



Dohoda o narovnání

Číslo dohody: 1000230288

uzavřená dle § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **mezi těmito smluvními stranami:**

1) Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

sídlem: náměstí Míru 10/5, 760 01 Zlín
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 28342038
DIČ: CZ28342038
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 62458
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) statutární město Zlín

sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupené: [redacted] primátorem
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
vedoucí útvaru: [redacted] vedoucí oddělení, OKP
odpovědný útvar: oddělení krizového řízení a obrany, Odbor kanceláře primátora
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [redacted]
číslo smlouvy: 1000230288

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na narovnání jejich vzájemných vztahů, vyplývajících z **nájemní smlouvy uzavřené dne 28. 12. 2009, týkající se navracení finančních prostředků za platbu elektrické energie pro provoz zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681 (dále jen T-Mobile) u budovy č. p. 564, která je součástí pozemku p. č. st. 685 v k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín (budova hasičské zbrojnice).**
2. Předmětná nemovitost - budova č. p. 564, která je součástí pozemku p. č. st. 685 v k. ú. Malenovice u Zlína je zatížena nájemní smlouvou o nájmu části nemovitosti č. 102796-000-00 ze dne 31. 7. 2015, uzavřenou mezi pronajímatelem a společností T-Mobile, za účelem výstavby, provozování a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení, umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických

komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

3. Za dodávku elektrické energie platil T-Mobile úhradu pronajímateli, přestože **dodávku elektrické energie pro provoz zařízení společnosti T-Mobile zajistil v období od 1. 4. 2018 do 23. 2. 2023 nájemce. Smluvní strany se dohodly na navrácení finančních prostředků za platbu elektrické energie pro provoz zařízení společnosti T-Mobile v celkové výši 657 844,84 Kč** (slovy: šest set padesát sedm tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých a osmdesát čtyři haléřů).

Čl. II.

Platební podmínky

1. Pronajímatel uhradí částku ve výši 657 844,84 Kč nájemci, a to do 15 ti dnů od účinnosti této dohody o narovnání, na účet nájemce uvedený v záhlaví dohody, var. symbol je 1000230288 (číslo dohody).
2. Neuhradí-li pronajímatel příslušnou částku sjednanou v čl. 1 této dohody řádně a včas, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že úhradou částky sjednané v čl. I. této dohody jsou vyrovnány veškeré jejich závazky z úhrad za dodávky elektrické energie pro provoz zařízení společnosti T-Mobile v období od 1. 4. 2018 do 23. 2. 2023 a nájemce nebude po pronajímateli nárokovat žádné další platby za úhradu elektrické energie za společnost T-Mobile za toto období.
2. Ostatní ujednání citované nájemní smlouvy ze dne 28. 12. 2009 nejsou touto dohodou nijak dotčena.

Čl. IV.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.
3. Tato dohoda může být měněna jen písemnými a číslovanými dodatky po dohodě obou smluvních stran a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se pak stávají nedílnou součástí této dohody.
4. Pronajímatel bere na vědomí zpracování osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Tato dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
8. Tato dohoda podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě nájemce.
9. Tato dohoda je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této dohodě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpočet spotřeby elektřiny dle vyúčtování faktur za dané období a odpočtu podružného elektroměru

Schválení uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

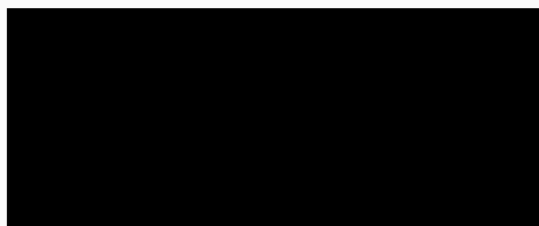
Datum a číslo usnesení: 11. 3. 2024, 82/5R/2024

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne 18. 03. 2024

Za Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.:

Za statutární město Zlín:



jednatel



náměstek primátora

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OKP	7.3.2024		
právně	OP	19.24		
finančně	CEI	03. 2024		

VYÚČTOVÁNÍ ZA DODÁVKY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Odběrné místo Zlín-Malenovice, Zabrání 564

EAN 859182400200414000

Fakturační období	Průměrná cena za kWh	Celková spotřeba OM (kWh)	Fakturovaná částka
28.2.2018 - 21.2.2019	3,64	19 894 (17 163*)	72 404,67 Kč
22.2.2019 - 31.1.2020	3,82	18 460	70 492,83 Kč
1.2.2020 - 18.2.2020	8,42	3 670**	30 911,04 Kč
19.2.2020 - 17.2.2021	8,42	23 554	198 386,56 Kč
18.2.2021 - 15.2.2022	8,42	23 433	197 367,43 Kč
16.2.2022 - 23.2.2023	8,42	29 905	251 678,67 Kč
Celkem úhrada za dodávky el. energie za uvedené období			821 441,20 Kč

*Na základě dohody o narovnání č. 3300180021 ze dne 31.10.2018 proběhlo vyrovnání mezi pronajímatelem a nájemcem za období od 25.2.2010 do 31.3.20218.

Nájemce se dohodou zavázal, že nebude po pronajímateli nárokovat žádné další platby za toto období, z celkové spotřeby je proto pro účely odhadu dále odečteno 2 731 kWh (spotřeba OM za celý měsíc únor a březen 2018).

** Dne 31.1.2020 z důvodu přechodu na nového dodavatele byl konečný stav spotřeby stanoven odhadem.

Nový dodavatel provedl osobně zapsání skutečného stavu podružného elektroměru a v následující fakturě došlo k narovnání celkové spotřeby.

SPOTŘEBA ELEKTRICKÉ ENERGIE DLE ELEKTROMĚRŮ (v kWh)

Za období	Hasičská zbrojnice	Vysílač (podružný elektroměr)	Celková spotřeba
5 - 12/2021	3 904	11 931	15 835
Procentuální podíl spotřeby	24,65	75,35	100%
1 - 12/2022	2 772	26 143	28 915
Procentuální podíl spotřeby	9,59	90,41	100%
1 - 7/2023	1 482	13 530	15 012
Procentuální podíl spotřeby	9,87	90,13	100%

Skutečný stav podružného elektroměru je veden pravidelně od 1.5.2021 do současnosti.

VÝPOČET ČÁSTKY ZA DODÁVKY ELEKTRICKÉ ENERGIE PRO VYSÍLAČ

Za fakturační období	Průměrná cena za kWh	Spotřeba vysílače (v kWh)	Fakturovaná částka	Způsob výpočtu
28.2.2018 -21.2.2019	3,64	12 872	46 854,08 Kč	Odhad, při podílu 75% na celkové spotřebě OM
22.2.2019 - 31.1.2020	3,82	13 845	52 887,90 Kč	Odhad, při podílu 75% na celkové spotřebě OM
1.2.2020 - 18.2.2020	8,42	2 753	23 176,05 Kč	Odhad, při podílu 75% na celkové spotřebě OM
19.2.2020 - 17.2.2021	8,42	17 666	148 743,51 Kč	Odhad, při podílu 75% na celkové spotřebě OM
18.2.2021 - 15.2.2022	8,42	19 332	162 775,44 Kč	Odhad, při podílu 75% na celkové spotřebě OM za období únor až duben 2021, od května 2021 dle skutečné spotřeby
16.2.2022 - 23.2.2023	8,42	26 533	223 407,86 Kč	Dle skutečné zaznamenané spotřeby na podružném elektroměru
Celkem požadovaná částka za dodávky el. energie v uvedeném období			657 844,84 Kč	