

# **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

**mezi**

**HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

**a**

**ZEVO Vrátó, a.s.**

---

**POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB –  
ENERGETICKÝ PARK ČESKÉ BUDĚJOVICE**

---

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB Č. 2024/0001

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů  
(„Smlouva“)

## SMLUVNÍ STRANY

### (1) ZEVO Vrátó, a.s.,

se sídlem Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČO: 098 40 141, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 2450,  
zastoupená Ing. Václavem Králem, předsedou správní rady a Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA,  
místopředsedou správní rady

(„Klient“)

a

### (2) HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město 110 00 Praha 1, IČO: 264 54 807, zapsaná v obchodním  
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 114599

(„Poskytovatel“, společně s Klientem „Strany“)

## PREAMBULE

- (A) Dne 1.4. 2022 uzavřela společnost Teplárna České Budějovice, a.s., se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 608 26 835 jako příkazce („Příkazce“) s Poskytovatelem, jako příkazníkem, Příkazní smlouvu o poskytování právních služeb č. 2022/0128/1400 („Příkazní smlouva“), jejímž předmětem bylo poskytovat příkazci právní poradenství a služby v souvislosti s administrací mezinárodní soutěže na zpracování urbanisticko-krajinářského návrhu městské zeleně v okolí rybníční soustavy v části statutárního města České Budějovice lokality - Nové Vrátó, která bude organizovaná jako neanonymní soutěžní workshop („Soutěž“).
- (B) Dne 11.5. 2022 uzavřel příkazce s Poskytovatelem dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě („Dodatek“), jehož předmětem bylo, že příkazce může v průběhu Soutěže postoupit Příkazní smlouvu na Klienta.
- (C) Dne 27.10.2022 uzavřel Příkazce a Klient dohodu o postoupení Příkazní smlouvy, na jejímž základě byla práva a povinnosti Příkazce z Příkazní smlouvy postoupena Klientovi jako novému příkazci.
- (D) Dne 6.12.2023 bylo Klientem v Soutěži vydáno rozhodnutí a oznámení zadavatele o výběru dodavatele a toto prostřednictvím Poskytovatele oznámeno účastníkům Soutěže. Po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí a oznámení zadavatele o výběru dodavatele byla Soutěž ukončena.
- (E) Vzhledem k tomu, že Klient má zájem na pokračování spolupráce s Poskytovatelem v rámci projektu Energetický park České Budějovice („Projekt“) a zajištění poskytování dalších právních služeb ze strany Poskytovatele k tomuto Projektu a Poskytovatel je připraven další právní služby Klientovi poskytnout, dohodly se Strany níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této Smlouvy:

## **1. POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Poskytovatel poskytovat Klientovi právní služby v souvislosti s Projektem spočívající v přípravě a vyjednání smluv s vybranými dodavateli (vítězi) jednotlivých tematických okruhů Soutěže („Služby“).
- 1.2 Rozsah Služeb vymezený v článku 1.1 může být rozšířen o další služby na základě dohody mezi Klientem a Poskytovatelem. V případě pokynu Klienta (učiněného písemně, e-mailem, faxem či ústně) k poskytnutí Služby mimo rozsah uvedený v článku 1.1 dojde k uzavření dodatku k této Smlouvě, kterým bude rozšířen rozsah Služeb, a to:
  - (a) potvrzením pokynu ze strany Poskytovatele Klientovi (dodatek je uzavřen dnem, kdy potvrzení pokynu dojde Klientovi), popřípadě
  - (b) poskytnutím Služeb požadovaných v pokynu Poskytovatelem Klientovi (dodatek je uzavřen dnem, kdy Poskytovatel započne s poskytováním Služeb požadovaných v pokynu),podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve.

## **2. PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ**

- 2.1 Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele. Vyžaduje-li to povaha záležitosti, popřípadě v jiných odůvodněných případech, je Poskytovatel oprávněn k poskytnutí Služby využít i externí spolupracovníky za podmínek dle této Smlouvy.
- 2.2 Základní právní tým Poskytovatele určený pro poskytování Služeb na základě této Smlouvy budou tvořit:
  - Mgr. Josef Hlavička, advokát a společník kanceláře,
  - Mgr. Pavlína Makulová, právní expertka v trvalé spolupráci, a
  - Mgr. Kamila Kulhánková, advokát v trvalé spolupráci s Poskytovatelem.
- 2.3 Personální složení určeného právního týmu může být rozšířeno nebo změněno, zejména bude-li si to vyžadovat povaha nebo rozsah práce, přičemž Poskytovatel bude dbát na zachování maximální efektivity poskytování Služeb a na úsporu nákladů pro Klienta.

