

Č. J.: MCBS/2024/0003275/KOUP
Sp. zn.: 3400/MCBS/2023/0074171
VYŘIZUJE: Ing. Pavlína Kousalíková

KUPNÍ SMLOUVA č. 0871001083

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/8/10 ze dne
13.12.2023.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,
a to:

prodávající,
Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
IČ 44 99 27 85,
zastoupené starostou městské části Brno-střed,
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69
Ing. arch. Vojtěchem Menclem
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a

kupující,
[redacted]
trvale bytem [redacted]
(dále v této smlouvě označován jen jako „kupující“)

tuto
kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci - pozemky p.č. 189 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198 m²) a p.č. 188 (zahrada o výměře 337 m²), vše v k.ú. Stránice, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemku p.č. 189, k.ú. Stránice, stojí budova č.p. 108, ve které se nachází bytová jednotka č. [redacted] ve vlastnictví kupujícího, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 108 ve výši id. 12671/44778 vzhledem k celku.

K jednotce č. [redacted] se váže spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou p.č. 189 a na pozemku souvisejícím p.č. 188, oba o velikosti id. 12671/44778.

II. Předmět koupě

1. Prodávající tímto převádí na kupujícího spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 189 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198 m²) o velikosti id. 12671/44778 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 188 (zahradka o výměře 337 m²) o velikosti id. 12671/44778, vše v k.ú. Stránice, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen jako „předmět koupě“), za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/4/10 ze dne 12.4.2023 ve výši 1.245.948 Kč (slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet pět tisíc devět set čtyřicet osm korun českých).

2. Kupní cena byla kupujícím zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený v Komerční bance, a.s., č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá předmět koupě a umožní mu k ní nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme do svého vlastnictví.

3. Převod výše uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 189 a p.č. 188 v k.ú. Stránice byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/20238/10 ze dne 13.12.2023.

III. Stav předmětu koupě

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s faktickým i právním stavem předmětu koupě a v tomto stavu je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

IV. Zápis do katastru nemovitostí

Vlastnictví předmětu koupě přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto

připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

VI.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

VII.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovité věci, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.9.2022.

Prodej nemovitých věcí, popsáných v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/8/10 ze dne 13.12.2023.

V Brně dne 19. 3. 2025

V Brně dne

11. 3. 2021

Statutární město Brno
zastoupené starostou
městské části Brno-střed
Ing. arch. Vojtěchem Menclem