

# SMLOUVA O VZÁJEMNÉM POSKYTOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č. ....

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

## 1. Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

se sídlem v Brně, Hroznová 63/2, 603 00

jejímž jménem jedná Mgr. [redacted] ředitel Odboru majetkové správy na základě pověření

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

(dále jen „ÚKZÚZ“) na straně jedné

a

## 2. Bc. Ondřej Kaller

Vyhlídalova 2113/8, 746 01 Opava

IČ 06615741

DIČ [redacted]

(dále jen [redacted]) na straně druhé

takto:

I.

1. ÚKZÚZ má příslušnost hospodařit k pozemkům ve vlastnictví státu v katastrálním území Slavkov u Opavy, jedná se o následující pozemky parc. č. 1459/1 a parc. č. 1459/32. Část těchto pozemků o výměře 37 628 m<sup>2</sup> je předmětem této smlouvy.
2. [redacted] je oprávněn na základě pachtovních smluv hospodařit na pozemcích parc. č. 1025/75, parc. č. 1025/140, parc. č. 1025/9, parc. č. 1025/6, parc. č. 1025/47, parc. č. 1025/58, parc. č. 1025/141, parc. č. 1025/146 v k.ú. Oldřišov a parc. č. 863/5, parc. č. 863/2, parc. č. 863/3 v k.ú. Malé Hoštice o celkové výměře 37 628 m<sup>2</sup>.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou užívat pozemky protistrany za účelem efektivnějšího a hospodárnějšího využívání těchto pozemků. Smluvní strany se dohodly, že poskytované pozemky budou užívat k zemědělské činnosti a budou o poskytnuté pozemky řádně pečovat.


II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2028**, obě smluvní strany předpokládají možnost její prolongace novou smlouvou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, pokud druhá smluvní strana i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnosti uvedené v této smlouvě. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na druhé smluvní straně nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní lhůta činí jeden rok a začíná běžet od dne 30. 9. následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. ÚKZÚZ je rovněž oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi pachtýři.
4. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany vylučují pokračování užívání pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy po uplynutí užívací doby dle § 2230 občanského zákoníku.
6. Bc. Ondřej Kaller bude užívat jemu poskytnuté pozemky sám a není oprávněn je přenechat do užívání jiné osobě. ÚKZÚZ v rámci efektivnějšího a hospodárnějšího využití státních prostředků, předá Bc. Ondřejem Kallerem poskytnuté pozemky do užívání Obchodnímu družstvu vlastníků Oldřišov. ÚKZÚZ však bude i přesto využívat jim poskytnuté pozemky k zakládání státních odrůdových pokusů a za hospodaření Obchodního družstva vlastníku Oldřišov na těchto pozemcích bude odpovídat jako by na nich hospodařil sám.

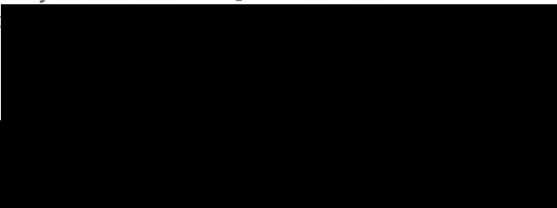
III.

1. Smluvní strany jsou oprávněny a povinny užívat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy k provozování rostlinné výroby a udržovat pozemky v řádném stavu. Náklady na obdělávání, hnojení, osiva, ochranu a sklizeň si hradí samostatně každá ze smluvních stran.

IV.

1. Na základě skutečnosti, že vzájemné poskytnutí pozemků je pro obě smluvní strany hospodárné a výhodné, a nájemné za poskytnuté pozemky je si rovné, nebudou si smluvní strany vzájemně poskytovat žádná plnění.
2. 

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 10. 2023, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 10. 2023 do nabytí platnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné utajované skutečnosti a Bc. Ondřej Kaller je srozuměn se skutečností, že ÚKZÚZ v souladu s příslušnými právními předpisy zveřejní smlouvu v registru smluv.
3. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou 

Dne: - 4 - 03 -



...

