Kupní smlouva č. 2024/13/0148

Kupující:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800

(dále jen jako „kupující")

a

Prodávající:

název: **JMG Investments s.r.o.**
sídlo: Ostrava – Mariánské Hory, Sokola Tůmy 743/16, PSČ 709 00
zastoupený jednatelem Ing. Marcelem Grygarem
IČO: 27788237
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1661538339/0800

(dále jen jako „prodávající")

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva")

Čl. 1
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1868, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. – garáž (dále jen „převáděná nemovitá věc"), vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1665 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Čl. 2
Předmět smlouvy

2.1 Prodávající prodává touto smlouvou převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. 1 této smlouvy do vlastnictví kupujícího.

2.2 Kupující převáděnou nemovitou věc touto smlouvou od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

Čl. 3
Kupní cena

3.1 Kupní cena za převáděnou nemovitou věc byla stanovena ve výši **440.000 Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Kupující je povinen uhradit kupní cenu uvedenou v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do patnácti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.3 Za den úhrady se počítá den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. 4
Prohlášení smluvních stran

4.1 Prodávající prohlašuje, že:

a) není v úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs a dle svých informací na něj nikdo nepodal insolvenční návrh nebo návrh na zahájení jakéhokoli řízení dle insolvenčního zákona;
b) není proti němu veden výkon rozhodnutí ani exekuce;
c) není mu známo, že by kterýkoli třetí subjekt mohl tuto kupní smlouvu napadnout pro její relativní neúčinnost či odporovatelnost.

4.2 Prodávající prohlašuje, že:

a) na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní vady, tyto nejsou zatíženy jakýmkoli zástavním právem, věcným břemenem, služebností, právem stavby ani jiným obdobným věcným právem, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
b) na převáděné nemovité věci neváze jakékoli užívací právo třetí osoby (např. nájemní právo, pacht, výprosa či výpůjčka apod.);
c) pro případ jakéhokoli zcizení není ve prospěch jakékoli třetí osoby zřízeno či jinak sjednáno předkupní právo, a to bez ohledu na skutečnost, zda má pouze charakter závazkový, nebo zda je zřízeno jako právo věcné;
d) pro případ zcizení není ve prospěch třetí osoby zřízen či jinak sjednán zákaz zcizení, výhrada zpětné koupě, zákaz zatížení, právo lepšího kupce apod.;
e) mu není známo, že by byla vedena jakákoli soudní řízení či jiné právní spory o převáděné nemovité věci či v souvislosti s ní;
f) mu není známo, že by existovala pravomocná rozhodnutí související s převáděnou nemovitou věcí, z nichž by pro kupujícího mohla vyplynout nutnost vynaložit finanční

nebo jiné prostředky; prodávajícímu zároveň není známa existence žádných okolností, z nichž by mohlo vyplývat případné vydání těchto rozhodnutí;

g) mu není známo, že by ve vztahu k převáděné nemovité věci existovaly daňové či jiné nedoplatky nebo jiné pohledávky veřejné moci;

h) vždy řádně a včas plnil veškeré povinnosti týkající se plateb za převáděnou nemovitou věc nebo plateb spojených s jejím užíváním a z tohoto titulu neexistuje jakýkoli dluh.

4.3 Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.

4.4 Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.

4.5 Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nebude s převáděnou nemovitou věcí nijak právně disponovat, zejména ji nepřevede na třetí osobu, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního vztahu, ani nezavdá příčinu k jakémukoliv zatížení převáděné nemovité věci.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoliv podstatné prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. 5
Převod vlastnického práva a předání nemovité věci

5.1 Prodávající se zavazuje převáděnou nemovitou věc vyklidit a řádně vyklizenou předat kupujícímu, včetně všech klíčů, nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za kupujícího převáděnou nemovitou věc převezme odbor bytového hospodářství a údržby budov, [redacted]. O předání a převzetí bude sepsán protokol, v němž bude zachycen stav převáděné nemovité věci a budou v něm zachyceny stavy měřidel. Smluvní strany se dohodly, že si poskytnou nezbytnou součinnost potřebnou k tomu, aby prodávající mohl ukončit smlouvy na dodávku médií (elektřiny, apod.) do převáděné nemovité věci a aby kupující mohl uzavřít smlouvy na dodávky médií.

5.2 Prodávající prohlašuje, že za dobu od předání a převzetí nemovité věci do doby právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se vzdává a nebude po kupujícím požadovat plnění z titulu užívání převáděné nemovité věci bez právního důvodu.

5.3 K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

5.4 Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

5.5 Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.

5.6 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

6.1 Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

6.2 V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

6.3 Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou. Dnem uveřejnění v registru smluv se stává smlouva účinnou.

6.4 Prodávající prohlašuje, že si je vědom toho, že kupující je nucen pro vstup do smluvního vztahu založeného touto smlouvou a pro splnění této smlouvy [zákonný důvod čl. 6 odst. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679/EU (dále jen „GDPR")], jakož i pro splnění povinností vyplývajících pro kupujícího z obecně závazných právních předpisů [zákonný důvod čl. 6 odst. c) GDPR], zpracovávat osobní údaje týkající se prodávajícího. Účelem tohoto zpracování je plnění práv a povinností kupujícího.

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech prodávajícího jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na webové stránce https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr.

6.5 Tato smlouva se sepisuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.

6.6 Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
O předmětu této smlouvy, tj. o koupi pozemku p. č. 1868, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. – garáž v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 100/ZMOb2226/7 ze dne 5. 3. 2024.

6.7 K záměru úplatného nabytí pozemku p. č. 1868, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. – garáž v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 8. 8. 2023, usnesením č. 01981/RM2226/38.

V Ostravě-Porubě

dne

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka
za kupujícího

dne

.....
Ing. Marcel Grygar
jednatel
za prodávajícího