

OBJEDNÁVKA č.6V240145

Vystaveno dne: 19.03.2024

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/50/MRA/24

Požadavek č. 6VP240144

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ristorispetto s.r.o.
U Stanoviště 57,
735 53 Dolní Lutyně
IČO: 05321719
DIČ: CZ05321719

Cena bez DPH: 375 950 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Na Nábřeží**

Č.pop./orient.:**763/127**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 29.04.2024

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 18. 3. 2024

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 50 /MRA/24
Obchodní firma:	Ristorispetto s.r.o.
IČ:	O5321719
Cena:	375950
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hodin dle termínu;
volat 2 pracovní dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

Termín: 29-4-2024

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Na Nábřeží 763/127		
Byt číslo	10		Havířov-Město
Velikost bytu	2+1		Patro : 3
Stavy	Teplá užitková voda:	209	
	Studená voda:	30	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		1500
2	kombinovaný sporák	kusy	1	Kombinovaný, minimálně typu K 224 AW, včetně roštu, plechu a zapojení	7000

15	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+2,0+2	1	Zhotovit zásuvku pro ROUTER nad vstupními dveřmi. Včetně výměny STA zásuvky a zápusťné krabice. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, dodání ventilátorů v koupelně a na toaletě, v obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm ² , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chráničo jističemi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory!	40000
27	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	202	Celý byt stěny a strop - včetně demontáže zateplených stěn v obývacím pokoji a ložnici (28m²) - začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	10000
30	Sádrové stěrky, vyrovnaní podkladu, penetrace	m ²	202	Celý byt stěny a strop ve dvou vrstvách	40000
35	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m ²	202	Celý byt stěny a strop včetně bytového jádra.	40000
37	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m ²	10	celý byt	500
38	garnyže demontáž + opravy omítek	kusy	2	celý byt	100
39	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	100

40	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	12,5	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	5000
46	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	3	Předsíň - vestavěná skříň. Kuchyň - stropní skříň, spíž včetně zazdění děr, opravy omítek a podlah	3000
54	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	49	Celý byt mimo koupelny a toalety	15000
57	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně soklových lišt</u>	m2	49	Celý byt mimo koupelny a toalety - (PVC pásy budou šíři 1,5 a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry)- nalepit celoplošně!	35000
58	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	3,5	Koupelna, toaleta - včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky.	4000
67	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 DPD3 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80pravé	7000
68	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	5	Vstup-80pravé. Obývací pokoj/předsíň-80pravé. Ložnice/obývací pokoj-80pravé (posun na 90cm zprava). Koupelna-60levé. Toaleta-60levé. POZNÁMKA: mezi pokoji bude PVC svařeno pod dveřmi. Úprava stavebních otvorů pro usazení zárubní.	12500

70	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plné včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	3	Ložnice/obývací pokoj-80pravé. Koupelna-60levé. Toaleta-60levé.	4500
71	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Obývací pokoj/předsíň-80pravé	1500
78	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. POZNÁMKA: umyvadlo vlevo na střed. Vanovou baterii vlevo!	1500
79	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody-celý byt od vodoměrů-pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, vanu, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 78!	1500

80	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Koupelna-na stěnu za registr do rohu, provést nad sebe, nahoře bude pračkový ventil ve výšce 80cm od podlahy, pod ním 15cm vypouštěcí ventil! Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku IP pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	1500
90	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2,5	Kuchyň	250
91	nové obklady u kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu + hydroizolace	m2	4,3	dodat včetně nerezových ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce kuchyňské linky. POZNÁMKA: vedle sporáku na 1,2m od zadní stěny!	4500
93	Instalace hydroizolace - hydroizolační stěrka včetně koutových pásů	m2	3,5	podlaha v koupelně a na toaletě	2000
96	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace včetně koutových pásů	m2	21	Koupelna, toaleta - celá po strop! Do všech vnitřních rohů silikon!	21000
97	Vana výměna včetně sifonu a uzemnění	kusy	1	Koupelna - 160cm	2500
99	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	kusy	1	Koupelna- vanu obezdít dookola!	2500
103	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	2000
106	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	1500
107	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	obdélníkové 55cm- hloubka 45cm	2000

108	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	2500
112	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříkald nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu posunout co nejvíce dozadu, provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! Včetně dolištování, nebo vytmelení mezer ke stěnám a stropu, vyčištění prostoru instalační šachtice!	10000
123	vyzdění YTONG tloušťka 10.cm	m2	20	Bytové jádro (koupelna, toaleta, kuchyň, předsíň) - Provést tak, ať je místo pro vanu 160cm, chodbička do kuchyně 85cm, místo pro automatickou pračku(mezi vanou a registrem)- 65cm/hloubka 60cm, pro umyvadlo hloubka 40cm. Toaleta bude v šíři 85cm (Konstrukci zapustit do YTONGU-vysekat drážky)!!! Volat bytového technika pro upřesnění!	20000

126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1000
136	úprava plynovodu	bm	1,5	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80cm zprava	1500
139	Plynový ventil	soubor	1	výměna plynového ventilu u sporáku za KKP DN 15	500
150	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	500
154	Podlahy - demontáže	soubor	1	PODLAHY - Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta (18m2) - demontáž dlažby, betonového potěru cca 5-6cm. Obývací pokoj, ložnice (34,7m2) - demontáž PVC, parket, teru. Srovnání a vyčištění podkladu.	1000
156	Instalace separační fólie	m2	52,6	Celý byt	4000
158	Samonivelační litý potěr (anhydrit) včetně dilatačních obvodových pásů	soubor	52,6	Celý byt - tloušťka do 5 cm. POZNÁMKA: koupelnu a toaletu provést zvlášť, tak ať jsou finální podlahy po položení dlažby a PVC ve vodorovné jedolité rovině v celém bytě!	35000
160	Demontáž bytového jádra	soubor	1	20m2 včetně cihlové stěny se vstupem do koupelny a na toaletu.	5000

161	jiné	soubor	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2.	1500
163	jiné	soubor	1	Stěny a strop - srovnání nerovností a oprava uvolněných hrubých omítek v celém bytě. POZNÁMKA: celou původní stěnu vpravo od kuchyňské linky srovnat hrubou jádrovou omítkou do svislé a vodorovné roviny.	2000
166	jiné	soubor	1	Kuchyň/ložnice - demontáž stěny 11m2 (cihla na kantku) včetně zárubně a dveří, dále nadezdívky a špalet z předsíně do obývacího pokoje. Ložnice/obývací pokoj - demontáž stěny 8m2 (cihla na kantku). Kuchyň - demontáž příčky 1,5m2 po spíži. Kuchyň/předsíň - demontáž ocelové zárubně, nadezdívky a špalet. Předsíň - demontáž příčky 1m2 po vestavěné skříni.	2000

167	vyzdění YTONG tloušťka 10cm	m3	19	<p>Kuchyň/ložnice - nově vyzdít stěnu, tak ať jsou splněny parametry dle bodu 123 a dle přiloženého půdorysu, včetně nadezdívky a špalet z předsíně do obývacího pokoje (do roviny).</p> <p>Ložnice/obývací pokoj - nově vyzdít stěnu tak, ať je vstup umístěn na 90 cm od stěny vpravo.</p> <p>Volat bytového technika pro upřesnění!</p>	20000
-----	-----------------------------	----	----	---	-------

cena celkem bez DPH

375950

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	375950
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle příkazní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....