § 8 zákona o odpadech,
- písemnou smlouvou před jejich vznikem v případě komunálního odpadu, který zhotovitel běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které zhotovitel sám nezpracuje v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech,
- potvrzením převzetí odpadu zařízením určeným pro nakládání s odpady dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, tj. potvrzením o množství, druhu a kategorii předaného odpadu, včetně uvedení identifikačního čísla,
- potvrzením, že odpad, který zhotovitel sám nezpracoval, předal do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- doklady o možnosti využití zeminy jako stavebního materiálu – výrobku v souladu s ustanovením § 9 zákona o odpadech, popř. v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména dle stavebního zákona, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
- doklady v souladu s ustanovením § 34 zákona o odpadech, zejména s odst. 7 citovaného ustanovení.

Nebude-li využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot či zemin vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou doloženo shora uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem (obdobně v případě vedlejšího produktu), nebylo dílo dle této smlouvy dosud provedeno ani dokončeno a objednatel není povinen jej převzít ani uhradit zhotoviteli cenu za dílo, popř. za provedené práce. Soulad s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou bude zhotovitelem doložen objednateli nejpozději před zahájením odvozu k využití či likvidaci.

22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatel. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou

alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

25. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písm. a), b) anebo c),
- e) nezprístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu

nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce smlouvy, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti

a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,

- evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
- protokoly od provedených zkoušek,
- originál stavebního deníku,
- fotodokumentace průběhu stavebních prací.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první 1 měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s přílohou této smlouvy (položkovým rozpočtem) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 14, odst. 15, nebo odst. 16 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 20 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.

10. V případě, že se prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 25 smlouvy ukáže nepravdivým, nebo v případě, že zhotovitel neinformoval objednatele o změně v souladu s čl. VI. odst. 25 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
12. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky zajišťující dluhy (závazky a povinnosti) zhotovitele dle této smlouvy objednateli delšího než 5 pracovních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod.).
14. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
15. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dnů od jejího doručení povinné straně.
16. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
17. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel je v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. této smlouvy

objednateli o více než 5 pracovních dnů,

- b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) ukáže-li se kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 25 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. VI. odst. 25 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. VI. odst. 25, písm. a) až j) smlouvy,
 - d) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla déle než 35 dnů,
 - e) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - f) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 17 nebo čl. V. odst. 18 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 17 či odst. 18 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště **3. 4. 2024**, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do **31. 1. 2025**, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, nejpozději před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatel, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.

2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že smluvní strany nedisponují elektronickými podpisy dle předchozí věty, je smlouva vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Hradci Králové dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


 OŘ východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Milan Kolář, MBA
jednatel
HB Golf s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-023
Stavba: Rekonstrukce objektu Běstvína č.p.106 - LS Nasavrky

KSO: CC-CZ:
Místo: Nasavrky Datum: 29.3.2023

Zadavatel: IČ:
Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové DIČ:

Uchazeč: IČ: 27513688
HB Golf s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod DIČ: CZ27513688

Projektant: IČ:
Slatiňany DIČ:

Zpracovatel: IČ:
A. Vojtěch - rozpočty staveb DIČ:

Poznámka:
Veškeré rozměry budou upřesněny po odkrytí a prozkoumání jednotlivých prvků. Výpis materiálu neslouží dodavateli pro jeho objednávku. Při zpracování cenové nabídky je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace.

Cena bez DPH			4 705 378,25
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 705 378,25	Výše daně 988 129,44
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 693 507,69

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	23-023		
Stavba:	Rekonstrukce objektu Běstvína č.p.106 - LS Nasavrky		
Místo:	Nasavrky	Datum:	29.3.2023
Zadavatel:	Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové	Projektant:	 Slatiňany
Uchazeč:	HB Golf s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod	Zpracovatel:	A. Vojtěch - rozpočty staveb

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 705 378,25	5 693 507,69
00	Vedlejší a ostatní náklady	27 000,00	32 670,00
01	Rekonstrukce objektu	4 521 326,00	5 470 804,46
02	Zpevněné plochy	157 052,25	190 033,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu Běstvína č.p.106 - LS Nasavrky

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Nasavrky

CC-CZ:

Datum: 29.3.2023

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HB Golf s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

27513688

DIČ:

CZ27513688

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

A. Vojtěch - rozpočty staveb

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

27 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	27 000,00	21,00%	5 670,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

32 670,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu Běstvína č.p.106 - LS Nasavrky
Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:	Nasavrky	Datum:	29.3.2023
Zadavatel:	Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové	Projektant:	I. [REDACTED], S a - any
Uchazeč:	HB Golf s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod	Zpracovatel:	A. Vojtěch - rozpočty staveb

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	27 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	27 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost zkoušky a měření	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu Běstvína č.p.106 - LS Nasavrky
Objekt: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Nasavrky Datum: 29.3.2023
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové Projektant: [redacted]
Uchazeč: HB Golf s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod Zpracovatel: A. Vojtěch - rozpočty staveb

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							27 000,00
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					27 000,00
D	VRN3	Zařízení staveniště					25 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	celek	1,000	25 000,00	25 000,00
D	VRN4	Inženýrská činnost zkoušky a měření					2 000,00
2	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	celek	1,000	2 000,00	2 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu Běstvína č.p.106 - LS Nasavrky

Objekt:

01 - Rekonstrukce objektu

KSO:

Místo: Nasavrky

CC-CZ:

Datum: 29.3.2023

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HB Golf s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

27513688

DIČ:

CZ27513688

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

A. Vojtěch - rozpočty staveb

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 521 326,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 521 326,00	21,00%	949 478,46
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 470 804,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu Běstvína č.p.106 - LS Nasavrky

Objekt:

01 - Rekonstrukce objektu

Místo: Nasavrky

Datum: 29.3.2023

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové

Projektant: [REDACTED]
a - any

Uchazeč: HB Golf s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod

Zpracovatel: A. Vojtěch - rozpočty
staveb

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 521 326,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 560 906,04

1 - Zemní práce	57 497,15
2 - Zakládání	31 484,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	128 074,04
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	214 520,44
61 - Úprava povrchů vnitřních	434 442,46
62 - Úprava povrchů vnějších	29 778,06
8 - Trubní vedení	25 381,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	140 679,26
94 - Lešení a stavební výtahy	23 865,60
96 - Bourání konstrukcí	171 579,93
997 - Přesun sutě	260 669,56
998 - Přesun hmot	42 934,27

PSV - Práce a dodávky PSV

2 960 419,96

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	33 191,78
713 - Izolace tepelné	187 050,46
720 - TZB - kanalizace, voda, ÚT, plyn	1 054 133,86
741 - Elektroinstalace	255 900,50
762 - Konstrukce tesařské	1 782,88
763 - Konstrukce suché výstavby	162 059,11
764 - Konstrukce klempířské	37 959,17
765 - Krytina skládaná	15 635,91
766 - Konstrukce truhlářské	482 326,15
767 - Konstrukce zámečnické	11 162,13
771 - Podlahy z dlaždic	151 927,42
776 - Podlahy povlakové	173 840,38
781 - Dokončovací práce - obklady	91 567,13
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	13 352,83
783 - Dokončovací práce - nátěry	69 598,27
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	176 281,29
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	22 530,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu Běštšina č.p.106 - LS Nasavrky

Objekt:

01 - Rekonstrukce objektu

Místo:	Nasavrky	Datum:	29.3.2023
Zadavatel:	Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové	Projektant:	Save
Uchazeč:	HB Golf s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod	Zpracovatel:	Save rozpočty

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

4 521 326,00

D HSV Práce a dodávky HSV

1 560 906,04

D 1 Zemní práce

57 497,15

1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	8,058	2 101,95	16 937,51
	VV		"mč.106" 16,67*0,15		2,501		
	VV		"mč.107" 22,37*0,15		3,356		
	VV		"mč.110" 8,25*0,15		1,238		
	VV		"mč.111" 6,42*0,15		0,963		
	VV		Součet		8,058		

2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	8,058	121,21	976,71
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	16,116	111,78	1 801,45
	VV		8,058*2		16,116		

4	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	13,500	1 325,11	17 888,99
	VV		"pro drenáž" 50,0*0,6*0,45		13,500		

5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	21,558	143,43	3 092,06
	VV		8,058+13,5		21,558		

6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21,558	265,92	5 732,70
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	21,558	18,74	404,00
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	38,804	274,81	10 663,73
	VV		21,558*1,8		38,804		

D 2 Zakládání

31 484,18

9	K	212532111	Lože pro travivody z kameniva hrubého drceného	m3	10,500	1 504,56	15 797,88
	VV		50,0*0,6*0,35		10,500		

10	K	212755215	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm bez lože	m	50,000	101,79	5 089,50
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

11	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	200,000	20,16	4 032,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

12	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	220,000	29,84	6 564,80
	VV		200,0*1,1		220,000		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

128 074,04

13	K	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,400	7 030,73	9 843,02
	VV		"drobné dozdívký a přízdívky" 1,4		1,400		

14	K	317168023	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1500 mm	kus	1,000	451,64	451,64
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

15	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přízděním	m2	11,300	341,93	3 863,81
	VV		"u výměny oken" 11,3		11,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	319231212	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 300 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	6,405	2 646,29	16 949,49
	VV		1,0*0,3*2		0,600		
	VV		Obvodové zdivo		0,600		
	VV		(4,0+2,8+7,0)*0,3		4,140		
	VV		(4,4+3,4+3,3)*0,15		1,665		
	VV		Vnitřní zdivo		5,805		
	VV		Součet		6,405		
17	K	319231213	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl přes 300 do 600 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	19,925	2 632,55	52 453,56
	VV		(14,1+9,65+14,1+2,0)*0,5		19,925		
18	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	2,340	757,66	1 772,92
	VV		"mč.206" 0,9*2,6		2,340		
	VV		Součet		2,340		
19	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	3,440	873,50	3 004,84
	VV		"mč.104" 1,8*2,8-0,8*2,0		3,440		
	VV		Součet		3,440		
20	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	0,900	69,10	62,19
21	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	1,800	103,65	186,57
22	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	10,800	116,80	1 261,44
	VV		"1.NP" 2,8*2		5,600		
	VV		"2.NP" 2,6*2		5,200		
	VV		Součet		10,800		
23	K	349231821	Přizdívká ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	18,070	2 115,36	38 224,56
	VV		"pro 01" 0,15*2,0*2*4		2,400		
	VV		"pro 02" 0,15*2,0*2*3		1,800		
	VV		"pro 03" 0,15*2,0*2*2		1,200		
	VV		"pro 04" 0,15*2,0*2*1		0,600		
	VV		"pro 05" 0,15*2,0*2*2		1,200		
	VV		"pro 06" 0,15*1,95*2*1		0,585		
	VV		"pro 07" 0,15*1,95*2*1		0,585		
	VV		"pro 08" 0,3*2,0*2*2		2,400		
	VV		"pro 09" 0,5*2,0*2*1		2,000		
	VV		"pro 10" 0,2*2,0*2*2		1,600		
	VV		"pro 14" 0,5*1,9*2*1		1,900		
	VV		"pro 15" 0,3*2,0*2*1		1,200		
	VV		"v mč.115" 0,15*2,0*2*1		0,600		
	VV		Součet		18,070		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				214 520,44
24	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,119	4 777,70	29 234,75
	VV		"S1" (16,67+22,37+8,25+6,42)*0,06		3,223		
	VV		"S2" (2,48+12,26+0,77+5,89+17,49+5,87+3,51)*0,06		2,896		
	VV		Součet		6,119		
25	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	5,559	4 357,93	24 225,73
	VV		"S1" (16,67+22,37+8,25+6,42)*0,1*1,035		5,559		
26	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,191	32 715,07	6 248,58
	VV		"S1" (16,67+22,37+8,25+6,42)*0,0031*1,15		0,191		
27	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	7,350	580,93	4 269,84
	VV		"pod okna a parapet" 14,7*0,5		7,350		
28	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl do 100 mm s udusáním	m2	24,780	311,73	7 724,67
	VV		41,3*0,6		24,780		
29	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obručníků lože beton	m	45,000	306,38	13 787,10
30	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	18,000	726,74	13 081,32
	VV		"01L" 4		4,000		
	VV		"02L" 3		3,000		
	VV		"03P" 2		2,000		
	VV		"04L" 1		1,000		
	VV		"06L" 1		1,000		
	VV		"07P" 1		1,000		
	VV		"08L" 2		2,000		
	VV		"10P" 2		2,000		
	VV		"14L" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"v mč.115" 1		1,000		
		VV	Součet		18,000		
31	M	553314871	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění rozměru 600-900/1970, 2100mm	kus	15,000	787,67	11 815,05
32	M	553314872	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění rozměru 600-900/1800, 1850mm	kus	3,000	787,67	2 363,01
33	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	3,000	4 323,26	12 969,78
		VV	"05L" 2		2,000		
		VV	"15L" 1		1,000		
		VV	Součet		3,000		
34	M	553315621	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou rozměru 700-900/1970, 2100mm	kus	3,000	3 938,33	11 814,99
35	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	86,500	651,82	56 382,43
		VV	"S5" 14,9+26,1		41,000		
		VV	1.PP		41,000		
		VV	"S5" 15,5+14,09+8,09+7,82		45,500		
		VV	1.NP		45,500		
		VV	Součet		86,500		
36	K	632451491	Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	m2	86,500	44,98	3 890,77
37	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	101,980	17,55	1 789,75
		VV	"S1" 16,67+22,37+8,25+6,42		53,710		
		VV	"S2" 2,48+12,26+0,77+5,89+17,49+5,87+3,51		48,270		
		VV	1.NP		101,980		
		VV	Součet		101,980		
38	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	135,000	22,68	3 061,80
		VV	"1.NP" 135,0		135,000		
39	K	635111215	Násyp pod podlahy ze šterkopísku se zhutněním	m3	8,057	1 472,12	11 860,87
		VV	"S1" (16,67+22,37+8,25+6,42)*0,15		8,057		
D	61		Úprava povrchů vnitřních				434 442,46
40	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	147,500	78,92	11 640,70
		VV	"1.NP" 147,5		147,500		
		VV	Součet		147,500		
41	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	102,000	424,99	43 348,98
		VV	"mč.101-111" 102,0		102,000		
		VV	1.NP		102,000		
		VV	Součet		102,000		
42	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	45,500	281,91	12 826,91
		VV	"mč.112-115" 45,5		45,500		
		VV	1.NP		45,500		
		VV	Součet		45,500		
43	K	611325452	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stropů za dalších 10 mm v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	147,500	52,01	7 671,48
		VV	102,0+45,5		147,500		
44	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	685,000	61,60	42 196,00
		VV	"mč.101" (1,8+1,4)*2*2,8-1,8-1,6*2+0,6		13,520		
		VV	"mč.102" (6,5+2,45)*2*2,8-1,6*3-1,3*2-0,72+0,8		42,800		
		VV	"mč.103" (0,9+0,85)*2*2,8-1,3		8,500		
		VV	"mč.104" (3,3+1,8)*2*2,8-1,6*3-1,4*2		20,960		
		VV	"mč.105" (4,0+4,4)*2*2,8-1,6*2+1,1-2,72+1,47		43,690		
		VV	"mč.106" (3,8+4,4)*2*2,8-1,6*2+1,1-2,72+1,47		42,570		
		VV	"mč.107" (4,5+5,0)*2*2,8-1,6*2-2,72*2+1,47*2		47,500		
		VV	"mč.108" (3,0+2,3)*2*2,8-1,4		28,280		
		VV	"mč.109" (1,95+1,8)*2*2,8-1,4-0,72+0,9		19,780		
		VV	"mč.110" (2,5+3,5)*2*2,8-1,6+1,0-0,81+0,9		33,090		
		VV	"mč.111" (3,5+2,0)*2*2,4-1,6-1,26+1,0		24,540		
		VV	"mč.112" (4,8+3,3)*2*2,65-2,35*2+2,15-0,81*2+0,9*2-1,6		38,960		
		VV	"mč.113" (4,3+3,4)*2*2,65-2,35*2+2,15*2-0,81*2+0,9*2-1,6		38,990		
		VV	"mč.114" (2,4+3,4)*2*2,65-0,81+0,9-1,6		29,230		
		VV	"mč.115" (2,4+3,3)*2*2,65-1,6-0,81+0,9+0,89		29,590		
		VV	1.NP		462,000		
		VV	"mč.201" (5,9+2,1)*2*2,2-1,6*2-1,0+0,9		31,900		
		VV	"mč.202" (3,6+1,8)*2*2,53-1,6*4-1,4		19,524		
		VV	"mč.203" (4,55+2,3)*2*2,2-1,6		28,540		
		VV	"mč.204" (6,85+5,8+1,05+0,3)*2*2,3-1,6*2-2,3+1,3		60,200		
		VV	"mč.205" (2,6+3,1)*2*2,2-1,6		23,480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"mč.206" (3,6+3,0)*2*2,2-1,4		27,640		
	VV		"mč.207" (3,5+3,6)*2*2,2-1,6+2,076		31,716		
	VV		2.NP		223,000		
	VV		Součet		685,000		
45	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	549,000	345,44	189 646,56
	VV		"mč.101" (1,8+1,4)*2*2,8-1,8-1,6*2+0,6		13,520		
	VV		"mč.102" (6,5+2,45)*2*2,8-1,6*3-1,3*2-0,72+0,8		42,800		
	VV		"mč.103" (0,9+0,85)*2*2,8-1,3		8,500		
	VV		"mč.104" (3,3+1,8)*2*2,8-1,6*3-1,4*2		20,960		
	VV		"mč.105" (4,0+4,4)*2*2,8-1,6*2+1,1-2,72+1,47		43,690		
	VV		"mč.106" (3,8+4,4)*2*2,8-1,6*2+1,1-2,72+1,47		42,570		
	VV		"mč.107" (4,5+5,0)*2*2,8-1,6*2-2,72*2+1,47*2		47,500		
	VV		"mč.108" (3,0+2,3)*2*2,8-1,4		28,280		
	VV		"mč.109" (1,95+1,8)*2*2,8-1,4-0,72+0,9		19,780		
	VV		"mč.110" (2,5+3,5)*2*2,8-1,6+1,0-0,81+0,9		33,090		
	VV		"mč.111" (3,5+2,0)*2*2,4-1,6-1,26+1,77		25,310		
	VV		1.NP		326,000		
	VV		"mč.201" (5,9+2,1)*2*2,2-1,6*2-1,0+0,9		31,900		
	VV		"mč.202" (3,6+1,8)*2*2,53-1,6*4-1,4		19,524		
	VV		"mč.203" (4,55+2,3)*2*2,2-1,6		28,540		
	VV		"mč.204" (6,85+5,8+1,05+0,3)*2*2,3-1,6*2-2,3+1,3		60,200		
	VV		"mč.205" (2,6+3,1)*2*2,2-1,6		23,480		
	VV		"mč.206" (3,6+3,0)*2*2,2-1,4		27,640		
	VV		"mč.207" (3,5+3,6)*2*2,2-1,6+2,076		31,716		
	VV		2.NP		223,000		
	VV		Součet		549,000		
46	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	136,000	234,94	31 951,84
	VV		"mč.112" (4,8+3,3)*2*2,65-2,35*2+2,15-0,81*2+0,9*2-1,6		38,960		
	VV		"mč.113" (4,3+3,4)*2*2,65-2,35*2+2,15*2-0,81*2+0,9*2-1,6		38,990		
	VV		"mč.114" (2,4+3,4)*2*2,65-0,81+0,9-1,6		29,230		
	VV		"mč.115" (2,4+3,3)*2*2,65-1,6-0,81+1,02		28,820		
	VV		1.NP		136,000		
	VV		Součet		136,000		
47	K	612325452	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	685,000	47,88	32 797,80
48	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	41,000	104,54	4 286,14
	VV		"1.PP" 14,9+26,1		41,000		
	VV		Součet		41,000		
49	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	41,000	371,40	15 227,40
50	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	103,795	90,11	9 352,97
	VV		(3,6+4,1)*2*1,95		30,030		
	VV		(5,95+4,75+1,2)*2*1,95		46,410		
	VV		(3,6+0,9+3,6)*1,95		15,795		
	VV		1.PP		92,235		
	VV		"mč.104" (1,8*2,8-0,8*2,0)*2		6,880		
	VV		1.NP		6,880		
	VV		"mč.206" 0,9*2,6*2		4,680		
	VV		2.NP		4,680		
	VV		Součet		103,795		
51	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	103,795	322,71	33 495,68
D 62			Úprava povrchů vnějších				29 778,06
52	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří	m	71,060	218,80	15 547,93
	VV		"ozn.1" (1,7+1,6)*2*4		26,400		
	VV		"ozn.2" (0,6+1,2)*2*2		7,200		
	VV		"ozn.3" (1,4+0,9)*2*1		4,600		
	VV		"ozn.4" (0,6+0,6)*2*1		2,400		
	VV		"ozn.5" (0,8+0,9)*2*1		3,400		
	VV		"ozn.6" (0,9+0,9)*2*1		3,600		
	VV		"ozn.8" (1,3+0,75)*2*1		4,100		
	VV		"ozn.9" (1,7+1,35)*2*1		6,100		
	VV		"ozn.11" (1,1+0,88)*2*1		3,960		
	VV		"ozn.12" (0,7+0,4)*2*2		4,400		
	VV		"ozn.9L" (2,0+0,9+2,0)*1		4,900		
	VV		Součet		71,060		
53	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	2,900	58,74	170,35
	VV		"1.NP - vstup" 2,9		2,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	621211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	2,900	1 057,07	3 065,50
55	M	28375953	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 180mm	m2	3,190	302,81	965,96
VV			2,9*1,1		3,190		
56	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	2,900	50,60	146,74
57	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	2,900	367,58	1 065,98
58	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	20,000	78,57	1 571,40
VV			"oprava poškozené omítky" 20,0		20,000		
59	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	20,000	362,21	7 244,20
D		8	Trubní vedení				25 381,09
60	K	894721.01	Vyčerpání vyvážecí jímky, oprava stěn a podlah, izolační nátěr /jímka vnitř. rozměrů 2,0x2,0 m, hloubka 2,0 m/	kus	1,000	12 253,33	12 253,33
61	K	894721.02	Oprava stropu vyvážecí jímky rozm. 2,4x2,4 m - výměna stropních PZD desek, nový poklop vč. dobetonování, izolace proti zatečení vody	kus	1,000	13 127,76	13 127,76
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				140 679,26
62	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	290,000	126,63	36 722,70
VV			"1.PP" 45,0		45,000		
VV			"1.NP" 150,0		150,000		
VV			"2.NP" 95,0		95,000		
VV			Součet		290,000		
63	K	953845119	Vyložkování stávajícího svislého kouřovodu nerezovými vložkami pevnými D přes 160 do 200 mm v 3 m	soubor	2,000	13 011,91	26 023,82
VV			"komín pro digestoř" 1		1,000		
VV			"komín pro krbová kamna" 1		1,000		
VV			Součet		2,000		
64	K	953845124	Příplatek k vyložkování komínového průduchu nerezovými vložkami pevnými D přes 160 do 200 mm ZKD 1 m výšky	m	6,000	2 386,51	14 319,06
VV			3,0*2		6,000		
65	K	389842512	Příplatek ke komínu nebo kouřovodu nerez s TI tl 50 mm s vložkami do D 20 cm uchycení ZKD 1 m výšky	m	4,000	2 275,48	9 101,92
VV			2,0*2		4,000		
66	K	389842652	Ukončení kouřovodu nerez s TI tl 50 mm s nerez vložkami D 20 cm procházejícího střechou sklonu do 3°	soubor	2,000	8 005,31	16 010,62
67	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	86,500	399,57	34 562,81
VV			"S5" 14,9+26,1		41,000		
VV			1.PP		41,000		
VV			"S5" 15,5+14,09+8,09+7,82		45,500		
VV			1.NP		45,500		
VV			Součet		86,500		
68	K	9856312.1	Oprava a nátěr stávajících betonových schodů z 1.PP do 1.NP - 8x200/300 mm šíře 900 mm	kus	1,000	3 938,33	3 938,33
D		94	Lešení a stavební výtahy				23 865,60
69	K	949121112	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	4,000	289,48	1 157,92
70	K	949121212	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému v do 1,9 m za první a ZKD den použití	sada	1 080,000	17,50	18 900,00
VV			30*4*9		1 080,000		
71	K	949121812	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	4,000	194,63	778,52
72	K	949121114	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v přes 2,5 do 3,5 m	sada	2,000	437,23	874,46
73	K	949121214	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému v do 3,5 m za první a ZKD den použití	sada	90,000	17,50	1 575,00
VV			30*3		90,000		
74	K	949121814	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového v přes 2,5 do 3,5 m	sada	2,000	289,85	579,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	96	Bourání konstrukcí					171 579,93
75	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	22,008	131,28	2 889,21
	VV		"mč.104" 1,8*2,8		5,040		
	VV		"mč.113" 1,0*2,8		2,800		
	VV		1.NP		7,840		
	VV		"mč.205" (4,2+1,4)*2,53		14,168		
	VV		2.NP		14,168		
	VV		Součet		22,008		
76	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,992	3 358,18	3 331,31
	VV		"mč.101" 2,48*0,15		0,372		
	VV		"mč.103" 0,62*0,15		0,093		
	VV		"mč.109" 3,51*0,15		0,527		
	VV		Součet		0,992		
77	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	14,286	2 638,33	37 691,18
	VV		"mč.102" 12,26*0,15		1,839		
	VV		"mč.104" 5,89*0,15		0,884		
	VV		"mč.105" 17,49*0,15		2,624		
	VV		"mč.106" 16,67*0,15		2,501		
	VV		"mč.107" 22,37*0,15		3,356		
	VV		"mč.108" 5,87*0,15		0,881		
	VV		"mč.110" 8,25*0,15		1,238		
	VV		"mč.111" 6,42*0,15		0,963		
	VV		Součet		14,286		
78	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	15,278	1 491,74	22 790,80
	VV		0,992+14,286		15,278		
79	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	86,500	132,42	11 454,33
	VV		14,9+26,1		41,000		
	VV		1.PP		41,000		
	VV		"mč.112" 15,5		15,500		
	VV		"mč.113" 14,1		14,100		
	VV		"mč.114" 8,1		8,100		
	VV		"mč.115" 7,8		7,800		
	VV		1.NP		45,500		
	VV		Součet		86,500		
80	K	965061631	Bourání dlažeb z dřevěných špalíků osazených do písku pl přes 1 m2	m2	15,500	50,91	789,11
	VV		"mč.112" 15,5		15,500		
81	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	77,470	107,86	8 355,91
	VV		"mč.101" 2,48		2,480		
	VV		"mč.102" 12,26		12,260		
	VV		"mč.103" 0,62		0,620		
	VV		"mč.104" 5,89		5,890		
	VV		"mč.107" 22,37		22,370		
	VV		"mč.108" 5,87		5,870		
	VV		"mč.109" 3,51		3,510		
	VV		"mč.110" 8,25		8,250		
	VV		"mč.111" 6,42		6,420		
	VV		1.NP		67,670		
	VV		"mč.207" 9,8		9,800		
	VV		2.NP		9,800		
	VV		Součet		77,470		
82	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	5,371	610,91	3 281,20
	VV		"mč.106" 16,67*0,1		1,667		
	VV		"mč.107" 22,37*0,1		2,237		
	VV		"mč.110" 8,25*0,1		0,825		
	VV		"mč.111" 6,42*0,1		0,642		
	VV		Součet		5,371		
83	K	9650841.1	Vybourání udírný a srovnání podlahy	kus	1,000	1 750,37	1 750,37
84	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	38,335	347,67	13 327,93
	VV		"pro 01" 0,9*2,0*4		7,200		
	VV		"pro 02" 0,9*2,0*3		5,400		
	VV		"pro 03" 0,8*2,0*2		3,200		
	VV		"pro 04" 0,8*2,0*1		1,600		
	VV		"pro 05" 0,9*2,0*2		3,600		
	VV		"pro 06" 0,8*1,95*1		1,560		
	VV		"pro 07" 0,8*1,95*1		1,560		
	VV		"pro 08" 0,9*2,0*2		3,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pro 09" 1,0*2,0*1		2,000		
	VV		"pro 10" 0,9*2,0*2		3,600		
	VV		"pro 14" 0,85*1,9*1		1,615		
	VV		"pro 15" 0,9*2,0*1		1,800		
	VV		"v mč.115" 0,8*2,0*1		1,600		
	VV		Součet		38,335		
85	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy do 1 m2	m2	5,833	555,37	3 239,47
	VV		"ozn.2" 0,6*1,2*2		1,440		
	VV		"ozn.4" 0,6*0,6*1		0,360		
	VV		"ozn.5" 0,8*0,9*1		0,720		
	VV		"ozn.6" 0,9*0,9*1		0,810		
	VV		"ozn.8" 1,3*0,75*1		0,975		
	VV		"ozn.11" 1,1*0,88*1		0,968		
	VV		"ozn.12" 0,7*0,4*2		0,560		
	VV		Součet		5,833		
86	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,260	336,93	424,53
	VV		"ozn.3" 1,4*0,9*1		1,260		
87	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	13,175	240,67	3 170,83
	VV		"ozn.1" 1,7*1,6*4		10,880		
	VV		"ozn.9" 1,7*1,35*1		2,295		
	VV		Součet		13,175		
88	K	978012141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	147,500	51,84	7 646,40
	VV		"1.NP" 147,5		147,500		
	VV		Součet		147,500		
89	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	41,000	122,18	5 009,38
	VV		"1.PP" 14,9+26,1		41,000		
90	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	685,000	29,62	20 289,70
	VV		"mč.101" (1,8+1,4)*2*2,8-1,8-1,6*2+0,6		13,520		
	VV		"mč.102" (6,5+2,45)*2*2,8-1,6*3-1,3*2-0,72+0,8		42,800		
	VV		"mč.103" (0,9+0,85)*2*2,8-1,3		8,500		
	VV		"mč.104" (3,3+1,8)*2*2,8-1,6*3-1,4*2		20,960		
	VV		"mč.105" (4,0+4,4)*2*2,8-1,6*2+1,1-2,72+1,47		43,690		
	VV		"mč.106" (3,8+4,4)*2*2,8-1,6*2+1,1-2,72+1,47		42,570		
	VV		"mč.107" (4,5+5,0)*2*2,8-1,6*2-2,72*2+1,47*2		47,500		
	VV		"mč.108" (3,0+2,3)*2*2,8-1,4		28,280		
	VV		"mč.109" (1,95+1,8)*2*2,8-1,4-0,72+0,9		19,780		
	VV		"mč.110" (2,5+3,5)*2*2,8-1,6+1,0-0,81+0,9		33,090		
	VV		"mč.111" (3,5+2,0)*2*2,4-1,6-1,26+1,0		24,540		
	VV		"mč.112" (4,8+3,3)*2*2,65-2,35*2+2,15-0,81*2+0,9*2-1,6		38,960		
	VV		"mč.113" (4,3+3,4)*2*2,65-2,35*2+2,15*2-0,81*2+0,9*2-1,6		38,990		
	VV		"mč.114" (2,4+3,4)*2*2,65-0,81+0,9-1,6		29,230		
	VV		"mč.115" (2,4+3,3)*2*2,65-1,6-0,81+0,9+0,89		29,590		
	VV		1.NP		462,000		
	VV		"mč.201" (5,9+2,1)*2*2,2-1,6*2-1,0+0,9		31,900		
	VV		"mč.202" (3,6+1,8)*2*2,53-1,6*4-1,4		19,524		
	VV		"mč.203" (4,55+2,3)*2*2,2-1,6		28,540		
	VV		"mč.204" (6,85+5,8+1,05+0,3)*2*2,3-1,6*2-2,3+1,3		60,200		
	VV		"mč.205" (2,6+3,1)*2*2,2-1,6		23,480		
	VV		"mč.206" (3,6+3,0)*2*2,2-1,4		27,640		
	VV		"mč.207" (3,5+3,6)*2*2,2-1,6+2,076		31,716		
	VV		2.NP		223,000		
	VV		Součet		685,000		
91	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	92,235	96,26	8 878,54
	VV		(3,6+4,1)*2*1,95		30,030		
	VV		(5,95+4,75+1,2)*2*1,95		46,410		
	VV		(3,6+0,9+3,6)*1,95		15,795		
	VV		1.PP		92,235		
	VV		Součet		92,235		
92	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	20,000	81,45	1 629,00
	VV		"oprava poškozené omítky" 20,0		20,000		
93	K	978059241	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy přes 1 m2	m2	3,000	303,61	910,83
94	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	35,000	111,08	3 887,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	30,000	361,07	10 832,10
VV		"drobné bourací práce" 30,0			30,000		
D		997	Přesun sutě				260 669,56
96	K	997006002	Hrubé třídění stavebního odpadu	t	90,626	393,83	35 691,24
97	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	90,626	1 119,30	101 437,68
98	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	90,626	258,94	23 466,70
99	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 721,894	11,31	19 474,62
VV		90,626*19			1 721,894		
100	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	27,188	1 829,13	49 730,39
VV		90,626*0,3			27,188		
101	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	63,438	486,60	30 868,93
VV		90,626*0,7			63,438		
D		998	Přesun hmot				42 934,27
102	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	123,261	348,32	42 934,27
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 960 419,96
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				33 191,78
103	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	59,081	10,72	633,35
VV		"S1" (16,67+22,37+8,25+6,42)*1,1			59,081		
104	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,018	72 027,65	1 296,50
VV		59,081*0,0003			0,018		
VV		Součet			0,018		
105	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	59,081	111,15	6 566,85
VV		"S1" 59,081			59,081		
106	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	67,943	214,42	14 568,34
VV		59,081*1,15			67,943		
107	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	41,250	110,50	4 558,13
VV		(2,4+0,5+4,0+1,2+7,3+10,65+11,4+1,0+2,8)*1,0			41,250		
108	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti fólií ukončení horní lištou	m	41,250	122,53	5 054,36
VV		2,4+0,5+4,0+1,2+7,3+10,65+11,4+1,0+2,8			41,250		
109	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,425	1 209,99	514,25
D		713	Izolace tepelné				187 050,46
110	K	713151813	Odstranění tepelné izolace střech šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	130,200	35,85	4 667,67
VV		(4,0+4,4+4,0)*10,5			130,200		
111	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	15,000	80,08	1 201,20
VV		"doplnění izolace na stěně půdy" 15,0			15,000		
112	M	63152104	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	15,300	468,22	7 163,77
VV		15,0*1,02			15,300		
113	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	101,980	44,41	4 528,93
VV		"S1" 16,67+22,37+8,25+6,42			53,710		
VV		"S2" 2,48+12,26+0,77+5,89+17,49+5,87+3,51			48,270		
VV		Součet			101,980		
114	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	104,020	203,92	21 211,76
VV		101,98*1,02			104,020		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	130,200	87,42	11 382,08
	VV		(4,0+4,4+4,0)*10,5		130,200		
116	M	63152104	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	132,804	468,22	62 181,49
	VV		130,2*1,02		132,804		
117	K	713151121	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	130,200	78,78	10 257,16
118	M	63152104	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	132,804	468,22	62 181,49
	VV		130,2*1,02		132,804		
119	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,603	1 419,16	2 274,91
	D	720	TZB - kanalizace, voda, ÚT, plyn				1 054 133,86
120	K	720000010	TZB (komplet) - kanalizace, voda, topení, plyn /viz. samostatný rozpočet - zadání/	celek	1,000	1 054 133,86	1 054 133,86
	D	741	Elektroinstalace				255 900,50
121	K	741000010	Elektroinstalace /viz. samostatný rozpočet - zadání/	celek	1,000	255 900,50	255 900,50
	D	762	Konstrukce tesařské				1 782,88
122	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	16,670	78,01	1 300,43
	VV		"mč.106" 16,67		16,670		
	VV		Součet		16,670		
123	K	762523611	Demontáž dřevěné zvýšené podlahy výšky cca 210 mm v mč.207 vč. tepelné izolace	m2	3,675	131,28	482,45
	VV		3,5*1,05		3,675		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				162 059,11
124	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	115,500	81,60	9 424,80
	VV		(3,3+4,4+3,3)*10,5		115,500		
125	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	46,200	750,79	34 686,50
	VV		4,4*10,5		46,200		
126	K	763161710	SDK podkroví deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	57,420	930,20	53 412,08
	VV		(3,3+3,3)*10,5-3,6*3,3		57,420		
127	K	763161730	SDK podkroví deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	11,880	974,25	11 574,09
