



S00FP00YUYFR

Město Tábor
Odbor vnitřních věcí

tábor



SO/00348/2023

Město Tábor

IČ: 002 53 014
DIČ: CZ00253014
se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
jako "Půjčitel" na straně jedné

a

BYTES Tábor s.r.o.

IČ: 62502573
DIČ: CZ62502573
se sídlem: kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
zastoupené: Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem společnosti
jako „Vypůjčitel“ na straně druhé

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku **parc. č. 3157, zastavěné plochy v k.ú. Tábor**, jehož součástí je stavba **čp. 3157**, občanská vybavenost.
2. Předmětem výpůjčky je umístění předávací stanice tepla v místnosti č.110 a č. 111.

II. Účel a doba výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává **bezúplatně** Vypůjčiteli předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím na **dobu neurčitou, a to od 1.3. 2024**. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky včetně jeho součástí a příslušenství přebírá do svého užívání.
2. Obě strany souhlasí s tím, že tato smlouva se uzavírá **za účelem užívání předmětu výpůjčky pro jím provozovanou předávací stanicí tepla**.

III. Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro **účel**, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky řádně **udržovat** ve stavu způsobilém a provádět vlastním nákladem jeho veškeré drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.

3. Vypůjčitel není oprávněn provádět na nebo v předmětu výpůjčky žádné **stavební úpravy** bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen písemně **oznámít** půjčiteli, že předmět výpůjčky má **vady**, které je povinen odstranit Půjčitel, a to ihned poté, kdy je zjistí nebo kdy je při pečlivém užívání zjistit mohl, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si tak, aby **nedocházelo ke škodám** na předmětu výpůjčky. V případě vzniku škody na předmětu výpůjčky se Půjčitel zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu výpůjčky on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci, návštěvníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu předmětu pronájmu.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit osobám pověřeným Půjčitelem vstup do vypůjčených prostor za účelem jejich prohlídky, a to kdykoliv během otevírací doby Vypůjčitele. Termín prohlídky Půjčitel Vypůjčiteli oznámí v dostatečném předstihu.
8. Vypůjčitel se dále zavazuje hradit obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodu, teplo, náklady na odvoz odpadu vzniklého vlastním provozem a dodávku vč. odvodu odpadních a srážkových vod. Na základě dohody smluvních stran budou spotřebované energie a voda Vypůjčiteli přefakturovávány na základě rozúčtování Odborem vnitřních věcí MěÚ Tábor.
9. Půjčitel prohlašuje, že vlastním nákladem pojistil budovu čp. 3157, a to pro případ škody způsobené živelnou událostí, vandalismem a pro případ pojištění odpovědnosti.

IV. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka může být ukončena **výpovědí** kteroukoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.
2. Výpůjčka může být ukončena též **písemnou dohodou** obou smluvních stran.

V. Poskytování informací

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl Půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Půjčitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu Vypůjčitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Vypůjčitel a 1 vyhotovení obdrží Půjčitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 1322/28/2024 ze dne 11.3. 2024.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne 12.3. 2024

V Táboře dne 18.3. 2024



BYTES Tábor s.r.o.
kpt. Jaroše 2418
390 03 Tábor – Klokoty
IČ 62502573
-1-