

# DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v aktuálním znění  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. **Městem Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, PSČ 570 20 Litomyšl, zastoupeným starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

a

2. společností **RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.**, IČ 28951565, se sídlem Mařákova 365, 570 01 Litomyšl, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29773, zastoupená jednatelem společnosti panem Mikolou Tivodarem

## I.

Město Litomyšl je výlučným vlastníkem objektu č. p. 402, který je součástí st. p. č. 79/1 zastavěná plocha a nádvoří (Smetanův dům) a p. p. č. 321/1 ostatní plocha v obci a katastrálním území Litomyšl, části obce Litomyšl – Město, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Nebytové prostory „Restaurace Smetanův dům“ ve shora uvedené nemovitosti spolu se všemi součástmi a příslušenstvím byly na základě nájemní smlouvy číslo 0100520379 ze dne 30. 3. 2022 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 29. 9. 2022, dodatku č. 2 ze dne 2. 10. 2023 a dodatku číslo 3 ze dne 10. 1. 2024 pronajaty firmě T&T – trade Holding s.r.o. za účelem provozování hostinské činnosti. Dodatkem č. 3 ze dne 10. 1. 2024 se změnila osoba nájemce a všechna práva a povinnosti vyplývající ze shora uvedené nájemní smlouvy přešly na nastupujícího nájemce, tzn. na firmu RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.

Dodatkem číslo 1 nájemní smlouvy ze dne 29. 9. 2022 se pronajímatel zavázal uhradit nájemci částku ve výši **2 270 710,73 Kč** na úhradu nákladů provedených prací. K dodatku číslo 1 nájemní smlouvy byly vystaveny daňové doklady:

220517	450 550,76 Kč
220518	1 252 117,00 Kč
220519	224 968,04 Kč
220520	296 758,55 Kč
220521	46 316,38 Kč

Dle dodatku číslo 1 odst. II. ze dne 29. 9. 2022 bylo dohodou o započtení pohledávek započteno 211 750,- Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 12. 12. 2022 bylo započteno 136 125,- Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 20. 3. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 13. 6. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 18. 9. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 8. 12. 2023 bylo započteno 146 234,55 Kč a dohodou o započtení pohledávek ze dne 1. 3. 2024 bylo započteno 53 961,16 Kč. Město má tedy vůči firmě RIDGWELL PRODUCTION s.r.o. závazek ve výši **1 283 936,37 Kč** včetně DPH.

## II.

Firma RIDGWELL PRODUCTION s.r.o. hradí dle nájemní smlouvy číslo 0100520379 ve znění dodatku číslo 1, dodatku číslo 2 a dodatku číslo 3 Městu Litomyšl dohodou sjednané nájemné. Firma RIDGWELL PRODUCTON s.r.o. má na základě faktury za nájem za únor roku 2024 číslo 90124044 splatné dne 31. 3. 2024 ve výši 53 961,16 Kč a faktury za nájem za březen roku 2024 číslo 90124158 splatné dne 31. 3. 2024 ve výši 53 961,16 Kč vůči Městu Litomyšl závazek. Celkový závazek firmy RIDGWELL PRODUCTION s.r.o. vůči městu činí 107 922,32 Kč včetně DPH.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že:

na základě tohoto ujednání se část pohledávky firmy RIDGWELL PRODUCTON s.r.o. vůči Městu Litomyšl na základě faktury č. 220518 uvedené v článku I. této dohody v částce 107 922,32 Kč

### **z a p o č í t á v á**

proti pohledávce Města Litomyšl vůči firmě RIDGWELL PRODUCTION s.r.o. uvedené v článku II. této dohody v částce 107 922,32 Kč.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě shora uvedené vzájemné pohledávky, které jsou splatné, a jejichž plnění je stejného druhu, započítávají tyto vzájemné pohledávky, uvedené v čl. I. a II., a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. 107 922,32 Kč. V uvedeném rozsahu vzájemné pohledávky smluvních stran podpisem této dohody zanikají.

Jelikož závazek uvedený v čl. I byl započten pouze částečně, účastníci Dohody o započtení pohledávek prohlašují, že ve zbytku 1 176 014,05 Kč závazek Města Litomyšl vůči firmě RIDGWELL PRODUCTION s.r.o. nadále trvá.

## IV.

Dále účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, osoby jednající za smluvní strany se seznámily s textem této dohody, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## V.

Dohoda o započtení pohledávek byla schválena usnesením Rady města Litomyšle č. 736/22 ze dne 31. 8. 2022. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Litomyšli dne 12. 3. 2024

  
Mgr. Daniel Byděl, LL.M.  
starosta, Město Litomyšl  
v. z. Radomil Kašpar,  
místostarosta

  
Miroslav Tivodan  
jednatel,  
RIDGWELL PRODUCTION s.r.o.