	VV		3,6*3,3		11,880		
128	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	115,500	35,73	4 126,82
	VV		46,2+57,42+11,88		115,500		
129	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	36,000	542,18	19 518,48
	VV		(0,8+2,2)*2*6		36,000		
130	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	115,500	50,31	5 810,81
131	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	127,050	51,99	6 605,33
	VV		115,5*1,1		127,050		
132	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	115,500	55,91	6 457,61
133	M	63152096	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 40mm	m2	117,810	70,01	8 247,88
	VV		115,5*1,02		117,810		
134	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,766	1 242,76	2 194,71
	D	764	Konstrukce klempířské				37 959,17
135	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	14,700	91,27	1 341,67
136	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	4,700	271,48	1 275,96
	VV		"komin 1" 2,7		2,700		
	VV		"komin 2" 2,0		2,000		
	VV		Součet		4,700		
137	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	22,000	47,28	1 040,16
138	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	14,700	248,94	3 659,42
	VV		"K01" 1,7*5		8,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"K02" 0,6*3		1,800		
		VV	"K03" 0,8*1		0,800		
		VV	"K04" 0,9*1		0,900		
		VV	"K05" 1,4*1		1,400		
		VV	"K06" 1,3*1		1,300		
		VV	Součet		14,700		
139	M	137211190	hliníkový parapet RŠ 190 tl. plechu 0,8 mm	m	1,400	393,83	551,36
		VV	"K05" 1,4*1		1,400		
140	M	137211270	hliníkový parapet RŠ 270 tl. plechu 0,8 mm	m	13,300	437,59	5 819,95
		VV	"K01" 1,7*5		8,500		
		VV	"K02" 0,6*3		1,800		
		VV	"K03" 0,8*1		0,800		
		VV	"K04" 0,9*1		0,900		
		VV	"K06" 1,3*1		1,300		
		VV	Součet		13,300		
141	M	137211921	hliníková boční krytka k parapetu do RŠ 360 mm	kus	24,000	39,38	945,12
142	K	764324411	Lemování prostupů střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Al plechu	m2	6,700	1 181,50	7 916,05
		VV	"komin 1" 2,7		2,700		
		VV	"komin 2" 2,0		2,000		
		VV	"kouřovody" 2,0		2,000		
		VV	Součet		6,700		
143	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	23,240	435,05	10 110,56
		VV	2*11,62		23,240		
144	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	7,900	640,12	5 056,95
		VV	4,1+3,8		7,900		
145	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,107	2 261,37	241,97
D 765 Krytina skládaná							15 635,91
146	K	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	15,000	146,10	2 191,50
147	K	765121822	Příplatek k demontáži krytiny betonové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	15,000	25,82	387,30
148	K	765123012	Krytina betonová drážková s povrchovou úpravou skládaná na sucho sklonu do 30°	m2	15,000	680,64	10 209,60
149	K	765123912	Příplatek ke krytině betonové za sklon přes 40° do 50°	m2	15,000	129,67	1 945,05
150	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,701	1 287,39	902,46
D 766 Konstrukce truhlářské							482 326,15
151	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	1 799,84	1 799,84
152	M	61233153	schody půdní skládací dřevěné smrkové s hnědou MDF deskou 120x70cm, pro výšku 220 - 280cm, 12 schodnic	kus	1,000	4 600,00	4 600,00
153	K	7666112.1	Oprava a nátěr dřevěného schodiště a zábradlí do 2.NP vč. mezipodesty	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
154	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	14,435	703,05	10 148,53
		VV	"ozn.1" 1,7*1,6*4		10,880		
		VV	"ozn.3" 1,4*0,9*1		1,260		
		VV	"ozn.9" 1,7*1,35*1		2,295		
		VV	Součet		14,435		
155	M	611400-01	ozn. 1 - okno plastové dvoukřídlové se stulpem rozm.1700x1600 mm O/S, dvojsklo, barva hnědá vnitřní i vnitřní	kus	4,000	10 485,80	41 943,20
156	M	611400-03	ozn.3 - okno plastové jednokřídlové rozm.1400x900 mm O/S, dvojsklo, barva hnědá vnitřní i vnitřní	kus	1,000	5 416,21	5 416,21
157	M	611400-09	ozn.9 - okno plastové dvoukřídlové se stulpem rozm.1700x1350 mm O/S, dvojsklo, barva hnědá vnitřní i vnitřní	kus	1,000	9 660,67	9 660,67
158	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	9,000	888,35	7 995,15
		VV	"ozn.2" 2		2,000		
		VV	"ozn.4" 1		1,000		
		VV	"ozn.5" 1		1,000		
		VV	"ozn.6" 1		1,000		
		VV	"ozn.8" 1		1,000		
		VV	"ozn.11" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"ozn.12" 2		2,000		
	VV		Součet		9,000		
159	M	611400-02	ozn.2 - okno plastové jednokřídlové rozm.600x1200 mm O/S, dvojsklo, barva hnědá vnitřní i vnitřní	kus	2,000	4 005,75	8 011,50
160	M	611400-04	ozn.4 - okno plastové jednokřídlové rozm.600x600 mm O/S, dvojsklo, barva hnědá vnitřní i vnitřní	kus	1,000	3 056,36	3 056,36
161	M	611400-05	ozn.5 - okno plastové jednokřídlové rozm.800x900 mm O/S, dvojsklo, barva hnědá vnitřní i vnitřní	kus	1,000	3 934,90	3 934,90
162	M	611400-06	ozn.6 - okno plastové jednokřídlové rozm.900x900 mm O/S, dvojsklo, barva hnědá vnitřní i vnitřní	kus	1,000	4 187,78	4 187,78
163	M	611400-08	ozn.8 - okno plastové dvoukřídlové se stulpem rozm.1300x750 mm O/S, dvojsklo, barva hnědá vnitřní i vnitřní	kus	1,000	6 393,94	6 393,94
164	M	611400-11	ozn.11 - okno plastové jednokřídlové rozm.1100x880 mm O/S, dvojsklo, barva hnědá vnitřní i vnitřní	kus	1,000	4 719,70	4 719,70
165	M	611400-12	ozn.12 - okno plastové jednokřídlové rozm.700x400 mm O/S, dvojsklo, barva hnědá vnitřní i vnitřní	kus	2,000	3 122,85	6 245,70
166	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
	VV		"09L" 1		1,000		
167	M	611401-09	09L - dveře vchodové jednokřídlové plastové, částečně prosklené rozm.900x1970 mm, dvojsklo včetně kování	kus	1,000	27 801,54	27 801,54
168	K	766629651	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží těsnící fólií	m	142,120	54,50	7 745,54
	VV		"ozn.1" (1,7+1,6)*2*4		26,400		
	VV		"ozn.2" (0,6+1,2)*2*2		7,200		
	VV		"ozn.3" (1,4+0,9)*2*1		4,600		
	VV		"ozn.4" (0,6+0,6)*2*1		2,400		
	VV		"ozn.5" (0,8+0,9)*2*1		3,400		
	VV		"ozn.6" (0,9+0,9)*2*1		3,600		
	VV		"ozn.8" (1,3+0,75)*2*1		4,100		
	VV		"ozn.9" (1,7+1,35)*2*1		6,100		
	VV		"ozn.11" (1,1+0,88)*2*1		3,960		
	VV		"ozn.12" (0,7+0,4)*2*2		4,400		
	VV		"ozn.9L" (2,0+0,9+2,0)*1		4,900		
	VV		Vnitřní		71,060		
	VV		71,06		71,060		
	VV		Vnější		71,060		
	VV		Součet		142,120		
169	M	59071049	fólie okenní interiér vodotěsná paropropustná PP s butylem 100mm	m	78,166	32,70	2 556,03
	VV		71,06*1,1		78,166		
170	M	59071055	fólie okenní exteriér vodotěsná paropropustná PP s butylem 100mm	m	78,166	54,50	4 260,05
171	K	766671024	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 118 cm	kus	6,000	2 079,99	12 479,94
	VV		"ozn.10" 6		6,000		
172	M	611246001	ozn.10 - okno střešní dřevěné bílé PU povrch kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,0W/m2K	kus	6,000	8 500,00	51 000,00
173	M	61124233	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x118cm	kus	6,000	667,00	4 002,00
174	M	61124060	zateplovací sada střešních oken rám 78x118cm	sada	6,000	1 500,00	9 000,00
175	M	61124153	lemování střešních oken na profilované krytiny 78x118cm	kus	6,000	2 620,00	15 720,00
176	K	7666719.1	Montáž střešních oken - úprava stávajícího otvoru pro nové střešní okno včetně zapravení krytiny	kus	6,000	2 500,00	15 000,00
177	K	766673811	Demontáž střešního okna vlnitá krytina přes 30 do 45°	kus	6,000	313,86	1 883,16
178	K	7666811.1	Dodávka, výroba a osazení dřevěných atyp. schodů z půdního prostoru do mč.201	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
179	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	16,000	500,00	8 000,00
	VV		"pro 01" 4		4,000		
	VV		"pro 02" 3		3,000		
	VV		"pro 03" 2		2,000		
	VV		"pro 04" 1		1,000		
	VV		"pro 06" 1		1,000		
	VV		"pro 07" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pro 08" 2		2,000		
	VV		"pro 10" 2		2,000		
	VV		Součet		16,000		
