

**Smlouva o úhradě zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti
č. OSDF/SVŘNP/2024/017**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6,
729 29 Ostrava**

Zastoupen vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu Zásadami ZAS 2022-05, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6015-923761/0100
VS: 45702

dále jen **první účastník**

a

Happy Tofu s.r.o.

Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava
zastoupena jednatelem: Thuy Linh Ngo

IČO: 07619782
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **druhý účastník**

Obsah smlouvy

čl. I.

První účastník je vlastníkem nebytové prostory/prostor sloužících podnikání, jednotky č. 1717/901 o výměře 238,14 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1717, ul. Tyršova č.or. 8, na pozemku parc. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „prostor“), který je nabízen k pronájmu.

čl. II.

1. Druhý účastník této smlouvy projevil zájem o pronájem prostoru specifikovaného v článku I. této smlouvy.
2. Druhý účastník prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami pro pronajímání prostoru a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy za těchto podmínek.
3. Druhý účastník této smlouvy bere na vědomí, že jeho návrh na pronájem uvedeného prostoru bude předložen k rozhodnutí Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz teprve po podpisu této smlouvy a zaplacení zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti.
4. Druhý účastník této smlouvy bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy na základě rozhodnutí rady městského obvodu z důvodů na straně druhého účastníka, může být prostor pronajat jinému zájemci, určenému radou městského obvodu jako náhradník.

čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že druhý účastník uhradí prvnímu účastníkovi zálohu na náklady spojené s projednáváním žádosti o nájem prostoru ve výši 63 000 Kč, tj. navrhované měsíční nájemné (dále jen „záloha“). Tuto zálohu uhradí druhý účastník nejpozději tři pracovní dny před projednáváním jeho návrhu na pronájem uvedeného prostoru v radě městského obvodu, tj. nejpozději do 20.03.2024.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že složená částka bude použita v případě uzavření nájemní smlouvy mezi prvním a druhým účastníkem na předmětný prostor na úhradu části jistoty.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě, kdy druhý účastník neuzavře nájemní smlouvu s prvním účastníkem na základě rozhodnutí rady městského obvodu ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o rozhodnutí rady městského obvodu, je povinen zaplatit druhý účastník prvnímu účastníkovi náklady spojené s projednáváním žádosti v radě městského obvodu ve výši 63 000 Kč. Na úhradu této částky bude započtena záloha uhrazená druhým účastníkem dle odst. 1 tohoto článku.
4. První účastník této smlouvy se zavazuje v případě, že na základě rozhodnutí rady městského obvodu nebude druhému účastníkovi této smlouvy nabídnut k pronájmu prostor specifikovaný v článku I., první účastník této smlouvy vrátí celou částku složené zálohy druhému účastníkovi této smlouvy do patnácti pracovních dnů od termínu konání rady městského obvodu, která o pronájmu rozhodla.
5. Záloha bude vrácena i v tom případě, kdy rada městského obvodu rozhodne odlišně od návrhu druhého účastníka a druhý účastník z tohoto důvodu nájemní smlouvu neuzavře.

Číslo účtu, na který má být záloha vrácena: _____, pobočka _____

čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem podpisu posledního z účastníků.
2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o uzavření této smlouvy bylo svěřeno úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz odboru správy domovního fondu Zásadami ZAS 2022-05, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru správy domovního fondu

Za druhého účastníka

Datum: _____

Místo: Ostrava

Happy Tofu s.r.o.
zastoupena jednatelem: Thuy Linh Ngo