

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ
VANÍČKOVA 315/7 160 17 PRAHA 6



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)
číslo smlouvy 9124000061

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 55 a § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve spojení s § 3 písm. b) ZZVZ

Smluvní strany

Objednatel:

České vysoké učení technické v Praze
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/6, 160 00 Praha 6
IČ: 68407700
DIČ: CZ68407700
Organizační součást: Správa účelových zařízení ČVUT
Adresa: Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6
Zastoupená: xxxxxxxxx, ředitelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxx
Kontaktní osoba: xxxxxxxxx, vedoucí odboru stravovacích služeb,
tel.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné,

a

Dodavatel:

OLMAN SERVICE s.r.o.

Sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1 b, 635 00 Brno
Zastoupený: xxxxxxxxx jednatel, tel.: xxxxxxxxxx
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxx
IČ: 26293102
DIČ: CZ26293102
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42257
Kontaktní osoba ve věci realizace: xxxxxxxxxx
Odpovědná osoba za fakturaci: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Dodavatel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Preambule

1. Objednatel vyhlásil a provedl v souladu se ZZVZ otevřené zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na službu s názvem „Pomocné úklidové práce a čisticí služby v objektech stravovacích provozů ČVUT v Praze“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka Dodavatele, uvedeného ve smluvních stranách této smlouvy, a to na základě nabídky tohoto Dodavatele, kterou podal jako účastník zadávacího řízení dne 19. 2. 2024 v souladu s Technickou specifikací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dodavatel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky na pomocné úklidové práce a čisticí služby v objektech stravovacích provozů ČVUT v Praze, které jsou ve správě Správy účelových zařízení (dále jen „SÚZ“) ČVUT v Praze a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel Veřejné zakázky vyjádřený zejména v oddíle II. Smlouvy

II. Předmět smlouvy a účel smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje, že bude Objednateli poskytovat služby spočívající v pomocných úklidových pracích a čisticích službách, které jsou podrobně uvedeny v Technické specifikaci předmětu plnění uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „služby“), v objektech stravovacích provozů Správy účelových zařízení ČVUT v Praze (dále jen „objekty Objednatele“), a to při dodržení příslušných hygienických norem a předpisů.

Tyto služby dále zahrnují zejména mytí černého a bílého nádobí a úklid výrobních a obytných prostor, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Podmínkou předmětu plnění je u všech pracovníků Dodavatele, kteří budou zajišťovat služby:

- a) dobrá znalost českého jazyka
- b) trestní bezúhonnost
- c) dobrá fyzická zdatnost
- d) lékařský posudek zdravotní způsobilosti k výkonu práce, který je nezbytný k řádnému plnění smlouvy

Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné dále zajistit:

- převzetí jednotlivých činností v objektech Objednatele, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- zajištění kontinuity činností, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy

2. Dodavatel se zavazuje, že sjednané služby bude provádět pravidelně dle předpokládané pracovní doby uvedené v Technické specifikaci předmětu plnění, která je Přílohou č. 1 této smlouvy, případně dle požadavku Objednatele s tím, že počátek služby stanoví Objednatel. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit pracovní dobu.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za řádně a včas poskytnuté služby úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

4. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 3 ZZVZ na poskytnutí případných nových služeb, jejichž případná potřeba vznikne v průběhu realizace předmětu plnění, a to dle § 66 ZZVZ – jednacím řízení bez uveřejnění. Vyhrazená změna závazku musí být zadána dle § 66 ZZVZ, nejpozději do tří let od podpisu smlouvy, přičemž skutečná cena za tyto služby bez DPH nepřesáhne 30% předpokládané hodnoty původní Veřejné zakázky, ani nepřesáhne 30% ceny původní Veřejné zakázky. Vyhrazenou změnu je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli, s nímž bude uzavřena smlouva na Veřejnou zakázku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo změny Dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny Dodavatele je připuštěna jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny Dodavatele je odstoupení od této smlouvy dle čl. VIII. této smlouvy. Změna Dodavatele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako druhý v pořadí, pokud vybraný Dodavatel Veřejnou zakázku nedokončí. V pořadí druhý účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního Dodavatele. Tímto převezme závazek z této smlouvy na základě nabídky vybraného Dodavatele, nikoliv své vlastní.
6. Uplatnění vyhrazené změny závazku bude realizováno v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4, odst. 5 a 6 ZZVZ.
7. Účelem smlouvy je zajištění pravidelných pomocných úklidových a čistících služeb v objektech Objednatele, dle Technické specifikace předmětu plnění a podmínek stanovených v Příloze č. 1 této smlouvy a tím zajištění hygienicky čistého pracovního prostředí ve prospěch zdraví osob v objektech Objednatele.

III.

Termín a místo plnění

1. Termín zahájení: 1. duben 2024
Termín ukončení plnění je 31. 3. 2026.
2. Místem plnění, jsou objekty Objednatele uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnuté služby v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Dodavatele ze dne 19. 2. 2024 vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy.
2. Celková cena zajištění služby za 160 000 hodin je:

celková cena	24 640 000,- Kč bez DPH
výše DPH 21 %	5 174 400,- Kč
celková cena	29 814 400,- Kč včetně DPH

Hodinová cena za jednoho pracovníka je 154,- Kč bez DPH

3. Hodinová cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Hodinová cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy v jejím rozsahu a kvalitě způsobem stanoveným touto smlouvou a přílohami.
4. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
6. Fakturovány budou skutečně realizované služby podle jednotlivých služeb v cenách jednotkových cen služeb. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:
 - identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena
 - označení účetního dokladu
 - identifikační údaje Objednatele
 - identifikační údaje Dodavatele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
 - sazbu (y) daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně DPH
 - podpis odpovědné osoby Dodavatele
 - soupis provedených prací a jejich ceny, včetně podpisu oprávněnou osobou Objednatele.Veškeré platby budou probíhat v korunách českých.
7. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných poskytovaných služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
8. Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady zpracovávat a udržovat účetní knihy, při použití obecně přijatelných účetních postupů a metod, pro řádné a úplné vykázání všech příjmů a výdajů vzniklých v souvislosti se službami realizovanými pro Objednatele dle této smlouvy a tyto knihy po dobu účinnosti této smlouvy archivovat. Dodavatel se dále zavazuje umožnit Objednateli, jeho účetnímu personálu či oprávněným zástupcům,

kontrolu a pořízení kopií všech knih a záznamů, týkajících se poskytování služeb dle této smlouvy (v průběhu běžné pracovní doby).

9. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této smlouvy, prostřednictvím svých interních auditorů, nebo externích auditorů vybraných Objednatelem pro daný finanční rok nebo jeho část. Výsledky takového auditu budou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech Dodavatele nebo jejich účtování, budou náklady na audit účtovány Dodavateli. V ostatních případech bude audit hrazen z prostředků Objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Cena za poskytnuté služby specifikované v čl. II a Příloze č. 1 smlouvy bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury v českých korunách, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele. Fakturu je Dodavatel povinen vystavit vždy za příslušný kalendářní měsíc nejpozději do 15. dne měsíce následujícího, a to na základě písemného soupisu provedených prací a jejich ceny podepsaného oprávněnou osobou Objednatele, které bude přílohou faktury.
11. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Dodavatel povinen doručit na adresu: Vaníčková 315/7, 160 17 Praha 6. V případě, že bude Dodavatel zasílat fakturu elektronickou cestou, určená a výhradní e-mailová adresa je: podatelna-suz@cvut.cz. **Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.**
12. Povinnost zaplatit cenu za poskytnuté služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.
13. Pokud bude Dodavatel v prodlení s poskytováním služeb, může Objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur až do provedení řádného plnění.

V.

Práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele

1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Při provádění služeb poddodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám. Dodavatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se specifikacemi a technickými podmínkami obsaženými v Příloze č. 1, této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Dodavatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň.
3. Dodavatel je povinen v případě oprávněné nespokojenosti Objednatele s pracovníkem Dodavatele zajistit nástup dalšího pracovníka, a to nejpozději do 30 minut od nahlášení požadavku Objednatelem. Místem nástupu se rozumí místo v objektu Objednatele, ve

kterém Objednatel požaduje provést služby. Časový údaj o zaručované době nástupu je platný (jednotný) bez ohledu na to, zda se jedná o pracovní dny, dny pracovního volna, či dny pracovního klidu a bez ohledu na denní či noční dobu provádění služeb.

4. Dodavatel je povinen vést a aktualizovat jmenný seznam pracovníků Dodavatele, kteří vykonávají smluvní práce na každém pracovišti v objektech Objednatele. Jmenný seznam pracovníků Dodavatele bude předán vedoucímu daného objektu Objednatele v den zahájení služeb. Dojde-li ke změně osob provádějících smluvní práce, musí být aktualizovaný seznam pracovníků předán Objednateli (vedoucímu objektu Objednatele) nejdéle v den zaznamenání změny. Objednatel se zavazuje s těmito osobními údaji nakládat v souladu s platnou právní úpravou. Dodavatel ručí za to, že každý pracovník Dodavatele na každém pracovišti v objektech Objednatele bude schopný komunikovat v českém jazyce, je zdravotně způsobilý vykonávat smluvní činnost – každý pracovník doloží prvním dnem nástupu na pracoviště zdravotní průkaz a v případě, že je zaměstnancem osoba zdravotně postižená, předloží prvním dnem nástupu na pracoviště platné potvrzení od lékaře, že je schopna vykonávat smluvní činnost, disponuje platným pracovním povolením – každý pracovník jej předloží prvním dnem nástupu na pracoviště. Dále každý pracovník předloží první den nástupu na pracoviště kopii výpisu z rejstříku trestů.
5. Pracovníkům Dodavatele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje Objednatele jako počítače, kopírky, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště řádně poučeni.
6. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby anebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování služby výslovně trval. Při nedokončení služby má Dodavatel nárok na cenu sníženou o částku, kterou ušetřil tím, že neposkytl službu v plném rozsahu.
8. Zjistí-li Dodavatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je Dodavatel povinen to oznámit Objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je Dodavatel oprávněn poskytování služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně služby, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
9. Dodavatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění služeb pracovníky Dodavatele budou neodkladně odevzdány Objednateli. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné Dodavatelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli.

10. Dodavatel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí (tj. obuv s protiskluznou podrážkou, kalhoty bílé nebo pepito, blůza, pokrývka hlavy) označeným logem Dodavatele. Tito pracovníci budou mít po celou dobu přítomnosti v objektu Objednatele na svém oblečení viditelně umístěnu visačku se jménem a názvem Dodavatele. Tito pracovníci budou schopni komunikace v českém jazyce, tak aby byly schopni plnit úkoly Objednatele.
11. Dodavatel se zavazuje podrobně seznámit všechny své pracovníky s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, tzn. zejména s rozsahem a způsobem provádění služeb, proškolit je a jejich dodržování kontrolovat.
12. Dodavatel se rovněž zavazuje pravidelně proškolovat a ověřovat znalosti svých pracovníků, a to včetně předpisů v oblasti požární ochrany, evakuačních plánů a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dodavatel rovněž bude minimálně 1x týdně provádět náátkovou kontrolu svých pracovníků a o výsledku této kontroly uvědomí Objednatele písemnou zprávou do konce následujícího týdne, bude-li o to Objednatelem požádán.
13. Odpady vzniklé při činnosti Dodavatele v prostorách Objednatele jsou majetkem Objednatele. Objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí Objednatel. Dodavatel odnáší odpady na místa k tomu určená.
14. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy vypracovat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu Objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména Objednatele či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy Objednatele, je Objednatel oprávněn sdělit písemně Dodavateli, že určitý poddodavatel nesmí pro Objednatele vykonávat činnosti podle této smlouvy. Tomuto požadavku Objednatele je Dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí Dodavatel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.
15. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.
16. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci služeb bude respektovat veškeré hygienické zásady a bezpečnostní a požární normy. Plnění výše uvedeného je oprávněn Objednatel kdykoliv kontrolovat, a to prostřednictvím zápisů do „Úklidového deníku“, kde bude navíc uvedeno, v jaké lhůtě případné nedostatky odstranit. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých pracovníků, včetně případných poddodavatelů, proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv Objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.