180	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000	500,00	1 500,00
	VV		"pro 05" 2		2,000		
	VV		"pro 15" 1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
181	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	3,000	300,00	900,00
182	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	19,000	100,00	1 900,00
183	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	19,000	100,00	1 900,00
184	M	61162.01	01L - dveře jednokřídle vnitřní, otevíravé rozm. 800x1970 mm ze 2/3 prosklené, mléčné sklo vč. kování	kus	4,000	2 000,00	8 000,00
185	M	61162.02	02L - dveře jednokřídle vnitřní, otevíravé rozm. 800x1970 mm ze 2/3 prosklené, mléčné sklo vč. kování	kus	3,000	2 000,00	6 000,00
186	M	61162.03	03P - dveře jednokřídle vnitřní, otevíravé rozm. 700x1970 mm plné vč. kování	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
187	M	61162.04	04L - dveře jednokřídle vnitřní, otevíravé rozm. 700x1970 mm plné vč. kování	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
188	M	61162.05	05L - dveře jednokřídle vnitřní, otevíravé rozm. 800x1970 mm plné s požární odolností EW30 DP3C vč. kování	kus	2,000	6 280,00	12 560,00
189	M	61162.06	06L - dveře jednokřídle vnitřní, otevíravé rozm. 680x1850 mm plné vč. kování atyp	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
190	M	61162.07	07P - dveře jednokřídle vnitřní, otevíravé rozm. 680x1850 mm plné vč. kování atyp	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
191	M	61162.08	08L - dveře jednokřídle vnitřní, otevíravé rozm. 800x1970 mm plné vč. kování	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
192	M	61162.10	10P - dveře jednokřídle vnitřní, otevíravé rozm. 800x1970 mm ze 2/3 prosklené, mléčné sklo vč. kování	kus	2,000	1 900,00	3 800,00
193	M	61162.15	15L - dveře jednokřídle vnitřní, otevíravé rozm. 800x1970 mm plné s požární odolností EW30 DP3C vč. kování zateplené	kus	1,000	6 280,00	6 280,00
194	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	1,400	150,00	210,00
	VV		"TV05" 1,4*1		1,400		
	VV		Součet		1,400		
195	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	13,300	200,00	2 660,00
	VV		"TV01" 1,7*5		8,500		
	VV		"TV02" 0,6*3		1,800		
	VV		"TV03" 0,8*1		0,800		
	VV		"TV04" 0,9*1		0,900		
	VV		"TV06" 1,3*1		1,300		
	VV		Součet		13,300		
196	M	607941011	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm s nosem	m	1,400	250,00	350,00
197	M	607941041	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 320mm s nosem	m	13,300	350,00	4 655,00
198	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	24,000	45,00	1 080,00
199	K	766695212	Montáž truhlářských prahů - lišt dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	21,000	100,00	2 100,00
200	M	61187396	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	250,00	500,00
201	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	19,000	270,00	5 130,00
202	K	766911.00	Kuchyňská linka v 1.NP - rozebrání stávající linky, úschova, úprava a opětovná montáž linky	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
203	K	766911.01	Kuchyňská linka v 2.NP - nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči, dodávka a montáž /dle výběru investora/	kus	1,000	90 000,00	90 000,00
204	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,393	1 356,36	1 889,41
D	767	Konstrukce zámečnické					11 162,13
205	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	2,000	1 041,91	2 083,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"pro 14" 1		1,000		
		VV	"v mč.115" 1		1,000		
		VV	Součet		2,000		
206	M	55341.14	14L - dveře jednokřídlé ocelové plné rozm. 740x1800 mm plné vč. kování a finálního nátěru atyp	kus	1,000	4 288,40	4 288,40
207	M	55341.16	dveře jednokřídlé ocelové plné rozm. 800x1970 mm plné vč. kování a finálního nátěru	kus	1,000	4 638,48	4 638,48
208	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,096	1 577,40	151,43
	D	771	Podlahy z dlaždic				151 927,42
209	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	77,620	14,08	1 092,89
210	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	77,620	54,94	4 264,44
211	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	77,620	365,04	28 334,40
		VV	2,48+12,26+0,77+5,89+22,37+5,87+3,51+8,25+6,42		67,820		
		VV	1.NP		67,820		
		VV	9,8		9,800		
		VV	2.NP		9,800		
		VV	Součet		77,620		
212	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	87,500	98,02	8 576,75
		VV	"mč.101" (1,8+1,4)*2		6,400		
		VV	"mč.102" (6,5+2,45)*2		17,900		
		VV	"mč.103" (0,9+0,85)*2		3,500		
		VV	"mč.104" (3,3+1,8)*2		10,200		
		VV	"mč.107" (4,5+5,0)*2		19,000		
		VV	"mč.109" (1,95+1,8)*2		7,500		
		VV	"mč.110" (2,5+3,5)*2		12,000		
		VV	"mč.111" (3,5+2,0)*2		11,000		
		VV	1.NP		87,500		
		VV	Součet		87,500		
213	M	597612711	sokl keramický - dle typu dlažby	m	96,250	87,52	8 423,80
		VV	87,5*1,1		96,250		
214	K	771574246	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	77,620	568,87	44 155,69
		VV	2,48+12,26+0,77+5,89+22,37+5,87+3,51+8,25+6,42		67,820		
		VV	1.NP		67,820		
		VV	9,8		9,800		
		VV	2.NP		9,800		
		VV	Součet		77,620		
215	M	597614335	dlažba keramická 200x200 mm - výběr dle investora	m2	81,501	481,35	39 230,51
		VV	77,62*1,05		81,501		
216	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	77,620	13,13	1 019,15
217	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,440	375,57	6 174,37
		VV	"mč.103" 0,77		0,770		
		VV	"mč.108" 5,87		5,870		
		VV	1.NP		6,640		
		VV	"mč.206" 9,8		9,800		
		VV	2.NP		9,800		
		VV	Součet		16,440		
218	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	30,300	177,83	5 388,25
		VV	"mč.103" (0,9+0,85)*2		3,500		
		VV	"mč.108" (3,0+2,3)*2		10,600		
		VV	1.NP		14,100		
		VV	"mč.206" (3,6+3,0+0,9+0,6)*2		16,200		
		VV	2.NP		16,200		
		VV	Součet		30,300		
219	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	85,000	40,20	3 417,00
220	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,710	682,72	1 850,17
	D	776	Podlahy povlakové				173 840,38
221	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	91,990	142,19	13 080,06
		VV	"mč.105" 17,49		17,490		
		VV	1.NP		17,490		
		VV	"mč.201" 4,2		4,200		
		VV	"mč.202" 5,9		5,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"mč.203" 10,5		10,500		
	VV		"mč.204" 18,2		18,200		
	VV		"mč.205" 17,2		17,200		
	VV		"mč.206" 8,2		8,200		
	VV		"mč.208" 10,3		10,300		
	VV		2.NP		74,500		
	VV		Součet		91,990		
222	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	34,160	42,95	1 467,17
	VV		17,49+16,67		34,160		
	VV		1.NP		34,160		
	VV		Součet		34,160		
223	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	77,300	168,01	12 987,17
	VV		"2.NP" 4,2+6,4+10,5+36,4+8,2+11,6		77,300		
	VV		Součet		77,300		
224	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	111,460	14,08	1 569,36
225	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	111,460	36,76	4 097,27
226	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	111,460	315,81	35 200,18
227	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	111,460	157,50	17 554,95
	VV		17,49+16,67		34,160		
	VV		1.NP		34,160		
	VV		4,2+6,4+10,5+36,4+8,2+11,6		77,300		
	VV		2.NP		77,300		
	VV		Součet		111,460		
228	M	284110801	lepená vinylová podlaha - výběr dle investora	m2	117,033	568,87	66 576,56
	VV		111,46*1,05		117,033		
229	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	116,400	105,59	12 290,68
	VV		"mč.105" (4,0+4,4)*2		16,800		
	VV		"mč.106" (3,8+4,4)*2		16,400		
	VV		1.NP		33,200		
	VV		"mč.201" 2,0+2,1+2,0		6,100		
	VV		"mč.202" (3,5+1,8)*2		10,600		
	VV		"mč.203" (4,5+2,3)*2		13,600		
	VV		"mč.204" (6,8+5,8+1,05)*2		27,300		
	VV		"mč.205" (2,6+3,1)*2		11,400		
	VV		"mč.207" (3,5+3,6)*2		14,200		
	VV		2.NP		83,200		
	VV		Součet		116,400		
