

Smlouva o nájmu věci movité

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. **Smluvní strany**

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zastoupena: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva
IČ: 27520536 DIČ: CZ27520536
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: 280123725/0300
zapsán v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

Dostál s.r.o.

se sídlem: Pernerova 67, 565 01 Choceň
zastoupena: Janem Dostálem, jednatelem
IČ: 09642374 DIČ: CZ09642374
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 5935800399/0800
zapsán v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 46597
dále jen *nájemce* na straně druhé.

II. **Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

III. **Předmět smlouvy**

3.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelných movitých věcí (dále jen „předmět nájmu“), tak jak jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Předmět nájmu bude užíván v prostorách Litomyšlské nemocnice, pracovišti pronajímatele, kde nájemce provozuje кафетерии v souladu se smlouvou o podnájmu, uzavřenou mezi oběma smluvními stranami.

3.3. Předmět nájmu bude předán pronajímatelem nájemci dle předávacího protokolu, který se stane nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

3.4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jeho předáním nájemci k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

Kontaktní osoby za:

pronajímatele: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

nájemce: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

3.5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a poučen o pravidlech užívání předmětu nájmu.

IV.

Doba nájmu

4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání na dobu neurčitou.

4.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva potvrzuje jejich právní jednání a ujednání učiněná mezi nimi, související s plněním této smlouvy, v období od protokolárního předání předmětu nájmu do dne nabytí její účinnosti, a že na takovém základě ji uznávají za platnou a účinnou i pro uvedené období.

4.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3. dnem po jejím uložení na poště.

4.3. Při zániku tohoto smluvního vztahu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli v řádném stavu. O vrácení předmětu nájmu sepiší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávaného předmětu nájmu.

V.

Nájemné a platební podmínky

5.1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši 1000,- Kč bez DPH (slovy tisíc korun českých) měsíčně. K uvedené částce bude připočítána DPH dle aktuální platné legislativy.

5.2. Nájemné se platí měsíčně pozadu, a to vždy k 15 dni měsíce následujícího od převzetí předmětu nájmu

nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, dle faktury vystavené pronajímatelem.

5.3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky denně.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu,

6.2. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu provádět na své náklady servisní práce včetně dodávky potřebných náhradních dílů a udržovat je v provozuschopném stavu. Protokoly o provedených servisních zásazích budou neprodleně zasílány nájemci. To neplatí v případě, že k poškození předmětu nájmu došlo prokazatelně v důsledku užívání či obsluhy předmětu nájmu v rozporu s návodem k obsluze či pokyny a doporučeními výrobce, se kterými byl nájemce seznámen.

6.3. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale až od doručení písemného rozhodnutí o odstoupení druhé smluvní straně.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemní smlouva sjednává nájemci tato práva:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat na pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může odstoupit od smlouvy. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc, je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného.

7.2. Nájemní smlouva nájemce zavazuje:

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
- chránit předmět nájmu před jeho poškozením, ztrátou nebo zničením,
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,

- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,

- umožnit pronajímateli, na základě oznámení učiněného předem v přiměřené době, provést v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k věci nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.

- nepřenechat ani zřídit jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně,
- neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv změny či jakékoliv opravy nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- předmět nájmu vrátit pronajímateli pokud jej nepotřebuje.

7.3 Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže předmět nájmu zanikl nebo se znehodnotil.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8.2. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.

8.3 Dle ujednání smluvních stran, jakákoli škoda ve smyslu § 2951 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vzniklá v souvislosti s touto smlouvou bude uhrazena v penězích.

8.4. Stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí proto, aby vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližuje.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, platí, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo z Registru smluv.

8.7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

8.8 Tato smlouva, ani žádná práva, zájmy, nebo povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy, nemohou být postoupeny, a ani žádné povinnosti přeneseny, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

8.9 Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu této smlouvy shodly, že ji uzavírají po předchozím vzájemném projednání podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Pardubicích dne 3.1.2024

V Chocni dne

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Jan Dostál
jednatel

.....
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva