



57878/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/40545/2023-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtman
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje,
na základě pověření ze dne 26. 11. 2020
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. BP-23/184**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **1323/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. nár. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- parcela číslo: **1323/272**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. nár. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- parcela číslo: **1323/273**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. nár. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- parcela číslo: **1323/274**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. nár. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- parcela číslo: **1323/275**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. nár. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Černovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město. (dále jen „převáděný majetek“)

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/B/36205/2013-HMSO ze dne 30. 10. 2013 (dle ust. § 10 zák. č. 219/2000 Sb.) a na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silnice č. II/374 ve vlastnictví nabyvatele (ul. Černovická) se středovým dělicím pásem se zelení, těleso silnice – násypové svahy, které jsou součástí silnice č. II/641 ve vlastnictví nabyvatele (ul. Černovická) a silniční vegetace. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Černovice.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, v zestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 20. 3. 2024

V Brně dne 6. 3. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo: 1323/15 (hodnota v účetní evidenci 396 288,00 Kč), parcela číslo: 1323/272 (hodnota v účetní evidenci 56 832,00 Kč), parcela číslo: 1323/273 (hodnota v účetní evidenci 32 256,00 Kč), parcela číslo: 1323/274 (hodnota v účetní evidenci 3 055 000,00 Kč), parcela číslo: 1323/275 (hodnota v účetní evidenci 410 112,00 Kč), parcela číslo: 1323/276 (hodnota v účetní evidenci 2 769,00 Kč), parcela číslo: 1323/277 (hodnota v účetní evidenci 2 803,00 Kč), parcela číslo: 1323/278 (hodnota v účetní evidenci 462 336,00 Kč), parcela číslo: 1323/279 (hodnota v účetní evidenci 294 912,00 Kč), parcela číslo: 1323/280 (hodnota v účetní evidenci 517 620,00 Kč), parcela číslo: 1323/282 (hodnota v účetní evidenci 2 338,00 Kč), parcela číslo: 1323/283 (hodnota v účetní evidenci 852,00 Kč), parcela číslo: 1323/301 (hodnota v účetní evidenci 2 103 000,00 Kč), parcela číslo: 1323/306 (hodnota v účetní evidenci 102 912,00 Kč), parcela číslo: 1323/310 (hodnota v účetní evidenci 1 527,00 Kč), parcela číslo: 1323/314 (hodnota v účetní evidenci 1 357,00 Kč), parcela číslo: 1323/318 (hodnota v účetní evidenci 311 808,00 Kč), parcela číslo: 1323/324 (hodnota v účetní evidenci 66 048,00 Kč), parcela číslo: 1323/327 (hodnota v účetní evidenci 9 216,00 Kč), parcela číslo: 1323/329 (hodnota v účetní evidenci 1 536,00 Kč), parcela číslo: 1323/330 (hodnota v účetní evidenci 278 016,00 Kč), parcela číslo: 1323/335 (hodnota v účetní evidenci 1 536,00 Kč), parcela číslo: 1323/336 (hodnota v účetní evidenci 144 384,00 Kč), parcela číslo: 1323/338 (hodnota v účetní evidenci 116 736,00 Kč), parcela číslo: 1323/339 (hodnota v účetní evidenci 109 056,00 Kč), parcela číslo: 1323/340 (hodnota v účetní evidenci 1 319,00 Kč) a parcela číslo: 1323/345 (hodnota v účetní evidenci 306,00 Kč), vše v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje bylo schváleno, na 23. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 22. 2. 2024, usnesení č. 2447/24/Z23.

V Brně dne 6. 3. 2024

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje