**SMLOUVA O DÍLO Č. 1/2024**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel: Městské středisko sociálních služeb**

se sídlem: nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek

 zastoupený: Bc.Janou Humpálovou, ředitelkou

 IČ: 005 123 38

 telefon: 382 215 296

 e-mail: jelinkova@pspisek.cz

kontaktní osoba: Monika Jelínková

**Zhotovitel: VÝTAHY PATERA s.r.o.**

 se sídlem: č.p.48 Němětice 387 01

 zastoupený: Jiřím Foldou, prokuristou společnosti

 IČ: 118 58 192

 telefon: 603 103 005, 603 889 034

 e-mail: info@vytahypatera.cz

 kontaktní osoba: Jiří Folda

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti a oznámení budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu, kterou si následně smluvní strany vzájemně oznámí. Smluvní strany se sobě vzájemně zavazují, že jakoukoli změnu místa svého sídla a adres uvedených v záhlaví této smlouvy budou si vzájemně neprodleně písemně oznamovat.

**II. Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v odstranění závad, které byly zjištěny při Inspekční prohlídce, a to v rozsahu
a způsobem provedení specifikovaným v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

**Místo plnění: nábřeží 1.máje 2142, Písek**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.

**III. Cena za dílo**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v článku II této smlouvy činí **555.341,-** Kč bez DPH, k ceně bude připočítána DPH v platné výši k datu vystavení faktury za cenu díla. Předmět fakturace spadá do režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Daň bude hrazena v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Cena je stanovena za úplné provedení díla, tato cena je konečná, bez souhlasu smluvních stran nesmí být navyšována.

**IV. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje zhotoviteli složit zálohu na cenu za dílo, a to ve výši 50 % z dohodnuté ceny za dílo, bez DPH, a to do14 dnů po uzavření této smlouvy o dílo, jejím uveřejnění v registru smluv a na základě vystavené zálohové faktury zhotovitelem. Uvedená částka bude využita zhotovitelem především na nákup materiálu nutného pro realizaci díla.
2. Platba ve výši 50 % z dohodnuté ceny za dílo bude uhrazena po ukončení opravy, provedené odborné zkoušky výtahu, po předání a převzetí díla bez závad. Platba bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost konečné faktury bude 14 dnů ode dne jejího vystavení.

**V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v článku I této smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí s potřebnou péčí takto:
2. termín ukončení prací: od 1.8.2024 do 31.8.2024
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury podle čl. III a IV je zhotovitel oprávněn přistoupit k jednostrannému přerušení provádění díla, když toto přerušení provádění díla oznámí objednateli zápisem v montážním deníku, který se smluvní strany dohodly, že bude v průběhu provádění díla veden. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že se dohodly, že o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s úhradou plné výše zálohové platby dle čl. IV, odstavec 1, se prodlužuje termín dokončení díla uvedený výše v této smlouvě.
4. Pro případ, že dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení objednatele s úhradou zálohy na cenu za dílo, jak uvedeno výše, je zhotovitel oprávněn v případě, že bude prodlení objednatele delší 20dnů, přistoupit k vyfakturování zhotovitelem provedené části díla objednateli, a to na základě zhotovitelem skutečně do tohoto termínu provedených prací na díle, tedy realizovaných prací na díle ke dni přerušení provádění díla, tedy ke dni zápisu jednostranného přerušení provádění díla v montážním deníku provedeného zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění nedoplatku vystavit pro objednatele daňový doklad – fakturu, jejíž splatnost bude čtrnáct dnů ode dne vystavení faktury. Objednatel se zavazuje tuto fakturu zaplatit v dohodnuté lhůtě splatnosti.
5. Bude-li následně pokračováno v provádění díla, po odpadnutí důvodu přerušení provádění díla, dohodly se smluvní strany, že zaplacená část ceny díla na základě výše uvedené dílčí fakturace bude zohledněna ve fakturaci konečné.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II osobně, nebo je může nechat provést pod svým osobním vedením. Objednatel je povinen poskytnout součinnost, potřebnou k provedení díla.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude popsán stav staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sjednaného termínu stavební připravenosti.