230	M	284110081	soklová lišta k vinylovým podlahám	m	128,040	65,64	8 404,55
	VV		116,4*1,1		128,040		
231	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,123	545,35	612,43
D	781		Dokončovací práce - obklady				91 567,13
232	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	53,700	6,70	359,79
	VV		"mč.103" (0,85+0,9)*2*1,8-1,26		5,040		
	VV		"mč.108" (2,3+3,0)*2*2,1-1,4		20,860		
	VV		1.NP		25,900		
	VV		"mč.206" (3,6+3,0+0,9+0,6)*2*1,8-1,36		27,800		
	VV		2.NP		27,800		
	VV		Součet		53,700		
233	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	53,700	54,94	2 950,28
234	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	32,220	429,65	13 843,32
	VV		53,7*0,6		32,220		
235	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	21,000	366,19	7 689,99
236	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	53,700	698,95	37 533,62
	VV		"mč.103" (0,85+0,9)*2*1,8-1,26		5,040		
	VV		"mč.108" (2,3+3,0)*2*2,1-1,4		20,860		
	VV		1.NP		25,900		
	VV		"mč.206" (3,6+3,0+0,9+0,6)*2*1,8-1,36		27,800		
	VV		2.NP		27,800		
	VV		Součet		53,700		
237	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	59,070	393,83	23 263,54
	VV		53,7*1,1		59,070		
238	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	5,040	13,13	66,18
	VV		"mč.103" (0,85+0,9)*2*1,8-1,26		5,040		
	VV		1.NP		5,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			5,040		
239	K	7814941.1	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických za rohové, ukončující, vanové a dilatační profily lepené flexibilním lepidlem	m2	53,700	43,76	2 349,91
240	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	60,000	45,70	2 742,00
241	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,125	683,11	768,50
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				13 352,83
242	K	782132412	Montáž obkladu stěn ze zlomků desek s přisekáním z tvrdého kamene do lepidla tl přes 25 do 30 mm	m2	3,000	2 192,32	6 576,96
VV		"vyspravení obkladu v místě podřezání objektu" 3,0			3,000		
243	M	632326051	kámen pro doplnění stávajícího obkladu	m2	3,500	1 312,78	4 594,73
244	K	782191111	Příplatek k montáži obkladu stěn z kamene a betonu za plochu do 10 m2	m2	3,000	85,31	255,93
245	K	782191131	Příplatek k montáži obkladu stěn z kamene a betonu za nerovný povrch	m2	3,000	317,64	952,92
246	K	782991111	Penetrace podkladu obkladu z kamene	m2	3,000	71,98	215,94
247	K	782991422	Základní čištění nových kamenných obkladů včetně dvouvrstvého impregnačního nátěru	m2	3,000	160,86	482,58
248	K	998782102	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,353	775,56	273,77
D		783	Dokončovací práce - nátěry				69 598,27
249	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	40,000	187,26	7 490,40
VV		"ozn.7" 0,9*0,9*4*5			16,200		
VV		Okna			16,200		
VV		"ozn.11P" 1,15*2,2*2			5,060		
VV		"ozn.12L" 1,15*2,2*2			5,060		
VV		"ozn.13L" 1,15*2,2*2			5,060		
VV		"ostatní" 8,62			8,620		
VV		Dveře			23,800		
VV		Součet			40,000		
250	K	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	40,000	67,88	2 715,20
251	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	40,000	118,43	4 737,20
252	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	80,000	112,74	9 019,20
VV		40,0*2			80,000		
253	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,900	87,21	340,12
VV		"stávající zárubně" 3,9			3,900		
VV		Součet			3,900		
254	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	24,800	67,77	1 680,70
VV		"nové zárubně" 20,9			20,900		
VV		"stávající zárubně" 3,9			3,900		
VV		Součet			24,800		
255	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	24,800	126,83	3 145,38
256	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	24,800	112,74	2 795,95
257	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	24,800	115,89	2 874,07
258	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	20,000	48,55	971,00
VV		"oprava poškozené omítky" 20,0			20,000		
259	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	20,000	207,30	4 146,00
260	K	783827429	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 1 a 2 za biocidní přísadu	m2	20,000	9,72	194,40
261	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	86,500	13,15	1 137,48
VV		"S5" 14,9+26,1			41,000		
VV		1.PP			41,000		
VV		"S5" 15,5+14,09+8,09+7,82			45,500		
VV		1.NP			45,500		
VV		Součet			86,500		
262	K	783913161	Penetrační syntetický nátěr pórovitých betonových podlah	m2	86,500	72,69	6 287,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
263	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	86,500	165,22	14 291,53
264	K	783997163	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za značení š přes 50 do 100 mm	m	95,000	81,81	7 771,95
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							176 281,29
265	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	845,000	33,09	27 961,05
VV			"mč.101" (1,8+1,4)*2*2,8+2,5		20,420		
VV			"mč.102" (6,5+2,45)*2*2,8+12,3		62,420		
VV			"mč.103" (0,9+0,85)*2*2,8+0,8		10,600		
VV			"mč.104" (3,3+1,8)*2*2,8+5,9		34,460		
VV			"mč.105" (4,0+4,4)*2*2,8+17,5		64,540		
VV			"mč.106" (3,8+4,4)*2*2,8+16,7		62,620		
VV			"mč.107" (4,5+5,0)*2*2,8+22,4		75,600		
VV			"mč.108" (3,0+2,3)*2*2,8+5,9		35,580		
VV			"mč.109" (1,95+1,8)*2*2,8+3,5		24,500		
VV			"mč.110" (2,5+3,5)*2*2,8+8,3		41,900		
VV			"mč.111" (3,5+2,0)*2*2,4+6,4		32,800		
VV			"mč.112" (4,8+3,3)*2*2,65+15,5		58,430		
VV			"mč.113" (4,3+3,4)*2*2,65+14,1		54,910		
VV			"mč.114" (2,4+3,4)*2*2,65+8,1		38,840		
VV			"mč.115" (2,4+3,3)*2*2,65+7,9		38,110		
VV			1.NP		655,730		
VV			"mč.201" (5,9+2,1)*2*2,2-1,6*2-1,0+0,9		31,900		
VV			"mč.202" (3,6+1,8)*2*2,53-1,6*4-1,4		19,524		
VV			"mč.203" (4,55+2,3)*2*2,2-1,6		28,540		
VV			"mč.204" (6,85+5,8+1,05+0,3)*2*2,3-1,6*2-2,3+1,3		60,200		
VV			"mč.205" (2,6+3,1)*2*2,2-1,6		23,480		
VV			"mč.206" (3,6+3,0)*2*2,2-1,4		27,640		
VV			"mč.207" (3,5+3,6)*2*2,2-1,6+3,346		32,986		
VV			2.NP		224,270		
VV			"keramický obklad" -35,0		-35,000		
VV			Součet		845,000		
266	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	845,000	16,65	14 069,25
267	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 110,000	5,36	5 949,60
268	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	994,500	15,82	15 732,99
VV			"celková plocha" 1110,0		1 110,000		
VV			"SDK" -115,5		-115,500		
VV			Součet		994,500		
269	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 110,000	38,54	42 779,40
VV			(3,6+4,1)*2*1,95		30,030		
VV			(5,95+4,75+1,2)*2*1,95		46,410		
VV			(3,6+0,9+3,6)*1,95		15,795		
VV			"strop" 14,9+26,1		41,000		
VV			1.PP		133,235		
VV			"mč.101" (1,8+1,4)*2*2,8		17,920		
VV			"mč.102" (6,5+2,45)*2*2,8		50,120		
VV			"mč.103" (0,9+0,85)*2*2,8		9,800		
VV			"mč.104" (3,3+1,8)*2*2,8		28,560		
VV			"mč.105" (4,0+4,4)*2*2,8		47,040		
VV			"mč.106" (3,8+4,4)*2*2,8		45,920		
VV			"mč.107" (4,5+5,0)*2*2,8		53,200		
VV			"mč.108" (3,0+2,3)*2*0,7		7,420		
VV			"mč.109" (1,95+1,8)*2*2,8		21,000		
VV			"mč.110" (2,5+3,5)*2*2,8		33,600		
VV			"mč.111" (3,5+2,0)*2*2,4		26,400		
VV			"mč.112" (4,8+3,3)*2*2,65		42,930		
VV			"mč.113" (4,3+3,4)*2*2,65		40,810		
VV			"mč.114" (2,4+3,4)*2*2,65		30,740		
VV			"mč.115" (2,4+3,3)*2*2,65		30,210		
VV			"strop" 147,5		147,500		
VV			1.NP		633,170		
VV			"mč.201" (5,9+2,1)*2*2,2		35,200		
VV			"mč.202" (3,6+1,8)*2*2,53		27,324		
VV			"mč.203" (4,55+2,3)*2*2,2		30,140		
VV			"mč.204" (6,85+5,8+1,05+0,3)*2*2,3		64,400		
VV			"mč.205" (2,6+3,1)*2*2,2		25,080		
VV			"mč.206" (3,6+3,0)*2*0,5		6,600		
VV			"mč.207" (3,5+3,6)*2*2,2		31,240		
VV			"strop" 95,23*1,25+4,573		123,611		
VV			2.NP		343,595		
VV			Součet		1 110,000		
270	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	300,000	82,86	24 858,00
VV			"na stěnách frekventovaných místností" 300,0		300,000		

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
271	K		784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	300,000	36,34	10 902,00
272	K		784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	810,000	37,90	30 699,00
VV				1110,0-300,0		810,000		
273	K		784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém	m2	200,000	16,65	3 330,00
D			786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				22 530,60
274	K		786611200	Montáž zastíňujících rolet do střešních oken	kus	6,000	165,21	991,26
275	M		61124363	roleta celostínící vnitřní 78x118cm	kus	6,000	1 715,36	10 292,16
276	K		7866230.1	Montáž venkovní žaluzie - markýzy pro střešní okno	kus	6,000	131,28	787,68
277	M		61140585	markýza ke střešním oknům 78x118cm	kus	6,000	1 741,62	10 449,72
278	K		998786102	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,009	1 086,86	9,78
D			795	Lokální vytápění				20 120,09
279	K		7958411.1	Krbová kamna, dodávka a montáž /výběr dle investora/	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
280	K		998795102	Přesun hmot tonážní pro lokální vytápění v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,075	1 601,16	120,09

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu Běstvína č.p.106 - LS Nasavrky

Objekt:

02 - Zpevněné plochy

KSO:

Místo: Nasavrky

CC-CZ:

Datum: 29.3.2023

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HB Golf s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ:

27513688

DIČ:

CZ27513688

Projektant:

 Slatiňany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

A. Vojtěch - rozpočty staveb

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

157 052,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	157 052,25	21,00%	32 980,98
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

190 033,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu Běštšina č.p.106 - LS Nasavrky
Objekt: 02 - Zpevněné plochy

Místo: Nasavrky
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové
Uchazeč: HB Golf s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum: 29.3.2023
Projektant: [redacted]
Zpracovatel: A. Vojtěch - rozpočty staveb

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		157 052,25
HSV - Práce a dodávky HSV		157 052,25
1 - Zemní práce		25 669,34
5 - Komunikace		95 507,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		28 627,78
998 - Přesun hmot		7 247,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu Běštšina č.p.106 - LS Nasavrky

Objekt: 02 - Zpevněné plochy

Místo: Nasavrky Datum: 29.3.2023

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové Projektant: [redacted]

Uchazeč: HB Golf s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod Zpracovatel: A. Vojtěch - rozpočty staveb

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 157 052,25

D HSV Práce a dodávky HSV 157 052,25

D 1 Zemní práce 25 669,34

1	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	24,600	185,73	4 568,96
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		"parkovací stání" 42,0*0,3			12,600		
VV		"chodník" 40,0*0,3			12,000		
VV		Součet			24,600		

2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	24,600	267,39	6 577,79
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	24,600	18,84	463,46
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	44,280	276,32	12 235,45
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VV		24,6*1,8			44,280		
----	--	----------	--	--	--------	--	--

5	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	82,000	22,24	1 823,68
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV		"parkovací stání" 42,0			42,000		
VV		"chodník" 40,0			40,000		
VV		Součet			82,000		

D 5 Komunikace 95 507,89

6	K	564750101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	78,000	222,80	17 378,40
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV		"parkovací stání" 40,0			40,000		
VV		"chodník" 38,0			38,000		
VV		Součet			78,000		

7	K	564751101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	78,000	206,47	16 104,66
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV		"parkovací stání" 40,0			40,000		
VV		"chodník" 38,0			38,000		
VV		Součet			78,000		

8	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	38,000	371,38	14 112,44
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV		"chodník" 38,0			38,000		
----	--	----------------	--	--	--------	--	--

9	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	39,140	337,04	13 191,75
---	---	----------	---	----	--------	--------	-----------

VV		38,0*1,03			39,140		
----	--	-----------	--	--	--------	--	--

10	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	40,000	401,22	16 048,80
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV		"parkovací stání" 40,0			40,000		
----	--	------------------------	--	--	--------	--	--

11	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	41,200	453,20	18 671,84
----	---	----------	---	----	--------	--------	-----------

VV		40,0*1,03			41,200		
----	--	-----------	--	--	--------	--	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 28 627,78

12	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	18,000	300,70	5 412,60
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

VV		"parkovací stání" 18,0			18,000		
----	--	------------------------	--	--	--------	--	--

13	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	18,000	203,28	3 659,04
----	---	----------	---	---	--------	--------	----------

14	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	36,000	183,32	6 599,52
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

VV		"chodník" 36,0			36,000		
----	--	----------------	--	--	--------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	59217003	obrubník betonový zahradní 500x50x250mm	m	36,000	102,96	3 706,56
16	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,520	3 670,66	9 250,06
VV		18,0*0,06+36,0*0,04		2,520			
D		998	Přesun hmot			7 247,24	
17	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažděným	t	34,799	208,26	7 247,24