



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 323/140/2024

JID: PCR16ETRpo51676216

Smluvní strany:

statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01

IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupeno Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

(dále jen „Půjčitel“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem Vrchlického 2627/46, Jihlava, PSČ 586 01

IČO 72052147, DIČ CZ72052147

jednající plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. j. KRPJ-7532-2/ČJ-2024-1600MN

Článek I.

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v k. ú. Pístov u Jihlavy, a to p. č. 172/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 677 m², p. č. 172/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m² včetně stavby – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku a na pozemku st. p. č. 198 v k. ú. Rančířov, p. č. 172/17 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 515 m² včetně stavby – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku, p. č. 172/18 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 927 m² včetně stavby – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku, p. č. 172/19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m² včetně stavby - jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku, p. č. 172/20 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 801 m² včetně stavby - jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku a p. č. 172/21 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 801 m² včetně stavby - jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro k. ú. Pístov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.
- 2) Dále půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Rančířov, a to p. č. 806/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m², st. p. č. 198 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m² včetně stavby – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku a na pozemku p. č. 172/16 v k. ú. Pístov u Jihlavy a st. p. č. 199 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m² včetně stavby – jiná stavba bez č. p. a č. ev. na tomto pozemku, vše zapsané na listu vlastnictví č. 234, pro k. ú. a obec Rančířov, okres Jihlava.
- 3) Nemovité věci dle odst. 1) a 2) tohoto článku se nacházejí v bývalém vojenském areálu „Nová kasárna Pístov“.

Článek II.

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli nemovité věci blíže uvedené v čl. I této smlouvy v rozsahu dle zákresu v příloze této smlouvy, a to část pozemku v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 172/4, dále pozemky v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 172/16 včetně stavby na tomto pozemku a na pozemku st. p. č. 198 v k. ú. Rančířov, p. č. 172/17 včetně stavby na tomto pozemku, p. č. 172/18 včetně stavby na tomto pozemku, p. č. 172/19 včetně stavby na tomto pozemku, p. č. 172/20 včetně stavby na tomto pozemku, p. č. 172/21 včetně stavby na tomto pozemku, a pozemky v k. ú. Rančířov p. č. 806/2, st. p. č. 198 včetně stavby na tomto pozemku a na pozemku p. č. 172/16 v k. ú. Pístov u Jihlavy, st. p. č. 199 včetně stavby na tomto pozemku, (dále jen „předmět výpůjčky“), k bezplatnému užívání na dobu určitou za účelem konání výcviků příslušníků policie Krajského ředitelství policie kraje Vysočina (dále jen „cvičení“) od účinnosti této smlouvy do 31.12.2024, v jednodenních termínech na venkovních plochách i v objektech ve výše uvedeném areálu kdykoliv v době trvání výpůjčky za podmínky ohlášení konání jednotlivých cvičení minimálně 14 dní předem půjčiteli.
- 2) Jednodenní cvičení dle odst. 1) tohoto článku se budou konat v pracovní dny, z nichž některá mohou následovat bezprostředně za sebou.
- 3) Vypůjčitel bere na vědomí, že se v roce 2024 mohou v daném areálu konat i další akce, na které budou uzavírány nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčkách, a zavazuje se tyto smluvní vztahy akceptovat.

Článek III.

- 1) Předání a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčiteli před konáním cvičení provede správce, tj. pracovník oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, popř. v případě organizačních změn na Magistrátu města Jihlavy, pracovník jiného odboru magistrátu (dále jen správce) v pracovní době Magistrátu města Jihlavy.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje, že oznámí půjčiteli prostřednictvím správce nejpozději 14 dní předem termín konání příslušného cvičení. Půjčitel předmět výpůjčky předá vypůjčiteli vždy 24 hodin před zahájením cvičení v místě předmětu výpůjčky. Po ukončení cvičení předá správci vypůjčitel uklizený předmět výpůjčky nejpozději do 24 hodin
- 3) Případné závady a nedostatky vzniklé na předmětu výpůjčky v důsledku cvičení se vypůjčitel zavazuje odstranit nejpozději do doby předání správci dle tohoto článku. V případě, že by nebylo možno jejich odstranění do doby předání správci, odstraní je nejpozději v termínu písemně dohodnutém se správcem.