Dále je objednatel povinen zajistit pro zhotovitele na svůj náklad:

* Umožnit zhotoviteli či 3. osobám pověřeným zhotovitelem přístup do všech míst, kde, bude docházet k provádění díla dle této smlouvy, a to po celou dobu plnění této smlouvy až do doby předání díla
* Umožnit zhotoviteli vstup na staveniště nezbytný pro řádné a včasné plnění díla a umožnit mu provádění prací minimálně 10 hodin denně (6:00 – 16:00) v předem sjednané době.
* V případě potřeby prací nad rámec sjednané doby je nutno rozsah dohodnout s objednatelem.
* Dát zhotoviteli k dispozici v místě provádění díla připojovací bod (zásuvku) pro odběr elektrické energie o napětí 230 V a přípojku pro odběr vody (spotřebovanou elektrickou energii a vodu při provádění díla hradí objednatel)
* Zajistit pro zhotovitele přístup k studené vodě s výlevkou
1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu, jímž přejímá objednatel zhotovené dílo, mezi objednatelem a zhotovitelem. Uvedená záruka je však ujednávána pouze pod podmínkou, že na provedeném díle a celém výtahu bude zajišťován řádný, pravidelný servis zhotovitelem. Záruka se vztahuje pouze na zhotovitelem dodané a vyměněné díly. Další podmínkou je řádná a včasná úhrada ceny za dílo objednatelem zhotoviteli, a to ve lhůtě splatnosti podle konečné faktury.
3. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně u zhotovitele uplatnit reklamací, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace musí být učiněna písemně, doručena zhotoviteli a vady v ní musí být konkrétně popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5dnů po obdržení reklamace oznámit písemně objednateli, zda uznává reklamaci. V případě, že zhotovitel reklamaci uzná, zavazuje se písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění reklamované vady. Tento termín nesmí být delší než 14dnů od obdržení reklamace.

**VI. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v této smlouvě.

**VII. Další ujednání**

1. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Nebezpečí škody na předmětu díla ze zhotovitele na objednatele přechází okamžikem předání předmětu díla.
2. Pokud objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti sjednanou cenu za dílo zhotoviteli, je povinen oznámit tuto skutečnost zhotoviteli s tím, že v důsledku včasného nezaplacení ceny za dílo sjednaná záruka zaniká. Nezaplacení ceny za dílo objednatelem řádně a včas je tedy rozvazovací podmínkou pro záruku sjednanou mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že nezpůsobí žádné škody na majetku a vybavení objednatele a pokud by k tomu došlo, zavazuje se tyto škody nahradit v plné výši.
4. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

**VIII. Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována po dohodě obou smluvních stran, a to v písemné formě. Každá dohoda o změně smlouvy o dílo musí být označena výslovně jako dodatek s číselným označením tohoto dodatku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, schválily ji a jako odpovídající jejich pravé a svobodné vůli ji níže podepisují.

Dne: Dne:

…………………………………………. ………………………………………

Zhotovitel Objednatel

**Příloha Smlouvy č. 1– Technická specifikace**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Umístění výtahu: | Nábřeží 1. Máje 2142, Písek |  |  |  |  |
| Objednatel:  | SVJ |  |  |  |  |
| Typ výtahu:  | Městské střediko sociálních služeb |  |  |  |  |
| Výr. číslo: | 25356303 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Rozpis cenové nabídky** |  | **cena/jednotka** | **jednotek** | **celkem** |  |
| 1.4 Chování výtahu při požáru  | Bezpečnostní zařízení pro odstavení výtahu (nutná výměna rozvaděče) | 1456 | 1 | 1456 |  |
| 2.8 Dělící stěna závaží  | Nová dělící stěna (přepážka závaží) včetně konzolí a spoj. Materiálu | 3480 | 1 | **3480** |  |
| 2.11 Únikové prostory v horní části šachty | Technické opatření, vymezení prostoru, označení prostoru | 1500 | 1 | **1500** |  |
| 2.12 Únikové prostory v prohlubni šachty | Technické opatření, vymezení prostoru, označení prostoru | 1500 | 1 | **1500** |  |
| 2.13 Prostředky pro vstup do prohlubně | Žebřík do prohlubně, sada pro montáž, bezpečnostní spínač, el. mat. | 6850 | 1 | **6850** |  |
| 2.14 Osvětlení šachty | Led osvětlení po celké výšce šachty, montážní sada, vypínač | 8760 | 1 | **8760** |  |
| 2.15 Zastavovací zařízení v prohlubni | Bezpečnostní vypínač, montážní sada, el. materiál | 3450 | 1 | **3450** |  |
| 2.17 Vodorovná vzdálenost čelní stěny | Úprava čelní stěny, montáž plechových prvků pro zmenšení vzdálenosti  | 3166 | 3 | **9500** |  |
| 3.2 Osvětlení strojovny | Led osvětlení strojovny | 3250 | 1 | **3250** |  |  |
| 3.6 Vodorovné a svislé vz. Strojovna | Ochrana (krytování) pohyblivých části ve strojovně | 5000 | 1 | **5000** |  |  |
| 4.20 Klec s dveřmi | Snížení bezpečnostího rizika (fotozávora na čelní stěnu klece) | 9650 | 1 | **9650** |  |  |
| 5.1 Poměr velikosti podlahy klece | Zaškolení uživatele pro použivání výtahu  | 1 | 1 | **1** |  |  |
| 5.2 Ochraná prahová deska klece | Ochranná prahová deska, montážní sada včetně konzolek | 1 | 3165 | **3165** |  |  |
| 5.5 Ochrana proti pádu ze střechy klece | Zábradlí na střechu klece, montážní konzole, spoj. Mat. Spínač BO, el. | 3 | 3450 | **10350** |  |  |
| 5.7 Normální osvětlení klece | Led osvětlení ve stropě kabiny včetně el. instalace | 1890 | 1 | **1890** |  |  |
| 5.8 Nouzové osvětlení klece | Nouzové osvětlení klece, (součást nového rozvaděče) | 3165 | 1 | **3165** |  |  |
| 5.9 Nouzové osvětlení střech klece | Nouzové osvětlení střechy klece, (součást nového rozvaděče) | 3650 | 1 | **3650** |  |  |
| 5.11 Alarm oboustranná komunikace | GSM modul včetně hlásky do kabiny, spoj. Materiál | 15000 | 1 | **15000** |  |  |
| 6.1 Ochrana proti zranění hnacím kotoučem | Ochranné pryvky, zakrytování , montážní sada | 4650 | 1 | **4650** |  |  |
| 6.2. Ochrana proti uvolnění řetězů | Ochranné prvky proti vypadnutí, čepy včetně příchytek | 4500 | 1 | **4500** |  |  |
| 6.3 Ochrana proti vniknutí předmětů  | Zakrytování a úprava proti vnikunutí předmětů | 4500 | 1 | **4500** |  |  |
| 6.4 + 6.6 Ochrana proti volnému pádu | Zachycovače včetně omezovače a závaží rychlosti, úprava rámu | 125000 | 1 | **125000** |  |  |
| 7.2 Nárazníky klece | Nárazníky dle ČSN En | 2160 | 1 | **2160** |  |  |
| 8.2 Nouzový provozní systém | Nouzové kolo včetně elktronického hlídače a el. materiálu | 5250 | 1 | **5250** |  |  |
| 8.3,8.4, 9.1,9.2,9.3,10.2,10.3,10.4 | Nový rozvaděč včetně hl. vypínače, snímaču polohy Limax |  |  |  |  |  |
| 10.5, 12.3 | Elektroinstalace po výtahové šachtě, venkovní a kabinové ovladače | 146820 | 1 | **146820** |  |  |
| 9.5 Zastavovací zařízení u stroje | Bezpečnostní vypínač, montážní sada, el. materiál | 3450 | 1 | **3450** |  |  |
| 12.1 Pevnost nosných prvků závaží | Opásání závaží plechem  | 7850 | 1 | **7850** |  |  |
| Demontáž, montáž, výroba, zapojení |  | 156000 | 1 | **156000** |  |  |
| Doprava |  | 5000 | 1 | **5000** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Cena celkem bez DPH** |  |  |  | **555341** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |