

SMLOUVA
o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání
uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku

ZUS/2105/CH/2024

mezi stranami:

zvláštním uživatelem:

OHLA ŽS a.s.

se sídlem Brno, Tuřanka 1554/115b, PSČ: 627 00,

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

IČO: 46342796, DIČ: CZ 46342796

vedená u Krajského soudu v Brně, B 695

zastoupena na základě zmocnění [REDACTED], tel.: [REDACTED]

osoba odpovědná za průběh zvláštního užívání:

[REDACTED] narozen [REDACTED], tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

/dále jen zvláštní uživatel/

a

majetkovým správcem silnice:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

zastoupená správním inspektorem, [REDACTED]

na základě plné moci ze dne 01. 07. 2021

Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001

Výpis z obch. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr,
ve vložce 114

Odpovědná osoba: [REDACTED] správní inspektor

Telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

/dále jen KSÚS KK/

1.1. Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice III/2149 v km cca 0,655 - 0,745, na p.p.č. 1402/4 a p.p.č. 3052/30 k.ú. Cheb */dále jen místo zvláštního užívání/*, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s realizací umístění inženýrských sítí (vodovodní přípojka, vedení SSZ a přeložky CETIN a vybudování nového propustku pod komunikací) v rámci akce "**Areál HZS Cheb**" (investor Správa železnic, státní organizace) */dále jen stavební práce/*. Jedná se o smlouvu o nájmu č. N/2103/CH/2022 ze dne 15.02.2024. Uvedená činnost je v souladu s vydaným společným povolením Drážního úřadu v Plzni, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň č.j. ML-SDL0267/22-10/Kom ze dne 30.05.2023.

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., (o pozemních komunikacích), následující podmínky zvláštního užívání silnice:

1. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá patřičné rozhodnutí. **Do doby vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace nebude zvláštní uživatel oprávněn dočasně omezit běžné užívání komunikace.**
2. Stavební práce budou zahájeny dne **01. 04. 2024** a ukončeny nejpozději dne **15. 06. 2024 včetně finální úpravy komunikace.** Uložení vodovodní přípojky bude provedeno příčným překopem komunikace $12,84 \times 1 \times 1,7 = 12,84 \text{ m}^2$, vedení SSZ a přeložka CETIN příčným překopem komunikace $15,07 \times 0,6 \times 1,2 = 9,04 \text{ m}^2$ a stavba nového propustku příčným překopem komunikace $28,16 \times 2,2 \times 3,27 = 61,95 \text{ m}^2$. Před zahájením prací bude na základě vydaného Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace protokolárně mezi zhotovitelem /zvláštní uživatel/ a KSÚS KK předán předmětný úsek silnice. O ukončení stavebních prací se sepíše protokol.
3. Jednotlivé stavební práce budou probíhat v souladu se schváleným DIO DI Policie ČR.
4. Stavební činnost v komunikace III/2149 bude provedena dle schválené PD a vydaného společného povolení Drážního úřadu v Plzni, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň č.j. ML-SDL0267/22-10/Kom ze dne 30.05.2023.
5. Při provádění stavebních prací v silničních pozemcích bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR. Výkopky nebudou ukládány na silniční pozemky.
6. Zásypový materiál u všech výkopů bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm, kdy míra zhutnění musí odpovídat TP č. 146 MDaS ČR.
7. Konstrukce v místě dotčení vozovky výkopem bude obnovena se zazubením 30 cm v obrusné vrstvě a to následovně: řez v živičném krytu v šíři výkopu, odstranění živičného krytu a podkladních vrstev, uložení zařízení – zásyp, dosyp hutnitelným materiálem, obnova podkladní vrstvy ACP 22 tl. 80 cm, spojovací postřík, obnova ložné živice ACL 11 tl. cca 5 cm, spojovací nátěr a pokládka obrusné živice ACO 11 tl. 5 cm, pracovní spára napojení na stávající povrch vložení a zažehlením asfal. pásky nebo modifikovanou asfaltovou zálivkou. VDZ bude obnoveno na náklady investora.
8. KSÚS KK bude zván na kontrolní dny stavby, na kterých projednáván postup činností dotýkajících se pozemků e správě KSÚS KK.
9. Stavebními pracemi nesmí docházet ke znečišťování komunikace **III/2149 a III/2144.** Bude zajištěno **pravidelné a průběžné čištění komunikací** včetně součástí komunikace (směr. sloupky, VDZ, nezpevněné krajnice).
10. Uvedení místa po provedení prací bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS.
11. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození jiných částí silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
12. Stavební práce smí být prováděny jen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a osobu k tomu odborně způsobilou. Pokud zvláštní uživatel není k provádění *stavebních prací* odborně způsobilý, je povinen si k provedení stavebních prací sjednat odborně způsobilou osobu, se kterou musí mít uzavřenou řádnou smlouvu o dílo. Ve smlouvě musí být sjednána záruka za jakost díla v trvání nejméně 36 měsíců.
13. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.

II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v *místě zvláštního užívání* za účelem provedení *stavebních prací* **na vybudování propustku** a to **bezáplatně**. Vzhledem k uzavřené Smlouvě o nájmu části nemovité věci – pozemku mezi investorem a KSÚS KK a úhradě nájemného za užívání místa zvláštního užívání, které hradí investor, není požadována úhrada za zvláštní užívání komunikace po dobu výstavby.

Dále je zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v *místě zvláštního užívání* za účelem provedení *stavebních prací* na **uložení vodovodní přípojky, přípojky SSZ a přeložky CETIN** a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu v **sazbě 50,-Kč/m²/den za příčný překop ve vozovce** (vodovodní přípojka plocha 12,84 m², vedení SSZ a přeložka CETIN plocha 9,04 m², celkem 21,88 m²) v pozemku sil. III. třídy.

2.2. V tomto případě se jedná o příčný překop silnice III. třídy (vodovodní přípojka plocha 12,84 m², vedení SSZ a přeložka CETIN plocha 9,04 m²) o celkové ploše 21,88 m², kdy po výpočtu 21,88x50,-x75 dnů činí částka k úhradě 82 050,- Kč. Celková částka k úhradě činí celkem **82 050,- Kč**. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele–KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při převímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.2. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

- a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x m² plochy výkopů za každý započatý den prodlení,
- b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x m² plochy výkopů za každý započatý den prodlení

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinná uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2. Zvláštní uživatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů KSÚS KK, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zvláštního uživatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků KSÚS KK, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

3.3. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4. Tato dohoda je ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

V Brně

za zvláštního uživatele:

[REDACTED]

.....

OHLA ŽS a.s.

[REDACTED]

V Chebu

za majetkového správce silnice:

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

správní inspektor
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace