

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovitých věcí: **Město Svitavy, IČO: 00277444,
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy,
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského
náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě
usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne
24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 [REDACTED]
[REDACTED], vedoucím odboru majetkového, stavebního
řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že Město Svitavy je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1639 ostatní plocha, p. p. č. 1653/5 ostatní plocha, p. p. č. 1653/6 ostatní plocha, p. p. č. 1693/1 orná půda, p. p. č. 1901/18 ostatní plocha a p. p. č. 1901/23 ostatní plocha, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
2. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK ve Svitavách**“, číslo stavby SpKrÚ 28094/2021/ ORG 0004620000012, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	dočasný zábor	trvalý zábor
část p. p. č. 1693/1 (označena v geometrickém plánu č. 3411-214/2022 jako p.p.č. 1693/11)	-	3.728 m ²

v k. ú. Svitavy-předměstí.

Věcná břemena:

- p. p. č. 1639 - přípojka vody
- p. p. č. 1653/5 - přípojka kanalizace
- p. p. č. 1653/6 - přípojka kanalizace
- p. p. č. 1693/1 - přípojka vody a kanalizace
- p. p. č. 1901/18 - přípojka vody
- p. p. č. 1901/23 - přípojka vody

vše v k. ú. Svitavy-předměstí.

2. Jedná se o výstavbu nové výjezdové základny ve Svitavách. Základna představuje výstavbu dvoupodlažní novostavby s celkem sedmi garážovými místy pro zásahová vozidla a výcvikového (školícího) střediska ZZS PAK. Nový objekt bude sloužit pro tři výjezdové posádky ZZS a bude zahrnovat prostory garážových stání sanitních vozidel, společné provozní místnosti s kuchyňským koutem, šaten, odpočinkových místností pro řidiče, záchranáře a lékaře, dezinfekční místnosti, skladů zdravotnického materiálu a prostředků, skladu léků, skladu pro shromažďování a třídění odpadů, sociálních zařízení a technických místností jako kotelna, prádelna, místnost údržby apod. V rámci projektu bude realizována i fotovoltaická elektrárna. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 4. 3. 2026.

III.

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace, s případným kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka nemovitých věcí mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, a že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k dotčeným částem nemovitých věcí.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do majetkoprávního vypořádání vztahů mezi smluvními stranami v souladu s čl. V. písm. a) a b) této smlouvy.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK ve Svitavách“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedený záměr, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- a) smluvní strany se zavazují uzavřít po dokončení stavby darovací smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku, která bude použita pro trvalý zábor (p.p.č. 1693/11 v k.ú. Svitavy-předměstí, jak byla vymezena geometrickým plánem č. 3411-214/2022). Za tím účelem předloží vlastník nemovitých věcí usnesení zastupitelstva, týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- b) vlastník nemovitých věcí se zavazuje uzavřít se stavebníkem smlouvu o zřízení osobní služebnosti ke stavbou dotčeným částem pozemků uvedených v čl. I. a v rozsahu dle vyhotoveného geometrického plánu, a to poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník předmětných pozemků usnesení rady týkající se schválení daného úkonu. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou smlouvy o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- c) po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcných břemen v potřebném počtu vyhotovení a náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu podle uzavřené smlouvy o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě ke stavbou dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí,
- d) vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání majetkoprávních vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázly na nich zejména žádná věcná práva s výjimkou věcných břemen inženýrských sítí souvisejících s budovanou stavbou (jiná věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací právo) a závazky, aby nebyla na předmětných nemovitých věcech nařízena exekuce nebo aby bylo jinak omezeno volné nakládání s nemovitými věcmi.

VII.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou, a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník.


4. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva Města Svitavy
č 8/E/7 ze dne 11.12.2023
Záměr budoucího darování byl zveřejněn na úřední desce
Městského úřadu Svitavy od 15.11.2023 do 2.12.2023 pod
č.MUSY/9629/2023/ORM/vea

V Pardubicích dne 21. 12. 2023

Ve Svitavách dne 18. 12. 2023



Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic



Město Svitavy
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta



Příloha č. 1: Koordinační situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí
Příloha č. 2: Částečný výpis z LV 10001
Příloha č. 3: Geometrický plán č. 3411-214/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2023 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1/23 pro Město Svitavy

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577731 Svitavy

Kat.území: 760960 Svitavy-předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	00277444	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1639	7591	ostatní plocha	neploďná půda	
1653/5	641	ostatní plocha	neploďná půda	
1653/6	2114	ostatní plocha	neploďná půda	
1693/1	53183	orná půda		zemědělský půdní fond
1901/18	124	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1901/23	404	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování, údržby a užívání podzemního kabelového vedení VN pro účely připojení a vyvedení výkonu Fotovoltaických zařízení do distribuční soustavy a vstupování, chůze a jízdy osobními i nákladními automobily v kteroukoli denní a noční dobu v rozsahu geometrického plánu číslo 2216-8/2011 dle článku 1. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

Parcela: 875/6 k.ú. Horní Hynčína, Parcela: 889/14 k.ú. Horní Hynčína

Povinnost k

Parcela: 1693/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-2163/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na části pozemků v rozsahu geometrických plánů číslo 2192-647/2010 a číslo 2204-647/2010 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 1693/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná číslo 02/02/2011 ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2011.

V-2177/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2023 00:00:00

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577731 Svitavy

Kat.území: 760960 Svitavy-předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

za účelem umístění, vedení a provozování vodovodního řadu, vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukce a provozu předmětného vodovodního řadu na části pozemků v rozsahu geometrických plánů číslo 2267-571/2011 a číslo 2309-57/2012 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 1901/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2012.

V-701/2012-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínání pozemku vodiči a umístování v něm vedení, to vše v rozsahu geometrického plánu č. 2393-633/2011 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 1693/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-2004052/VB/1 ze dne 23.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2013.

V-697/2013-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, údržby a užívání podzemního kabelového vedení VN pro účely připojení a vyvedení výkonu Fotovoltaických zařízení do distribuční soustavy a vstupování, chůze a jízdy osobními i nákladními automobily v kteroukoli denní a noční dobu v rozsahu geometrického plánu číslo 2216-8/2011 dle článku 1. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

Parcela: 2270 k.ú. Horní Hynčina

Povinnost k

Parcela: 1693/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-2163/2011-609

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 1639, Parcela: 1653/5, Parcela: 1653/6, Parcela: 1693/1, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2023 00:00:00

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577731 Svitavy

Kat.území: 760960 Svitavy-předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

1901/18, Parcela: 1901/23

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav č.j. SPU 001484/2022 ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2022 13:10:15. Zápis proveden dne 06.01.2022.

Z-41/2022-609

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1639

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 11.5.1992 dle paragrafu 1.

POLVZ:513/1992

Z-400513/1992-609

Pro: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy

RČ/IČO: 00277444

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 ze dne 30.3.2001.

POLVZ:265/2001

Z-400265/2001-609

Pro: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy

RČ/IČO: 00277444

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) dle §2, ze dne 12.09.2002.

Z-8412/2002-609

Pro: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy

RČ/IČO: 00277444

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) podle § 2 odst. 1 a podle § 2a odst. 1 ze dne 19.03.2008.

Z-6254/2008-609

Pro: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy

RČ/IČO: 00277444

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra[m2]</i>
1693/1	51400	29248
	52501	23935

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2023 00:00:00

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577731 Svitavy

Kat.území: 760960 Svitavy-předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.12.2023 13:43:06

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.