17. Dodavatel se zavazuje zajistit nástup dalšího pracovníka do služby v případě nenastoupení stálého pracovníka do služby, a to nejpozději do 3 hodin od nahlášení požadavku Objednatelem. Místem nástupu se rozumí místo v objektu Objednatele, ve kterém pracovník nenastoupil do služby. Časový údaj o zaručované době nástupu je platný (jednotný) bez ohledu na to, zda se jedná o pracovní dny, dny pracovního volna, či dny pracovního klidu a bez ohledu na denní či noční dobu provádění služeb.
18. Objednatel je povinen zpřístupnit Dodavateli prostory v objektech Objednatele, ve kterých budou služby prováděny a poskytnout Dodavateli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
19. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků nezbytných pro výkon služby a prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků Dodavatele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k bezúplatnému poskytnutí výše uvedených prostor.
20. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou Dodavateli účtovány.
21. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Dodavatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
22. Objednatel je oprávněn pravidelné služby v průběhu měsíce, v němž jsou realizovány, písemným pokynem zaslaným kontaktní osobě Dodavatele snížit s tím, že Dodavatel je oprávněn fakturovat tyto služby pouze ve skutečně poskytnutém rozsahu.
23. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor znemožňuje řádné poskytování služby podle této smlouvy, je Dodavatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu poskytování služby do doby změny pokynů Objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na poskytnutí služby, případně do odstranění překážky bránící poskytnutí služby. O dobu, po kterou bylo nutno poskytování služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení.
24. Objednatel seznámí Dodavatele s pracovními postupy na pracovištích v objektech Objednatele, které budou pracovníci Dodavatele dodržovat.
25. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.
26. Objednatel seznámí své pracovníky / zaměstnance s podmínkami poskytování služeb Dodavatelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
27. Objednatel je povinen seznámit, formou školení, Dodavatele s platnými zásadami BOZP, PO a riziky, která mohou nastat při provádění služeb v objektech Objednatele. Pracovníci Dodavatele jsou povinni dodržovat bezpečnost práce na pracovišti.

VI. Sankční ujednání

1. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Dodavatele nastoupit do služby řádně a včas, v rozsahu stanoveném v této smlouvě, může účtovat Objednatel Dodavateli za každých započatých 60 minut, o které bude překročena lhůta (nástup dalšího pracovníka) k odstranění oprávněné reklamace dle čl. V. odst. 17. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každé toto porušení, a to po celou dobu trvání této smlouvy
2. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. X. a čl. II. odst. 1 je Dodavatel Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty vzájemným zápočtem pohledávek.
4. Objednatel má právo neuhradit Dodavateli platbu za služby pracovníka nebo pracovníků za dobu, kdy služba nebyla vykonávána dle této smlouvy (nevykonávanou službou se rozumí každá započatá hodina v souladu se stanovenou délkou služby).
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je Dodavatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
6. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká Objednateli a Dodavateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty splatnosti. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
7. Za porušení ostatních jednotlivých povinností Dodavatele, vyplývajících z této smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

VII. Výpověď smlouvy

1. Objednatel i Dodavatel jsou oprávněni smlouvu písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Dodavateli nebo Objednateli.
2. Po doručení výpovědi je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen po dobu trvání výpovědní doby zajišťovat poskytování služeb v dohodnutém rozsahu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy v případech podstatného porušení povinností Dodavatele, kterými jsou zejména:
 - a) neobsazení směny pracovníky Dodavatele, příp. poddodavatele (nenastoupení do služby);
 - b) pracovník Dodavatele, příp. poddodavatele je při výkonu služeb dle této smlouvy pod vlivem alkoholu nebo drog, přičemž tuto skutečnost prokazují za Objednatele zaměstnanci odboru personálního ve spolupráci s vedoucí/m příslušného objektu Objednatele. Pracovníci Dodavatele jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol a drogy. Pokud se na výzvu zaměstnanců Objednatele z odboru personálního zkoušce na alkohol a drogy nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;
 - c) pracovníkovi Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázána krádež majetku Objednatele nebo pokus o ni;
 - d) pracovníkovi Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázán fyzický či psychický nátlak na klienty či zaměstnance Objednatele;
 - e) nepovolená manipulace Dodavatelem, příp. poddodavatelem s výpočetní technikou Objednatele;
 - f) takové porušení povinností Dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5000,- Kč;
 - g) Dodavatel nebo poddodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
 - h) Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy neinformuje Objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu oddílu IX. 3 této smlouvy;
 - i) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní ve lhůtě 5 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu oddílu IX. odst. 3 smlouvy;
 - j) Dodavatel využije pro realizaci služeb poddodavatele v rozporu s touto smlouvou;
 - k) poskytnutí nepravdivých informací v rámci zadávacího řízení, které mohly ovlivnit výběr konkrétního kandidáta – Dodavatele.

IX. Pojištění

1. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Dodavatele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem.
2. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy (viz Příloha č. 3) bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:
 - Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy, a to v úhrnné výši pojistného plnění ve výši 1.000.000, - Kč. Na

Žádost Objednatele je Dodavatel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuální pojistné smlouvy.

3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od této změny/zániku.
4. Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Dodavatele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezavazuje Dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Dodavatele či jeho zaměstnanců.

X. Mlčenlivost

1. Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatелеm či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatелеm.
3. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

XI.

Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Dodavatelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele.
3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

XII.

Prohlášení a záruky Dodavatele

1. Dodavatel tímto prohlašuje, zaručuje a vůči Objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této smlouvy:
2. Dodavatel je právnickou osobou, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky;
3. Uzavření této smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury Dodavatele;
4. Tato smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;
5. Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob;
6. Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné;
7. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;
8. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolventnosti Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových

věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti;

9. Dodavatel dodržuje ve všech podstatných ohledech veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů.

XIII.

Způsob komunikace a oprávněné osoby

1. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, datovou schránkou, doporučenou poštou, nebo e-mailem. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele týkající se zabezpečení a poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, hlášení výjimečných a havarijních stavů, je možné odesílat Dodavateli přes centrální dispečink Dodavatele. Uvedené požadavky a výzvy se považují za doručené Dodavateli okamžikem, kdy jsou centrálním dispečinkem přijaty.

XIV.

Ostatní

1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhnout řešení vedoucí k jejich odstranění.
2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám Dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:
 - (1) prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností,
 - (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,
 - (3) škody způsobené Dodavatelem Objednateli,
 - (4) opakovaného neplnění povinností ze strany Dodavatele nebo
 - (5) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.
4. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Ve smlouvě stanovené

„kontaktní osoby Objednatele“, lze měnit jednostranným projevem vůle Objednatele formou oznámení zaslaného Dodavateli.

6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn, a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti od 1.4.2024, kdy dojde k zahájení plnění dle této smlouvy.
2. Dodavatel souhlasí s uveřejněním celého obsahu této smlouvy a všech jejích dodatků, jakož i všech podkladů, údajů a informací, k jejichž uveřejnění vyplývá nebo v budoucnu vyplyne pro Objednatele povinnost dle právních předpisů, zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je povinen dle § 219 odst. 1 ZZVZ zveřejnit smlouvu na svém profilu, včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je Dodavatel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Dodavatel je dále srozuměn s tím, že Objednatel je současně povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených vč. metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat zajistí Objednatel.
3. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
5. Tato smlouva je buď vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, ke kterým obě smluvní strany připojí své vlastnoruční podpisy, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení, nebo je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace

připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 - Místa plnění
 - Příloha č. 3 - Pojištění odpovědnosti

V Praze 19.3.2024

V Brně 19.3.2024

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Bc. Michal Vodička, ředitel
Správa účelových zařízení ČVUT v Praze

.....
Mgr. Miroslav Olejář, jednatel
OLMAN SERVICE s.r.o.