

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2024/5058/OB/1867/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Roman Kornhauser
se sídlem Tábor 532/50b, 602 00 Brno
IČ: 68094442
Bankovní spojení: mBank, č. účtu: 670100-2202788544/6210
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 20 v BD Heleny Malířové 14 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.05.2024**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **520.390,05 Kč bez DPH**
(slovy: *šest set dvacet tisíc tři sta devadesát korun českých a pět haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.

- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu týkající se předmětu smlouvy.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel. ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatel. učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovni Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel. a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotovitelem naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel. a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatel. předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá

ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

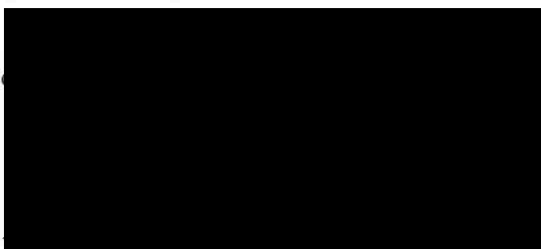
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

18 -03- 2024

V Brně dne.....

Za obje



Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

18 -03- 2024

V Brně dne.....

Za zhotovitele:



Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č.20 v BD Heleny Malířové 14

Objednatel: Statutární město Brno-městská část brno-sever
 Bratislavská 70
 601 47 Brno

IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Roman Kornhauser
 Tábor 532/50b
 602 00 Brno

IČ: 68094442

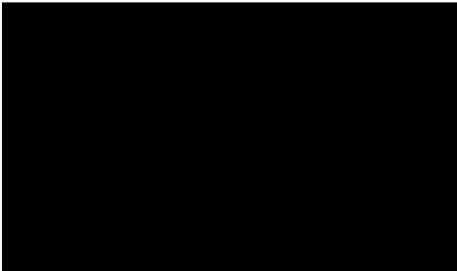
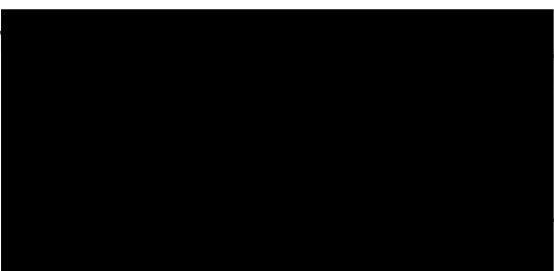
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	255 873,74
PSV	198 222,18
MON	56 294,13
Vedlejší náklady	10 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	520 390,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	520 390,05 CZK
Snížená DPH	12 %	62 446,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **582 836,85 CZK**

v  dn 

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			26 469,12
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			2 743,37
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			79 836,24
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 893,93
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 832,08
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			6 217,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 017,79
97	Prorážení otvorů	HSV			118 864,01
711	Izolace proti vodě	PSV			16 055,40
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 892,67
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 177,18
725	Zařizovací předměty	PSV			34 888,88
728	Přípojka kanalizační	PSV			1 605,24
766	Konstrukce truhlářské	PSV			18 511,22
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 469,56
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			32 517,82
776	Podlahy povlakové	PSV			21 050,64
781	Obklady keramické	PSV			28 040,13
783	Nátěry	PSV			10 563,65
784	Malby	PSV			21 449,79
M21	Elektromontáže	MON			56 294,13
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00
Cena celkem					520 390,05

Položkový rozpočet

S: Oprava bytu č.20 v BD Heleny Malířové 14						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				26 469,12
1	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm	m2	8,58000	207,94	1 784,13
2	342256251R00	Příčka z tvámic porobetonových tl. 50 mm	m2	1,98000	622,83	1 233,20
3	342256252R00	Příčka z tvámic porobetonových tl. 75 mm	m2	7,28000	749,09	5 453,38
4	342256253R00	Příčka z tvámic porobetonových tl. 100 mm	m2	6,50000	860,63	5 594,10
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přístřelenými kotvami	m	10,40000	104,02	1 081,81
6	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	8,24000	1 038,06	8 553,61
7	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	8,24000	336,03	2 768,89
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				2 743,37
8	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2mm	m2	11,99600	150,89	1 810,08
9	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	11,99600	77,80	933,29
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				79 836,24
10	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	547,92	1 095,84
11	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	130,20000	102,52	13 348,10
12	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	5,20000	146,94	764,09
13	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	13,54000	1 467,19	19 865,75
14	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	28,83600	297,51	8 579,00
15	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy-štukových s, použitím suché maltové směsi	m2	32,96650	265,94	8 767,11
16	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15% pl.-štukových, podlah a obkladů	m2	108,10200	238,65	25 798,54
17	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	28,83600	21,83	629,49
18	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	9,60000	102,95	988,32
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 893,93
19	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm , samonivelační anhydritový potěr	m2	19,64250	553,27	10 867,61
20	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	19,64250	103,16	2 026,32
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 832,08
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	40,67000	143,40	5 832,08
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				6 217,20
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	43,51650	142,87	6 217,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 017,79
23	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,49800	308,42	1 078,85
24	965081712RT1	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	6,14000	103,60	636,10
25	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	21,70000	30,82	668,79
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	19,37	77,48
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,18200	470,87	556,57
Díl: 97		Prorážení otvorů				118 864,01
28	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	3,20000	781,22	2 499,90
29	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro, elektroinstalaci	m	130,20000	246,42	32 083,88
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,46000	135,91	742,07
31	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně spízní skříně a, sporáku.včetně likvidace	kus	1,00000	10 701,60	10 701,60
32	96-01	Demontáž umakartového jádra včetně ekologické , likvidace	soubor	1,00000	21 403,40	21 403,40
33	96-02	Demontáž a likvidace garnýže	kus	2,00000	211,90	423,80
34	96-03	Demontáž a likvidace šatních a spízních skříní	soubor	1,00000	8 561,28	8 561,28
35	965048150R01	Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev, podlah	m2	19,64250	69,13	1 357,89
36	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15%	m2	32,96600	29,97	987,99
37	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15%	m2	108,10000	28,89	3 123,01

38	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v.25m, nošením	t	4,26350	2 691,45	11 475,00
39	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	3,29010	212,96	700,66
40	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	23,03070	843,29	19 421,56
41	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,29010	282,52	929,52
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,90100	26,75	880,10
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,29010	395,43	1 301,00
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,58020	44,09	290,12
45	979999999R00	Poplatek za recyklaci sut do 10% přiměsí , (skup. 170107)	t	3,29010	588,59	1 936,52
46	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	3,29010	13,59	44,71
Díl: 711		Izolace proti vodě				16 055,40
47	711212005RT1	Hydroizolační povlak-stěrka včetně penetrace , tl.3mm	m2	13,55800	867,90	11 766,99
48	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích,, těsnící pás do spoje podlaha-stěna	m	8,40000	195,10	1 638,84
49	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích,, těsnící roh	kus	7,00000	266,80	1 867,60
50	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	143,21750	5,46	781,97
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 892,67
51	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	0,50000	185,14	92,57
52	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	308,21	1 232,84
53	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	344,59	1 033,77
54	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	898,93	898,93
55	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	88,83	88,83
56	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	98,25	98,25
57	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	147,69	147,69
58	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,00000	26,66	213,28
59	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	36,04500	2,40	86,51
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 177,18
60	723-01	Výměna plynového přívodu ke sporáku	m	2,00000	588,59	1 177,18
Díl: 725		Zařizovací předměty				34 888,88
61	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	214,03	214,03
62	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	165,87	165,87
63	725210821R00	Demontáž van včetně vybourání podezdívky	soubor	1,00000	1 070,16	1 070,16
64	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	2,00000	97,38	194,76
65	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad.vodor	soubor	1,00000	7 009,55	7 009,55
66	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 718,21	2 718,21
67	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	276,43	1 105,72
68	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	417,36	417,36
69	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	1,00000	2 514,88	2 514,88
70	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 407,86	2 407,86
71	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	117,72	117,72
72	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 096,91	1 096,91
73	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4 "	kus	1,00000	888,23	888,23
74	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 SKRH 2/90P	kus	1,00000	9 791,96	9 791,96
75	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá,, v.10 cm.protiskluzová	kus	1,00000	5 029,75	5 029,75
76	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	339,33000	0,43	145,91
Díl: 728		Přípojka kanalizační				1 605,24
77	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně , dodávky	kus	2,00000	802,62	1 605,24
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				18 511,22
78	766-02	D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm	kus	1,00000	4 280,64	4 280,64
79	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně, kování	kus	2,00000	4 280,64	8 561,28
80	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 včetně, kování	kus	1,00000	5 350,80	5 350,80
81	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	175,00000	1,82	318,50
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 469,56
82	771101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokládku , dlažby	m2	3,14000	8,04	25,25
83	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,14000	54,26	170,38
84	771575109RT0	Montáž podlah keram.hladké ,tmel,30x30cm(lep),sp	m2	3,14000	727,71	2 285,01
85	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,40000	87,75	737,10
86	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,14000	16,27	51,09