## **3. ZADÁVÁNÍ A PŘEBÍRÁNÍ POKYŇŮ**

- 3.1 Jménem Klienta je oprávněn udělovat Poskytovateli pokyny Ing. Václav Král, Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA, popř. další osoby, jejichž jména Klient písemně oznámí Poskytovateli spolu se sdělením o jejich oprávnění k tomuto jednání za Klienta.
- 3.2 Úkoly zadané jinou osobou, než je uvedena v článku 3.1, je Poskytovatel oprávněn plnit jen, je-li zřejmé, že nelze včas opatřit souhlas oprávněné osoby a že hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě oznámí Klient tuto skutečnost bez zbytečného odkladu osobě uvedené v článku 2.2.
- 3.3 Jednotlivé pokyny a zadání Klienta k poskytování Služeb a jejich akceptace Poskytovatelem nepředstavují samostatné smlouvy, ale realizaci této smlouvy.
- 3.4 Klient je povinen včas a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů a informací. Poskytovatel není oprávněn ověřovat pravdivost ani úplnost skutkových informací poskytnutých Klientem, podklady a informace poskytnuté Klientem Poskytovatel po skutkové stránce

nepřezkoumává a vychází z informací Klienta, s výjimkou případů, kdy Klient Poskytovatele o přezkoumání požádá.

#### **4. ODMĚNA**

- 4.1 Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů („Advokátní tarif“), Strany sjednaly smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy účtovanou za každých odpracovaných 15 minut na základě pevné hodinové sazby, která činí xxx,- Kč bez DPH a je stanovena pro všechny členy právního týmu Poskytovatele dle článku 2.2 nebo článku 2.3 Smlouvy, kteří budou Klientovi poskytovat Služby („Odměna“).
- 4.2 Vedle odměny má Poskytovatel vůči Klientovi rovněž nárok na úhradu hotových výdajů a nákladů spojených s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy, k jejichž úhradě by zpravidla byl povinen sám Klient („Hotové výdaje“). Hotové výdaje zahrnují zejména cestovní náklady a dále odměnu a náklady externích poradců a dalších odborníků, které Klient odsouhlasil a jejichž odměnu a náklady dle dohody s Klientem uhradil či má uhradit Poskytovatel za Klienta. Ostatní náklady spojené s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy jako náklady na tisk, kopírování, faxové, poštovní a telekomunikační služby a podobně, jsou již zahrnuty v odměně Poskytovatele.
- 4.3 Celková odměna ze poskytnutí Služeb dle této Smlouvy nepřesáhne 500.000,- Kč bez DPH („Celková odměna“). Hotové výdaje se do Celkové odměny nezapočítávají.

#### **5. VYÚČTOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Odměna a Hotové výdaje budou hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného Klientovi. Za poskytnuté Služby je Poskytovatel oprávněn účtovat (fakturovat) měsíčně. Faktura bude vystavována ve standardním formátu Poskytovatele a bude k ní vždy připojen přehled doby odpracované jednotlivými právníky a ostatními odborníky Poskytovatele s uvedením, o jaký typ práce se jednalo a kdo práci prováděl, kolik hodin vyúčtoval a jaká je jeho hodinová sazba.
- 5.2 Poskytovatel se zavazuje doručit každou fakturu elektronicky na e-mailovou adresu [podatelna@zevovrato.cz](mailto:podatelna@zevovrato.cz).
- 5.3 Klient se zavazuje každou z faktur uhradit na účet Poskytovatele, č. ú. 000000-0001814372/0800, vedený u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytířská 29, PSČ 113 98, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.4 Pokud se Poskytovatel a Klient nedohodnou jinak, budou Služby poskytovány formou dílčích zdanitelných plnění dle zákona o DPH. Vyúčtování Služeb bude považováno za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude zasíláno Klientovi podle rozsahu poskytnutých Služeb.
- 5.5 Odměna Poskytovatele a výše uvedené hodinové sazby nezahrnují případnou českou daň z přidané hodnoty. Poskytovatel je oprávněn fakturované částky navýšit o českou daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené příslušnými právními předpisy ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

#### **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1 Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy použijí až po ustanoveních Občanského zákoníku, či jiných právních předpisů a dále ustanoveních stavovských předpisů České advokátní komory jako celku (přednost před obchodními zvyklostmi tedy mají i ta ustanovení těchto předpisů, která nemají donucující charakter).
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu poskytování Služeb mohou být Poskytovatelem zpracovávány osobní údaje Klienta anebo třetích osob. Účelem zpracovávání těchto osobních

údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů Klienta a Poskytovatele, a plnění povinností podle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přijmout příslušná technickoorganizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů.

