

HANUŠOVICE MAS

015 - 35 - D

MĚSTSKÝ ÚŘAD HANUŠOVICE Hlavní 92, 788 33 HANUŠOVICE		Čís. dop.:
C.j.: MUHA		zpracov.
Datum: 10 - 11 - 2015		přil.
PID: MUHAX00		
pozn.:		

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor, uzavřena v souladu s ustanovením § 2201, a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

PRONAJÍMATEL:

Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice
zastoupené Ivanou Vokurkovou - starostkou
IČO: 00302546
DIČ: CZ00302546
jako pronajímatel
bankovní spojení : Komerční banka Šumperk, a.s.
č.účtu: 19-624841/0100

NÁJEMCE:

MAS Horní Pomoraví
Hlavní 137 , 788 33 Hanušovice
zast.: Ing. Anna Bartošová
IČO: 277777146
bankovní spojení : Poštovní spořitelna a.s.
č.účtu: 211293712/0300

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je na základě výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 603, pro obec Hanušovice, katastrální území Hanušovice vlastníkem pozemku parcelní číslo st.192/2 a na něm zřízené stavby - budovy občanské vybavenosti č.p.137.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v této budově č.p.137 nacházející se v prvním nadzemním patře o rozloze 57,5 m².
3. Pronajímatel přenechává do nájmu nebytové prostory v budově č.p.137, ul. Hlavní, Hanušovice za účelem provozování kanceláří v předmětné budově. Nájemce není oprávněn bez smluvních dodatků rozsah užívání měnit, nebo poskytnout tyto plochy k užívání další osobě.
4. Prostory, které jsou uvedeny v této smlouvě odpovídají svým uspořádáním a vybavením účelu, pro který jsou pronajímány. Nájemce uvedené prostory takto převzal, jejich stav je mu znám a neshledává žádné závady, bránící provozu v rozsahu činnosti dle bodu II / 3. V tomto stavu budou též pronajímateli vráceny nejpozději v den ukončení nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

III. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá od 1.1.2016 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Nájemní smlouva může být ukončena dle ustanovení § 2308 - § 2320 občanského zákoníku.

IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Za pronájem nebytových prostor se stanovuje roční nájemné, které činí:

Nájemné	30.000,- Kč
Služby:	na základě vystavené faktury, dle skutečných nákladů

Tato částka je splatná na č.úctu: 19-624841/0100, k datu:

Nájemné:

k 30.06. daného roku	20.000,- Kč
k 31.12. daného roku	10.000,- Kč

Faktura za energie a dodávku služeb bude vystavena na základě skutečných nákladů. Pronajímatel vystaví fakturu 1x ročně, přičemž splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení faktury.

V. Účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku smlouvy.

Tato smlouva byla sjednána podle práva a svobodné vůle účastníků.

VI. Ostatní ustanovení

Nájemce se zavazuje všechny prostory předané k užívání řádně zabezpečit a v době mimopracovní zajistit tak, aby nevznikly případné škody – požár, únik vody, vniknutí třetích osob apod.

Veškerou drobnou údržbu a opravy na pronajatém prostoru se zavazuje nájemce provádět na vlastní náklady a vzniklé závady, které zjistí během provozování oznámí neodkladně pronajímateli.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bez písemného souhlasu pronajímatele nepronajme jinému subjektu, ani je neposkytne do podnájmu či jiného užívání třetím osobám.

Dále se zavazuje pronajímateli uhradit škody, které by způsobil svým jednáním.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatých prostor z důvodu kontroly, inventarizace a jiných vážných důvodů.
Nájemce prohlašuje, že stav nebytových prostor je mu dobře znám a tyto přebírá do užívání bez výhrad.

V Hanušovicích dne: 25.11.2015



Ivana Vokurková
starostka města

MĚSTO HANUŠOVICE
ul. Hlavní č.p. 92
788 33 HANUŠOVICE
okr. Šumperk II



nájemce



Město Hanušovice

Dodatek nájemní smlouvy

Pronajímatel – Město Hanušovice, Hlavní č.p.92, 788 33 Hanušovice,
zastoupené Ivanou Vokurkovou – starostkou
IČ: 00302546
DIČ: CZ00302546
na straně jedné
bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, a.s.
č.účtu: 19-62484/0100

a nájemce – MAS Horní Pomoraví o.p.s.
Hlavní 137 , 788 33 Hanušovice
zast.: Ing. Anna Bartošová
IČO: 277777146
bankovní spojení : Poštovní spořitelna a.s.
č.účtu: 211293712/0300

Sjednali k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 1. 2016, tento dodatek nájemní smlouvy:

Předmětem nájemní smlouvy jsou nebytové prostory v budově č. p. 137 nacházející se v prvním nadzemním patře o rozloze 57,5 m², ul. Hlavní, Hanušovice

Bod IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytového prostoru se mění takto:

Služby: zálohová faktura bude vystavena k 30. 11. daného roku ve výši 30.000,- Kč, doplatek bude vyúčtován v následujícím kalendářním roce.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti dle platných právních předpisů.

V Hanušovicích dne: 31. 10. 2016

Za Město Hanušovice:
Ivana Vokurková
starostka města



Pronajímatel:



Nájemce:

MĚSTO HANUŠOVICE
ul. Hlavní č.p.92
788 33 HANUŠOVICE
okr. Šumperk

 **MAS
HORNÍ POMORAVÍ o.p.s.**
IČ: 277 77 146 sídlo: Hlavní 137, 788 33 Hanušovice
info@hornipomoravi.eu - www.hornipomoravi.eu -1-