



Spis : MaP 350/2016

Č.j.: MUCH/23995/2024



Dodatek č. 4
PACHTOVNÍ SMLOUVY
číslo MaP/11592/2016-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel:	město Cheb
sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ:	00253979 / CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	19-528331/0100
zastoupený:	na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem	
(dále jen „<i>propachtovatel</i>“)	

na straně jedné

a

Pachtýř:	Filip Oršuliak, nar. xx.xx.xx88
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
korrespondenční adresa:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
(dále jen „<i>pachtýř</i>“)	

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna článku 1, článku 2 odstavec (1) a článku 4 odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 84575/2016 ze dne 06.10.2016, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, byla s účinností od 01.01.2017 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo **MaP/11592/2016-ZEM**, ve znění dodatku č. 1 ze dne 08.12.2017, dodatku č. 2 ze dne 07.06.2018 a dodatku č. 3 ze dne 29.11.2023 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele (dále jen „nemovité věci“):

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
1107/2	trvalý travní porost	11 425 m ²	11 425 m ²	Cheb
1123	zahrada	458 m ²	458 m ²	Cheb
1125/1	trvalý travní porost	4 851 m ²	4 851 m ²	Cheb
1127/3	trvalý travní porost	2 159 m ²	2 159 m ²	Cheb
1129/2	ostatní plocha	1 403 m ²	1 403 m ²	Cheb
1132/1	trvalý travní porost	38 223 m ²	37 596 m ²	Cheb
1132/3	trvalý travní porost	2 561 m ²	2 441 m ²	Cheb
2614/4	trvalý travní porost	249 m ²	249 m ²	Cheb

Tyto nemovité věci byly zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **60 582 m²** za účelem **provozování zemědělské činnosti – pastiny**.

Článek 3

Předmět dodatku

Na základě podpisu kupní smlouvy č. MaP/14050/2022-KP s právními účinky vkladu ke dni 26.04.2022 a kupní smlouvy č. MaP/14860/2024-KP s právními účinky vkladu ke dni 23.01.2024 pozbylo město Cheb vlastnické právo k propachtovanému pozemku parcelní číslo 1123 v katastrálním území Cheb.

Níže uvedené změny byly provedeny na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 22136/2024 ze dne 07.03.2024, kterým **se zrušuje předmět pachtu** o pozemek parcelní číslo 1123 – zahrada o celkové výměře 458 m² v katastrálním území Cheb.

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Dodatek č. 4 pachtovní smlouvy č. MaP/11592/2016-ZEM

Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

- pozemek parcelní číslo 1107/2 – trvalý travní porost o výměře 11 425 m²
- pozemek parcelní číslo 1125/1 – trvalý travní porost o výměře 4 851 m²
- pozemek parcelní číslo 1127/3 – trvalý travní porost o výměře 2 159 m²
- pozemek parcelní číslo 1129/2 – ostatní plocha o výměře 1 403 m²
- pozemek parcelní číslo 1132/1 – trvalý travní porost o výměře 38 223 m²
- pozemek parcelní číslo 1132/3 – trvalý travní porost o výměře 2 561 m²
- pozemek parcelní číslo 2614/4 – trvalý travní porost o výměře 249 m²

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb**, na listu vlastnictví č. 1.

Článek č. 2. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání část nemovitých věcí uvedených v článku 1 o celkové výměře **60 124 m²**, viz situační nákres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
1107/2	trvalý travní porost	11 425 m ²	11 425 m ²	Cheb
1125/1	trvalý travní porost	4 851 m ²	4 851 m ²	Cheb
1127/3	trvalý travní porost	2 159 m ²	2 159 m ²	Cheb
1129/2	ostatní plocha	1 403 m ²	1 403 m ²	Cheb
1132/1	trvalý travní porost	38 223 m ²	37 596 m ²	Cheb
1132/3	trvalý travní porost	2 561 m ²	2 441 m ²	Cheb
2614/4	trvalý travní porost	249 m ²	249 m ²	Cheb

Roční pachtovné se od 23.01.2024 stanovuje nově a článek č. 4. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Roční pachtovné je stanoveno dle článku 2 Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb“, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 1 700 Kč/ha/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu celkem **10 221 Kč**, slovy **deset tisíc dvě stě dvacet jedna** korun českých

Článek 4

Přechodná ustanovení

Roční pachtovné na rok 2024 stanovené v článku 4 odstavec (1) pachtovní smlouvy ve výši 10 299 Kč se z důvodu změny výměry předmětu pachtu **snižuje na 10 226 Kč**, slovy deset tisíc dvě stě dvacet šest korun českých.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek pachtovní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019, a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 22136/2024 ze dne 07.03.2024, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn.
- (2) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (3) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 23.01.2024.
- (4) Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (5) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 12. 3. 2024

V Chebu dne 18. 3. 2024

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Filip Oršuliak
nájemce