87	771-01	D+M přechodových lišt	m	3,50000	898,93	3 146,25
88	59764203R	Dlažba keramická 300x300x9mm	m2	4,00000	332,29	1 329,16
89	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	72,82300	9,96	725,32
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				32 517,82
90	775101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem	m2	23,87000	8,04	191,91
91	775521800R01	Demontáž podlah-nášílapné vrstvy	m2	23,87000	126,28	3 014,30
92	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	23,87000	1 209,25	28 864,80
93	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	219,02500	2,04	446,81
Díl: 776		Podlahy povlakové				21 050,64
94	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	15,84	316,80
95	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak. podlahy	m2	15,60000	16,59	258,80
96	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	16,50250	115,58	1 907,36
97	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina Standard plus tloušťky 2.0 mm	m2	16,50250	1 123,67	18 543,36
98	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	25,06870	0,97	24,32
Díl: 781		Obklady keramické				28 040,13
99	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,84000	55,76	939,00
100	781475116RT2	Obklad vnitřní keramický, do tmele, 30x30 cm(lep), sp	m2	16,83600	736,27	12 395,84
101	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	16,84000	87,75	1 477,71
102	597813728R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	19,36600	567,18	10 984,01
103	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,84000	54,15	911,89
104	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	253,65400	5,25	1 331,68
Díl: 783		Nátěry				10 563,65
105	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,56000	220,99	1 228,70
106	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,56800	277,71	1 546,29
107	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email, výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	3,51000	1 605,24	5 634,39
108	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	19,40000	67,96	1 318,42
109	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	80,37	835,85
Díl: 784		Malby				21 449,79
110	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	155,49000	43,13	6 706,28
111	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2x	m2	155,49650	66,56	10 349,85
112	784442021RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m, pro SDK 2 x nátěr. 1 x penetrace	m2	8,24000	103,16	850,04
113	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	155,49000	22,79	3 543,62
Díl: M21		Elektromontáže				56 294,13
114	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 377,00	13 377,00
115	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	374,56	4 494,72
116	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	372,42	6 703,56
117	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	374,56	374,56
118	21-03	D+M svítidlo Led bytové stropní	kus	3,00000	2 247,34	6 742,02
119	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	6 420,96	6 420,96
120	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	535,08	535,08
121	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 210,48	3 210,48
122	210800101R00	Kabel CYKY-rozvody v bytě	m	130,20000	48,16	6 270,43
123	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	8 165,32	8 165,32
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 000,00
124	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
125	VRN-04	Revize elektro	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
126	VRN-05	Revize plyn	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

7

