

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo ze dne 11.7.2023

Č.j.: 227171-1/2023-MZV/OSM

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při generální opravě koupelen a kuchyní v ubytovně MZV, Vrbenského 1422/46, Praha 7 - Holešovice.

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00
zastoupená Mgr. Monikou Machovou, vrchní ředitelkou sekce ekonomicko-
provozní

bankovní spojení: Česká národní banka Praha
číslo účtu: 0017228001/0710

IČ: 457 69 851
DIČ: CZ45769851

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn: Mgr. Monika Machová, vrchní ředitelka sekce ekonomicko-provozní

b) ve věcech technických:

c) ve věcech realizace:

d) technický dozor:

e) autorský dozor:



LMC SOCIETY s.r.o., [redacted]

ANTA spol. s r. o., [redacted]

2. Zhotovitel: **3COMP s.r.o.**
Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

zápis v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka
č. 316227

zastoupený Soňou Vyskočilovou, MBA, jednatelkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5952742389/0800
IČ: 276 95 557
DIČ: CZ27695557

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- zástupce na stavbě:

Soňa Vyskočilová, MBA,



II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny a doplnění:

1.1. Mění se **článek V. Cena díla** odstavec 1 takto:

Původní cena plnění dle smlouvy o dílo a dodatku č. 3

	bez DPH	DPH 15/12%	s DPH
Cena prací v 1. etapě	1 830 803,99	274 620,60	2 105 424,59
Cena prací v 2. etapě	2 730 806,49	409 620,97	3 140 427,46
Cena prací v 3. etapě	2 777 970,49	416 695,57	3 194 666,06
Cena prací v 4. etapě	2 783 632,77	388 746,09	3 172 378,86
Cena prací v 5. etapě	2 783 632,77	334 035,93	3 117 668,70
Cena prací v 6. etapě	1 809 783,65	217 174,04	2 026 957,69
Cena plnění celkem dle dodatku č. 3	14 716 630,16	2 040 893,20	16 757 523,36

Změna ceny plnění díla dle PZ č. 4

	bez DPH	DPH 15/12%	s DPH
Cena prací v 1. etapě – 6.NP	-	-	-
Cena prací v 2. etapě – 5.NP	-	-	-
Cena prací v 3. etapě – 4.NP	-	-	-
Cena prací v 4. etapě – 3.NP	-	-	-
Cena prací v 5. etapě – 2.NP	-	-	-
Cena prací v 6. etapě – 1.NP	+ 132 501,00	+ 15 900,12	+ 148 401,12
Cena plnění celkem dle PZ č. 4	+ 132 501,00	+ 15 900,12	+ 148 401,12

Nová cena plnění celkem dle dodatku č. 4

	bez DPH	DPH 15/12%	s DPH
Cena prací v 1. etapě	1 830 803,99	274 620,60	2 105 424,59
Cena prací v 2. etapě	2 730 806,49	409 620,97	3 140 427,46
Cena prací v 3. etapě	2 777 970,49	416 695,57	3 194 666,06
Cena prací v 4. etapě	2 783 632,77	388 746,09	3 172 378,86
Cena prací v 5. etapě	2 783 632,77	334 035,93	3 117 668,70
Cena prací v 6. etapě	1 942 284,65	233 074,16	2 175 358,81
Cena plnění celkem dle dodatku č. 4	14 849 131,16	2 056 793,32	16 905 924,48

Fakturace a zádržné

	Výše faktur až do výše 90% ceny díla bez DPH	Zádržné ve výši 10% ceny díla bez DPH
1. etapa	1 647 723,99	183 080,00
2. etapa	2 457 726,49	273 080,00
3. etapa	2 500 173,49	277 797,00
4. etapa	2 505 269,77	278 363,00
5. etapa	2 505 269,77	278 363,00
6. etapa	1 748 055,65	194 229,00

1.2 Mění se článek VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky odstavec 4 takto:

Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené 1., 2., 3., 4., 5. a 6. etapy díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% ceny díla bez DPH u 1. etapy ve výši 183 080,- Kč, u 2. etapy ve výši 273 080,- Kč, u 3. etapy ve výši 277 797,- Kč, u 4. etapy ve výši 278 363,- Kč, u 5. etapy ve výši 278 363,- Kč a u 6. etapy ve výši 194 229,- Kč až do jejich úplného a řádného odstranění. Objednatel uvolní zádržné do 28 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícího odstranění těchto vad a nedodělků dle článku II.odst. 1.12. dodatku č.1.

1.3 Mění se článek VII. Bankovní záruky odstavec 2 takto:

Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli nejpozději do 20 dnů od závěrečného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bankovní záruku č. 2 peněžního ústavu nebo záruční listinu pojišťovny se sídlem či organizační složkou na území České republiky minimálně ve výši 91 540,- Kč bez DPH u 1. etapy, minimálně ve výši 136 540,- Kč bez DPH u 2. etapy, minimálně ve výši 138 898,50 Kč bez DPH u 3. etapy, minimálně ve výši 139 181,50 Kč bez DPH u 4. etapy, minimálně ve výši 139 181,50 Kč bez DPH u 5. etapy a minimálně ve výši 97 114,50 Kč bez DPH u 6. etapy s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení po dobu záruční lhůty díla, tj. 60 měsíců od předání celkového díla do doby 10 dnů od uplynutí záruční lhůty. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut a úhradu nákladů náhradního plnění zhotovitele.

III. Závěrečná ujednání

1.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Dodatkem nedotčená ustanovení původní smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

1.3. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

1.4. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

V Praze

Za objednatele:
Česká republika - Ministerstvo
zahraničních věcí

Za zhotovitele:
3COMP s.r.o.

.....
Mgr. Monika Machová
vrchní ředitelka sekce ekonomicko-provozní

.....
Soňa Vyskočilová, MBA
jednatelka