Článek IV.

- 1) Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky je v celkově špatném technickém stavu, je bez funkčních přípojek vody a elektřiny, je bez rozvodů odpadů, objekty v areálu nejsou vytápěny a elektrická instalace v objektech je v neprovozuschopném stavu a nelze ji jakkoliv použít. Vypůjčitel bere všechny výše uvedené skutečnosti na vědomí a zavazuje se zajistit, aby v rámci užívání dle této smlouvy nedošlo k užívání uvedené elektroinstalace.
- 2) Půjčitel dále upozorňuje vypůjčitele, že půjčitel nezajišťuje zimní údržbu zpevněných ploch a komunikací v areálu a vypůjčitel bere tuto skutečnost na vědomí.

- 3) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen zajistit, aby nedošlo k dalšímu znečištění a poškození předmětu výpůjčky či k poškození zdraví osob.
- 4) Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5) Vypůjčitel je povinen po každém cvičení předmět výpůjčky na své náklady uklidit a uvést jej do stavu, v jakém se nacházel před zahájením cvičení a není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy předmětu výpůjčky nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje, že v průběhu cvičení nebude používat na předmětu výpůjčky dýmavnice ani jinou pyrotechniku, v případě užívání jakýchkoliv zbraní je toto užívání zcela na odpovědnosti vypůjčitele.
- 7) Vypůjčitel se zavazuje, že při cvičení nebude využívat střešní části objektů z důvodu možného poškození izolací střešních konstrukcí.
- 8) Vypůjčitel se zavazuje zkontrolovat po každém cvičení uzavření všech oken a dveří užívaných budov a nahlásit neprodleně případné poškození správcí (tel. 565 592 662).
- 9) Vypůjčitel se zavazuje, že v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky nedojde v areálu k uložení žádného odpadu a že likvidace vzniklého odpadu proběhne v souladu s platnými právními předpisy.
- 10) Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s výpůjčkou podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit půjčiteli i třetím osobám případné vzniklé škody v plné výši. Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy na zdraví osob.
- 11) Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
- 12) Vypůjčitel je povinen zajistit, aby při užívání předmětu výpůjčky nedošlo ke vzniku ekologické zátěže. V případě, že by k ekologické zátěži došlo, je povinen ji neprodleně na své náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy v termínech dohodnutých s půjčitelem, popř. v termínech daných příslušnými orgány ochrany životního prostředí.
- 13) Vypůjčitel je povinen půjčiteli oznámit jakoukoliv změnu údajů týkajících se jeho osoby uvedených v záhlaví této smlouvy předem, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne provedení této změny.

Článek V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výpůjčky dle této smlouvy ani po jejím ukončení nebude mít půjčitel vůči vypůjčiteli povinnost žádných náhrad nákladů, a to ani v souvislosti s případným zhodnocením předmětu výpůjčky.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku IV této smlouvy vypůjčitelem, má půjčitel právo od této smlouvy odstoupit i před dobou sjednanou v odst. 1) článku II této smlouvy.

Článek VI.

Tato smlouva zaniká:

- ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu výpůjčky ve prospěch jiné osoby;

- uplynutím doby dle odst. 1) článku II této smlouvy;
- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány statutárního města Jihlava;
- odstoupením ze strany půjčitele od této smlouvy dle článku V této smlouvy, smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení půjčitele vypůjčitel, že od smlouvy odstoupje.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek VIII.

- 1) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 3) Smlouvu je možné upravit či změnit pouze schválenými písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
- 5) Záměr o pronájmu pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 07.02.2024 do 23.02.2024 pod čj. MMJ/MO/26269/2024, UID jihlvp24v00897.
- 6) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 41. schůzi dne 29.02.2024 usnesením č. 1911/24-RM.

Za půjčitele:

11. 03. 2024

V Jihlavě dne

Za vypůjčitele:

14. 3. 2024

V Jihlavě dne



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku