

P7/2024

SMLOUVA O VZÁJEMNÉM POSKYTOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č.

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. Česká republika, Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

se sídlem v Brně, Hroznová 63/2, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná [redacted] ředitel Odboru majetkové správy na základě pověření

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

(dále jen „ÚKZÚZ“) na straně jedné

Ústřední kontrolní a zkušební ústav

Doruceno: 26.02.2024 07:49

Listy: 3 Přílohy:

l/sv: Druh příloh:

UKZUZ 031114/2024



ukzues92085329

a

2. DaV zemědělská výroba, s.r.o.

sídlem: Zařičany 93, 286 01 Bílé Podolí

IČ: 09686703

DIČ: CZ09686703

zastoupená [redacted] jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C340438

(dále jen „uživatel“) na straně druhé

takto:

I.

1. ČR je vlastníkem a ÚKZÚZ má příslušnost hospodařit s podílem id. ½ na pozemku parc. č. 58/16, orná půda v k.ú. Filipov u Čáslavi. Uživatel má na základě smluvního vztahu právo užívat podíl id. ½ na totožném pozemku parc. č. 58/16, orná půda v k.ú. Filipov u Čáslavi. Uvedený pozemek je zapsán na LV 10032 a má výměru 111.299 m².
2. Uživatel je dále oprávněn užívat pozemek parc. č. 58/10, trvalý travní porost o výměře 2.527 m² a parc. č. 58/11, orná půda o výměře 3.373 m² v k.ú. Filipov u Čáslavi, zapsané na LV 2566.
3. ČR je vlastníkem a ÚKZÚZ má příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. 56/4, orná půda o výměře 137.794 m² v k.ú. Filipov u Čáslavi zapsaným na LV 367.
4. Smluvní strany se dohodly, že za účelem efektivnějšího a hospodárnějšího využívání shora uvedených pozemků bude ÚKZÚZ výlučně užívat pozemek parc. č. 58/16 a dále pozemek parc. č. 58/10 a parc. č. 58/11. ÚKZÚZ poskytne uživateli část pozemku parc. č. 56/4 o výměře 107.400 m².

II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024**, obě smluvní strany předpokládají možnost její prolongace.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud druhá smluvní strana i přes písemné upozornění poruší svůj závazek nebo povinnosti uvedené v této smlouvě. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud z důvodu ležícího na druhé smluvní straně nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. ÚKZÚZ může rovněž vypovědět tuto smlouvu, pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi uživateli.
3. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny dát přenechané pozemky dále do užívání jiné osobě (podnájem).

III.

1. Smluvní strany jsou oprávněny a povinny užívat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy k provozování rostlinné výroby. Smluvní strany mají povinnost o pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře, čímž se rozumí zejména je řádně obhospodařovat v souladu se Zásadami správné zemědělské praxe. Náklady na obdělávání, hnojení, osiva, ochranu a sklizeň si hradí samostatně každá ze smluvních stran.

IV.

1. Na základě skutečnosti, že ÚKZÚZ poskytuje uživateli půdu o celkové výměře 107.400 m² a uživatel poskytuje půdu dle užívaného podílu na pozemku ve spoluvlastnictví s ÚKZÚZ a dle výměry pozemků uvedených v čl. I., odst. 2 této smlouvy o celkové výměře 61.549,50 m², je uživatel povinen platit ÚKZÚZ náhradu za užívání výměry půdy, jež přesahuje jím poskytovanou výměru.
2. Za užívání výměry půdy, jež přesahuje uživatelem poskytovanou výměru, je uživatel povinen zaplatit náhradu, a to ve výši **24 300 Kč**. Tato náhrada za užívání je splatná do 30. 9. 2024 na účet č. 19-87425641/0710.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne 1. 10. 2023 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 10. 2023 do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
2. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Uživatel prohlašuje, že žádnou část smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a je srozuměn se skutečností, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

UK - UKZUZ

uživatel