- 6.3 Klient prohlašuje, že osobní údaje třetích osob předávané Poskytovateli byly získány a zpracovávány v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud by mělo zaniknout oprávnění Klienta ke zpracování těchto osobních údajů v průběhu poskytování Služeb, je o tom neprodleně povinen informovat Poskytovatele, aby mohla být přijata příslušná opatření.
- 6.4 Klient může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poskytovateli. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Poskytovateli.
- 6.5 Poskytovatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu v případech a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy (zejména ustanovení § 20 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o advokacii**“).
- 6.6 V případě výpovědi této Smlouvy Poskytovatelem dle ustanovení § 20 Zákona o advokacii nebude Poskytovatel povinen hradit Klientovi škodu z toho vzešlou.
- 6.7 Ukončením Smlouvy nejsou dotčeny nároky Stran vzniklé před ukončením Smlouvy, zejména nárok Poskytovatele na úhradu Odměny a Hotových výdajů.
- 6.8 Klient tímto souhlasí s tím, aby Poskytovatel přijal plnění Odměny za právní služby, nebo Hotových výdajů, které za Klienta poskytne Poskytovateli třetí osoba, přičemž Poskytovatel není povinen takové plnění třetí osoby za Klienta přijmout.
- 6.9 Klient souhlasí s tím, že Poskytovatel může použít odkaz na jméno, název či obchodní firmu Klienta (popřípadě i s uvedením loga Klienta, jakož i koncernu, jehož je Klient součástí) a typ poskytnuté Služby jako referenci pro účely nabízení či propagace služeb Poskytovatele. Klient dále souhlasí s tím, že v případě řádného poskytnutí Služeb poskytne Poskytovateli na jeho žádost učiněnou nejpozději do tří let od ukončení poskytování Služeb bez zbytečného odkladu písemné osvědčení o řádném poskytnutí Služeb s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a to pro účely prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů Poskytovatele pro účast v zadávacích řízeních či obchodních soutěžích.
- 6.10 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 6.11 V případě, že tato Smlouva požaduje, aby určité právní jednání, respektive vzájemná oznámení a komunikace Stran dle této Smlouvy byly učiněny v písemné formě, je písemná forma dodržena i v případě, že takové právní jednání, komunikace či oznámení bude učiněno prostřednictvím e-mailu, a to pro:
  - (a) Poskytovatele: z e-mailové adresy osob uvedených v článku 2.2 Smlouvy, a to z e-mailové adresy těchto osob v doméně havelpartners.cz, nolimat.com. Na konci textu e-mailu musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, která email odesílá.
  - (b) Klienta: z e-mailové adresy osob uvedených v článku 3.1 Smlouvy, respektive dalších osob, které Klient v souladu s článkem 3.1. Poskytovateli sdělí, a to z e-mailové adresy těchto osob [kral@teplarna-cb.cz](mailto:kral@teplarna-cb.cz); [kollarczyk@teplarna-cb.cz](mailto:kollarczyk@teplarna-cb.cz). Na konci textu e-mailu musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, která e-mail odesílá.

Toto ujednání neplatí pro případy výpovědi, či odstoupení od této Smlouvy.

- 6.12 Tato Smlouva a právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právem.
- 6.13 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 6.14 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Strany s uveřejněním Smlouvy v registru smluv souhlasí. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv

v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede Klient do patnácti (15) dnů od podpisu Smlouvy.

- 6.15 Smluvní strany prohlašují, že podmínky této Smlouvy byly předmětem jejich vzájemných jednání a ústupků, Strany plně rozumí obsahu a podmínkám Smlouvy a mají zájem být jimi vázány.

ZEVO Vráto, a.s. 8.3.2024

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Jméno: **Ing. Václav Král**

Funkce: předseda správní rady

Jméno: **Mgr. Josef Hlavička**

Funkce: jednatel

Jméno: **Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA**

Funkce: místopředseda správní rady